

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE**

1^{ère} REUNION DE 2006

Séance du 17 février 2006

CG 06/1^{ère}/VI-04

**PEPINIERE DEPARTEMENTALE
NOVALIA 82**

En 2005, NOVALIA a hébergé **17** entreprises pour **34** emplois et un chiffre d'affaires global de **1 700 000 €**. A la date d'aujourd'hui, les locaux sont **occupés à 100 %**.

I – COMPTE RENDU D'ACTIVITES 2005 :

L'animation de la pépinière NOVALIA s'articule autour de 3 axes :

1- L'animation

De nombreuses animations ont été conduites dont les principales se séquentent comme suit :

- février 2005 : la gestion des risques juridiques dont la co-animation a été assurée par Olivier d'ARDALHON, avocat près la Cour d'Appel
- mars 2005 : l'innovation vue par le réseau de recherche et de technologie représenté par Tony MARCHAND animateur régional NTIC.
- avril 2005 : présentation du projet Nutritis aux acteurs de la filière fruits du Tarn-et-Garonne,
- mai 2005 : les services assurés par le C.P.E. 82 (Compétences Pluri Entreprise du 82) et MEDEF 82 présentés par P. MAFFRE et Sandrine SULISSE,
- septembre 2005 : le pilotage de la performance co-animé par le cabinet comptable et d'audit international : KPMG,
- les instruments financiers mis à la disposition des créateurs co-animés avec la B.D.P.M.E. (Banque de Développement des Petites et Moyennes Entreprises) avec Florence PRESTAT, responsable Crédits,
- octobre 2005 : les facteurs clés de réussite d'une entreprise innovante avec le cabinet de consulting stratégique international : Ernst and Young,

- décembre 2005 : l'évaluation des risques professionnels avec la direction de l'Appui aux Entreprises de la C.C.I.,
- les principaux leviers de la prévoyance avec les Assurances Générales de France,
- la présentation de la structure NOVALIA avec les Élus départementaux et régionaux..

2 – Les relations avec les entreprises hébergées :

Des réunions de travail ont lieu entre les entreprises hébergées et des cabinets d'études ou des banques, afin de faire aboutir les projets de création.

L'entreprise Nutritis, qui élabore un projet innovant, sollicite régulièrement les contacts en ce sens auprès de Novalia.

Un programme annuel de formation a été établi et E.G.E.E. accompagne chacune des entreprises hébergées dans le parcours de leur création.

3 – L'activité Externe :

La pépinière a été présente à différents salons professionnels, tant au plan local que régional.

Salon SESAT à Montauban : 7 entreprises hébergées à Novalia étaient représentées avec un stand commun avec le Conseil Général orienté vers les domaines de l'environnement.

Participation au second rendez-vous de MIP-INVEST REGIONAL :

Ce salon a pour vocation d'aider les jeunes entreprises à assurer un meilleur développement grâce à des financements extérieurs.

Régionalement, la principale structure adaptée est représentée par le groupe IRDI (avec des capitaux issus de la Région), dont les structures Midi Pyrénées Création, Fonds d'Amorçages (FAM) ne peuvent financer que peu de projets.

Cette seconde édition n'a pas eu le succès escompté et s'est avérée assez décevante quant aux nombres d'investisseurs présents. Toutefois, nous notons que le Tarn-et-Garonne, contrairement à l'an passé, a présenté trois dossiers dont deux issus de NOVALIA (il s'agit d'Archean Technologies et NUTRITIS). Seul le projet Nutritis a été lauréat de ce concours .

Participation au Salon de l'Entreprise à Diagora Labège :

Pour la troisième année consécutive, nous avons été le seul département à fédérer nos énergies avec nos principaux partenaires du développement économique (créations-reprises d'entreprises) tels que la Communauté d'agglomération de Montauban et des Trois Rivières, la Chambre de Commerce et d'Industrie, mais aussi avec un partenariat Privé-Public (groupements d'entreprises E.T.G.M, et l'U.I.M.M).

La nouveauté, cette année, consistait pour les organisateurs du salon à faire venir des franchiseurs, ce qui a drainé beaucoup plus de personnes par rapport aux autres années.

Participation régulière au comité de sélection et du conseil d'administration de L'Incubateur Régional :

Ceci nous a permis, notamment pour une période d'un an, de conserver une place privilégiée au sein du comité de sélection et du conseil d'administration de cet organisme, point de convergence entre le monde de la recherche et de l'entreprenariat technologique.

II - EVOLUTION D'OCCUPATION DES LOCAUX

La pépinière a connu un certain nombre de mouvements depuis sa création.

Année 2004/2005 :

LES MOUVEMENTS EN 2005		
ENTREPRISES	ENTREES	SORTIES
ABT SORIME		31/05/05
WATERPROOF		
KREATIV'S STUDIOS		
SIRIONA		
NOE ARCHITECTURE		
NET6D		
PRAKSYS		
SOFTINOV		31/03/05
CALCEM		
PROOFTAG		
SOPRANE		30/06/05

L'IMAGEECRIT	01/01/05	
ARCHEAN TECHNOLOGIES	01/02/05	
NUTRITIS	01/02/05	
ONALY'S ENVIRONNEMENT	01/02/05	
CENTRE D'ART APPLIQUES	01/04/05	
ARCHEAN INTERNATIONAL	01/09/05	
ADN	01/09/05	
SANTELLANI-DUBOIS	01/12/04	
I-BOOT	01/03/05	

Pour les nouvelles entreprises installées à la Pépinière NOVALIA 82 fin d'année 2004 et courant année 2005, vous trouverez, ci-après, un descriptif succinct de leurs activités.

III – LOYERS

L'ouverture de la pépinière a été réalisée en 2004, je vous propose donc d'indexer les loyers sur la base de l'indice du coût de la construction à compter du 1er janvier 2006, pour les entreprises installées depuis avril 2002.

IV- ADMINISTRATION GENERALE - MODE DE FONCTIONNEMENT

En application de la délibération du Conseil Général de 2004, je vous rappelle que le mode de fonctionnement s'établit de la manière suivante :

- le Conseil Général est le propriétaire bailleur de Novalia 82,
- l'animation (suivi et accompagnement de projets) est assurée par l'ADE 82 à travers un Directeur et une Assistante.

Je vous informe que notre pépinière s'est vu octroyer **le label du réseau des pépinières** avec, pour conséquence, l'octroi d'une subvention de 50 000 € pour l'amélioration du fonctionnement, notamment en matière de services aux entreprises hébergées.

La vocation de ce réseau, en Midi-Pyrénées, est de proposer, sur l'ensemble de ces territoires, une offre de services homogène pour les créateurs d'entreprises.

V – BUDGET DE FONCTIONNEMENT

Le département encaisse la totalité des recettes générées par la pépinière Novalia 82 et paye les dépenses de fonctionnement de cette structure.

L'A.D.E. 82, quant à elle, prend à sa charge la totalité des dépenses liées à la mission d'animation qui lui a été confiée.

RECETTES 2005

Redevance LOYERS	46 058 €
Redevance SERVICES	4 734 €
TOTAL	50 792 €

DEPENSES 2005

Electricité	6 083,29 €
Gaz.	2 569,82 €
Contrat de surveillance	864,84 €
Nettoyage	12 501,61 €
Entretien – Maintenance	9 113,82 €
TOTAL	31 133,38 €

Comme chaque année, lors de notre DM 1, et après arrêt des comptes de l'A.D.E. 82 par l'expert comptable, je vous proposerai de réajuster la subvention de fonctionnement liée à l'animation de la pépinière NOVALIA 82.

Pour 2006, elle sera portée à 80 000 €. Elle figure dans le livre des Associations. Au titre de cette année, les actions prioritaires seront organisées autour des thèmes suivants :

- **préparation à la certification** relative à la norme qualité mise en place pour les pépinières,
- maintien d'un **taux de remplissage** au moins égal à 80 %,
- **apporter une aide technique** en vue de la création de pépinières locales permettant de démultiplier l'action de Novalia sur le département,
- **amplifier les actions de promotion** en matière économique en participant à des salons ou manifestations,
- **améliorer les services rendus** aux entrepreneurs hébergés,
- enfin, **réaliser l'aménagement du 3^{ème} étage de la pépinière** (324 m²), pour une livraison en juin 2006.

Compte tenu de ce qui précède, je vous demanderais de bien vouloir délibérer sur le rapport présenté.



Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'avis de la commission économie, emploi, promotion et vœux,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL GENERAL

- Prend acte des actions prioritaires pour 2006 organisées autour des thèmes suivants :
 - préparation à la certification relative à la norme qualité mise en place pour les pépinières
 - maintien d'un taux de remplissage au moins égal à 80 %,
 - apport d'une aide technique en vue de la création de pépinières locales permettant de démultiplier l'action de Novalia sur le département,
 - amplification des actions de promotion en matière économique en participant à des salons ou manifestations,
 - amélioration des services rendus aux entrepreneurs hébergés,
 - réalisation de l'aménagement du 3^{ème} étage de la pépinière (324 m²), pour une livraison en juin 2006 ;
- Ratifie un crédit de paiement de 100 000 € sur la ligne 231318-91, dans le cadre des travaux du 3^{ème} étage ;
- Ratifie un crédit de 45 000 € correspondant aux frais de fonctionnement de la pépinière NOVALIA 82 ;
- Autorise Monsieur le Président à procéder à la revalorisation des loyers à compter du 1^{er} janvier 2006.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,

ANNEXE**LISTE DES ENTREPRISES IMPLANTEES
A LA PEPINIERE NOVALIA 82****POUR MEMOIRE LISTE DES ENTREPRISES DEJA
IMPLANTEES EN 2004**

WATERPROOF,
KREATIV'STUDIOS,
SIRIONA,
NOE ARCHITECTURE,
NET6D,
PRAKSYS,
CALCEM,
PROOFTAG.

ENTREPRISES INSTALLEES FIN 2004 - ANNEE 2005



Les artisans du Net

ADN est une société de services informatique, spécialisée dans les NTIC. Son concept est le développement sur mesure alliant rapidité, satisfaction clients et coûts maîtrisés.

Ils s'appuient soit sur des bases existantes (logiciels sur étagères) et donc c'est de l'innovation applicative de développement, soit ils n'ont pas de socle et auquel cas, ils créent de « toute pièce », un logiciel ad-hoc.

Au final leur ligne de conduite se décline comme suit : simplicité, efficacité, technologie, robustesse et satisfaction clients.

Leurs 3 domaines principaux peuvent se décomposer ainsi :

- **Internet** : création de sites Internet dynamiques
- **NTIC** : développements sur mesure
- **Informatique de gestion** : intégration de solutions, développements sur mesures, formations, solutions bâtiments (payes, comptabilité, gestion commerciale).

Voici quelques exemples de réalisations :

- Solution de gestion de contenu e-MAJ
- sites Internet ou Intranet sous e-MAJ
- solution de cartographie Internet connectée sur les bases de données des CFE
- centrale de réservation en ligne pour voyagistes et agences de voyages
- solution E-commerce
- plateforme de travail collaboratif
- Solution de Gestion de Maintenance Assistée par Ordinateur (GMAO) gérant 7 stations de ski pyrénéennes
- Solution de gestion des achats
- Solution de gestion de relation clientèle pour régie de transport



I.Boot

Il s'agit également d'une SSII dont les domaines d'activité se résument comme suit :

- o Installation, maintenance et supervision de serveurs sécurisés : messagerie, web, serveurs de fichiers, parefeu, etc, à base de logiciels sous licence libre (GNU/Linux).
- o Audit, architecture et formation à la sécurité des réseaux d'entreprise. Architecture et mise en place d'interconnexion réseaux. Audit technique et fonctionnel, formation au produits Sage (gestion comptabilité).
- o Etudes et réalisation de solutions techniques, accompagnement dans le choix et le suivi des solutions retenues

L'entreprise Nutritis

Nutritis a pour objectif de traiter et d'éliminer à faible coût les déchets de fruits par une méthode innovante de fractionnement. Le procédé industriel, en finalisation avec l'Institut National des Sciences Appliquées de Toulouse (INSA), permettra d'extraire et de valoriser différentes molécules tels que les sucres, les arômes naturels et les antioxydants.

Les marchés visés sont ceux en priorité de l'agroalimentaire, puis dans un second temps pourraient se diversifier sur la cosmétique et la nutraceutique.

Porté par Pierre La Poujade, ce projet s'inscrit dans une logique de développement durable pour la filière fruit, permettant de recycler les déchets générés, de préserver l'environnement et le terroir, enfin, de créer des emplois (environ 50 emplois équivalent temps plein) et de la richesse au niveau local.

L'entreprise l'image-écrit



Jeune société de production audiovisuelle, l'Imagécrit a été fondée par un réalisateur expérimenté. Auteur de documentaires diffusés sur les chaînes de télé et de très nombreux films de formation et d'institutionnels,

Jean-Luc Prince propose aux entreprises et aux institutions toutes les solutions audiovisuelles innovantes , à travers ses produits et ses services : film de prestige, programme pour le net, vidéo clip, film de formation, carte de visite audiovisuelle, spot de pub ,afin que chaque film devienne un outil de développement.

L'ingénierie de la construction HQE

Le cabinet **Santellani-Dubois** a pour but de travailler en collaboration sur des projets ayant une démarche Haute-Qualité Environnementale HQE et avec l'axe directeur du développement durable au sens large.

Le rôle de cette entreprise est de :

- ⇒ décrire,
- ⇒ quantifier
- ⇒ chiffrer l'ensemble des matériaux innovants et à qualité environnementale élevé pouvant être intégrés dans des projets à géométrie variable.
- ⇒ promouvoir les projets et matériaux respectueux de l'environnement.

Ils sont avant tout un réel désir d'associer et de prescrire des équipements toujours plus performants, et ce pour qu'aujourd'hui des constructions mieux pensées .



O'NALYS Environnement réalise des analyses environnementales :

- ☒ **Contrôles micro-biologiques**, physico-chimiques d'eaux de process (STEP et rejet) et d'eau de réseaux (potabilité)
- ☒ **Contrôles sanitaires**, analyses de légionelles, plomb, D1, D2...
- ☒ **Contrôles bactériologiques de surfaces** (milieux bactériologiquement maîtrisés : établissements de santé, laboratoires pharmaceutiques, restaurants...)

Dans le cadre de ses missions « traditionnelles », **O'NALYS Environnement** assure également **des missions de conseil, d'audit sanitaire et environnementales**. Rédaction de protocoles de surveillance et d'outils qualité

O'NALYS Environnement assure la **réalisation de plans exhaustifs de réseaux** afin d'aider les gestionnaires à faciliter la connaissance et la compréhension des modes de circulation des eaux et l'identification des principales anomalies, sources potentielles de contamination des réseaux d'eau.

O'NALYS Environnement propose également **des formations élaborées sur mesure** afin de répondre aux attentes des entreprises, des collectivités... (Hygiène, sécurité, audit interne, document unique, méthode HACCP, normes ISO 9000, gestion documentaire...)

O'NALYS Environnement vous propose une prise en charge complète de votre secteur environnementale en fonction des obligations sanitaires, industrielles, collectives...



L'entreprise Archéan technologies

Le savoir faire d'Archean s'articule autour de l'ingénierie, la conception, la fabrication, et la maintenance de solutions complètes basées sur de nouvelles technologies innovantes.

S'appuyant sur les nombreuses fonctionnalités de ses produits et de ses logiciels dédiés, Archean propose des systèmes ergonomiques de gestion, de contrôle et de diffusion de flux de médias comprenant notamment :

- l'interphonie industrielle
- la vidéo-surveillance (CCTV)
- la sonorisation d'ambiance et de sécurité (en réseau numérique)
- le contrôle d'accès
- la gestion technique centralisée
- les systèmes de conférence, et/ou de traduction simultanée
- etc...

A l'écoute de ses clients européens et internationaux, Archean crée et développe les solutions les mieux adaptées aux secteurs industriel, tertiaire, et plus généralement aux lieux recevant du public.

Forte de son expérience, l'équipe pluri-disciplinaire d'Archean constituée principalement d'ingénieurs, met à la disposition de ses clients l'étendue de ses compétences techniques et commerciales.

ARCHEAN INTERNATIONAL

Cette nouvelle société est une scission de d'Archean Technologies, qui souhaite commercialiser en priorité les produits innovant destinées aux établissement recevant du Public fabriqués par Archean Technologies.

Elle vise un taux d'export d'environ 80 % avec comme pays privilégiés l'Europe du Nord, l'Afrique, Magreb et Moyen Orient.

Projet de centre d'arts appliqués à l'alimentation

Porté par la mairie de Nègrepelisse , il est orienté autour de quatre grands axes (préparations culinaires et nouveaux produits, arts de la table, mobiliers et espaces de restauration), ce centre permettrait de faire converger des pratiques artistiques, des recherches universitaires et des préoccupations des secteurs de l'agroalimentaire (industrie, artisanat).

Les caractéristiques du centre se diviseraient en deux grands axes :

- o **recherche – création** : expérimentation, prospective, transfert de technologie, innovation et application en relation avec des laboratoires de recherche publics et privés. Cette recherche serait développée dans les différents ateliers du centre (cuisine, maquette et prototype, céramique et verre. En outre, une partie des activités de recherche sera appliquée et impliquée dans la région afin de convoquer un maximum d'acteurs locaux, le design et les arts appliqués étant moteur d'innovation, de communication, de rencontre et de cohésion sociale. Il s'agira notamment de promouvoir le territoire de manière innovante et dynamique à partir de ses atouts, largement représentés par les produits du terroir, les festivités axées autour de ces produits (marchés etc.), les savoir-faire ainsi que les matériaux locaux.
- o **médiation – formation** : Des expositions,colloques, formations, séminaires, publications, création d'un fonds documentaire en partenariat avec l'abbaye de Belleperche, manifestations en relation avec des sites du patrimoine du Tarn-et-Garonne et avec les artisans et restaurateurs locaux.