

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE**

2^{ème} RÉUNION DE 2010

Séance du 23 février 2010

CG 10/2^{ème}/VI-02

NOVALIA 82

BILAN D'ACTIVITES 2009

Voilà maintenant 6 ans que la pépinière d'entreprises départementale Novalia 82 nous permet de **soutenir la création d'entreprises, d'implanter des entreprises** sur le territoire tarn-et-garonnais, avec l'objectif de **créer des emplois**.

Je vous rappelle que Novalia 82 offre aux créateurs d'entreprises différents types de services :

- une structure d'accueil et d'hébergement composée de 5 ateliers, de 12 bureaux,
- un pôle de services collectifs comprenant : fax, photocopieuse, service d'accueil-secretariat...
- un accompagnement et des conseils très personnalisés afin de faciliter le démarrage d'activité des entreprises.

Pour mémoire, la pépinière est animée par deux personnes : un chargé de mission spécialisé dans l'accompagnement à la création d'entreprises, une secrétaire en charge de l'accueil et du secrétariat. Il faut noter que ces 2 personnes sont salariées par l'ADE 82 qui assure la direction de Novalia 82.

I - Bilan d'activité 2009

A. Les projets hébergés

Au 31 décembre 2009, le taux de remplissage de la pépinière d'entreprises Novalia 82 s'élève à 94 % en moyenne (1 bureau libre). Ce taux de remplissage est largement supérieur à la moyenne régionale qui s'établit à 45 %.

Il faut noter qu'un taux d'occupation trop élevé est tout aussi néfaste que lorsqu'il est trop faible. En effet, les entreprises hébergées en pépinière débutent souvent dans un bureau et ont besoin d'espace supplémentaire lorsqu'elles se développent et qu'elles embauchent. Il est donc nécessaire d'avoir une certaine souplesse en matière de locaux.

Sur l'exercice 2009, le comité d'agrément de Novalia 82 s'est réuni à 2 reprises (9 février et 16 décembre 2009). Sur 9 projets qui lui ont été soumis, seuls 4 ont pu être accueillis :

- MOBILITY +, spécialisée dans l'étude des mobilités et des déplacements durables,
- 31 DEGREES, spécialisée dans la fabrication des composants micro-systèmes (MEMS),
- TOURIST EVENT, agence réceptive et événementielle spécialisée dans le développement touristique durable,
- COMATEK, éditeur de logiciel en management collaboratif.

En plus de ces 4 projets, notre pépinière départementale héberge actuellement les sociétés suivantes :

Société	Responsable	Activités
SUD ECOWATT	<i>Bruno MEIGNAN</i>	Bureau d'études spécialisé en énergie renouvelable
A.D.N.	<i>Patrick DARRIBET</i>	Développement informatique de solutions sur mesure
NUTRITIS	<i>Pierre LAPOUJADE</i>	Procédé de bio conversion de sucres de fruits
FRANCE BIOMASSE	<i>Ludovic DUSCH</i>	Développement de technologies biomasse
MULTYS	<i>Laurent MASTIO</i>	Conseil en systèmes et logiciels informatiques
ANTOINE MARION	<i>Antoine MARION</i>	Installation, maintenance de matériels issus des énergies renouvelables
NOVATEM	<i>Jean-Louis DEBAUCHE</i>	Concepteur de systèmes et d'équipements embarqués, électrotechnique mécatronique
ARCHEAN TECHNOLOGIES	<i>Xavier AUMONT</i>	Solutions innovantes destinées aux établissements recevant du public et sites à risques.

L'ensemble de ces 12 sociétés génère 39 emplois. Ce résultat s'explique par le fait que la majorité des entreprises se trouve en phase de développement, génératrice d'emplois.

Il faut noter que l'année 2009, avec sa crise financière, a durci les conditions de réussite des projets d'entreprises. Une des sociétés hébergée à Novalia 82 a d'ailleurs connu quelques difficultés : il s'agit de la société I-BOOT qui employait 3 personnes dans le secteur de la sécurité informatique. Cette société a dû fermer, suite à la décision des porteurs de projets. Pour autant, la société a fermé ses portes en payant l'intégralité de ses créanciers.

Au terme de ces 6 ans d'existence, je vous rappelle que notre pépinière d'entreprises a déjà permis d'implanter sur le territoire départemental 7 entreprises (Prooftag (Montauban), Kreactiv Studio (Montauban), Waterproof (Montauban), La Cuisine (Nègrepelisse), Opt'eam (Moissac), Santellani-Dubois (Montauban), L'ImagEcrit (Villebrumier), représentant un total de 46 emplois créés.

B. Les animations de 2009

Au cours de l'année 2009, Novalia 82 a proposé aux entreprises plusieurs actions et animations diverses :

Les Matinées Studieuses

Ces actions se présentent sous la forme de demi-journées, "les Matinées Studieuses", consacrées à des thèmes précis et animées par des intervenants extérieurs spécialisés.

En 2009, ces matinées studieuses ont notamment permis d'aborder les thèmes suivants : le régime social des travailleurs indépendants, les régimes facultatifs, la propriété intellectuelle et la sécurité informatique.

Ces petits-déjeuners de travail offerts aux entreprises permettent à chacun de s'exprimer sur les difficultés rencontrées. Ces réunions sont aussi l'occasion d'évoquer les suggestions ou améliorations touchant le fonctionnement de la pépinière.

Etude sur la création d'entreprises

Dans le cadre de sa mission d'animation de Novalia82, l'Agence de Développement Economique a lancé courant 2009 une étude d'opportunité sur la mise en place d'un réseau départemental de lieux dédiés à la création d'entreprises.

Cette étude, encore en cours de réalisation, devra analyser de manière objective l'opportunité de mise en place de pépinière ou de renforcement des dispositifs existants sur les 4 zones d'influence économique du Département :

- la Lomagne,
- le nord-ouest du Tarn-et-Garonne qui comprend la zone d'activités de Fleury-Barrès, et la zone d'activités de la Communauté de Communes des Deux Rives.

- l'axe Montauban-Grisolles où se met en oeuvre la Plate-Forme Logistique Départementale de Montbartier,
- et, enfin, le territoire du Pays Midi-Quercy.

La première phase de cette étude est finalisée. Elle dresse un diagnostic dynamique de la création d'entreprises dans le département. Elle permet d'envisager la création d'une nouvelle pépinière d'entreprises dans le secteur de Castelsarrasin-Moissac, un équipement du même type mais de dimension adaptée sur la Lomagne et un dispositif spécifique pour le pays Midi-Quercy.

Les résultats de cette étude seront communiqués lors d'un prochain comité de pilotage en présence des collectivités concernées. Ces collectivités pourront ensuite, sur la base de cette étude, mettre en place un dispositif adapté à leur territoire. Novalia, tête de réseau départemental pourra assurer l'animation du dispositif.

La Fête de la Science à Novalia 82

Cette opération, initiée par l'ADE 82, associe le Conseil Général, le Conseil Régional, le lycée Bourdelle, ainsi que les entreprises de Novalia 82 et du Département. Elle s'est déroulée les 19, 20 et 21 novembre 2009, avec pour objectif de susciter l'engouement des jeunes générations pour les carrières professionnelles à dominante scientifique et technologique.

Ces journées ont été animées par plusieurs industriels locaux spécialisés dans la conception et la production de matériel de haute technologie. Ils ont pu faire connaître leurs métiers et leurs compétences en animant 15 ateliers pédagogiques à destination des jeunes.

Deux univers thématiques ont permis de présenter les métiers du développement durable et des systèmes électroniques embarqués.

Au final, cette seconde édition 2009 de la Fête de la Science à Novalia 82 a accueilli 1 800 visiteurs en provenance de 15 collèges et lycées du Département, soit une fréquentation de plus 1 400 scolaires sur 2 jours et demi.

Il faut noter que cette manifestation a aussi connu un vif intérêt auprès du grand public avec plus de 400 visiteurs tout au long de ces journées, ce qui conforte l'idée de renouveler cette action en 2010.

Participation collective à des salons

D'autres actions collectives d'animations ont permis aux entreprises hébergées à Novalia 82 de participer à des salons :

- participation de 2 entreprises (31 DEGREES et MULTYS) à la 2ème Convention d'Affaires inter-entreprises des pépinières de Midi-Pyrénées (28 mai 2009), permettant aux jeunes chefs d'entreprises de tisser des contacts, de se faire connaître et nouer des partenariats,

- participation de 4 entreprises (ARCHEAN TECHNOLOGIES, ADN, SUD ECOWATT, MOBILITY +) au Carrefour des Maires et des Collectivités Territoriales (9 et 10 octobre 2009), seul rendez-vous annuel qui réunit tous les grands acteurs de la commande publique avec l'ensemble des partenaires institutionnels ou spécialisés dans la gestion, les services, l'aménagement et le développement des villes, départements et régions de France.

C. Les services

Concernant les travaux d'entretien et d'aménagement du bâtiment de Novalia 82, l'année 2009 a permis de réaliser les opérations suivantes :

- équipement de l'espace reprographie d'un plan de travail et de quelques étagères pour ranger le matériel, et ouverture de la pièce par une fenêtre intérieure pour ventiler la pièce et éviter une surchauffe régulière du photocopieur ;
- aménagement des rampes d'accès afin de permettre aux entreprises hébergées dans les ateliers de mieux réceptionner les palettes ;
- travaux de sécurisation des accès avec renforcement de la serrurerie et fermeture 3 points des portes des ateliers ;
- pilotage automatique du portail d'entrée de la pépinière ;
- aménagement et agrandissement du parking.

Ces améliorations ont été réalisées par le bureau des bâtiments du Conseil Général dans le cadre de la gestion de l'immeuble.

II - Programme 2010

L'année 2010 est une année de renouvellement car de nombreuses entreprises se trouvent aujourd'hui, non seulement au terme de leur contrat de bail (2 ans, renouvelable une fois) mais surtout en phase de croissance, et donc en recherche de locaux plus adaptés pour pouvoir se développer.

Ces entreprises, conscientes de leur prochain départ de la pépinière, ont sollicité l'accompagnement de la pépinière et de l'ADE 82 pour trouver des locaux disponibles et pour pouvoir s'étendre sur le territoire départemental car elles n'ont pas encore statué sur leur implantation définitive.

Afin d'accompagner ces entreprises, voire d'accueillir de nouvelles sociétés, l'offre Novalia, dont le dispositif actuel est la mise à disposition des locaux de la pépinière, se voit dotée d'une offre complémentaire, adaptée aux besoins des entreprises afin de les accompagner tout au long de leur phase de croissance et de développement. Cette offre élargie présente les prestations de services suivantes :

A. Ouverture de l'Hôtel d'Entreprises

Suite au déménagement de l'A.D.E 82 dans l'enceinte de l'Hôtel du Département, le 3ème étage de Novalia est devenu disponible.

Comme nous l'avons décidé lors de la DM1 de 2009, ces locaux seront réaffectés aux entreprises à partir du second trimestre 2010. Cet espace d'environ 300 m² sera loué sous la forme d'un "Hôtel d'entreprises". Il s'adressera principalement à des entreprises dont l'activité est déjà bien installée. Cette structure est particulièrement adaptée à des entreprises qui sortent de pépinière mais qui n'ont pas encore statué sur leur implantation définitive.

En terme de montage juridique, un hôtel d'entreprises fonctionne de la façon suivante :

- bail précaire d'une durée de 2 ans,
- pas de services communs ou un service minimum, ce qui implique que le locataire gère à la fois son secrétariat, son photocopieur et son fax.

L'équipe de Novalia 82 a commencé la commercialisation de cet Hôtel d'Entreprises avec la réalisation d'une enquête auprès des entreprises actuellement hébergées à la pépinière, mais aussi une participation au salon de l'entreprise de Toulouse. Dès aujourd'hui, trois porteurs de projets sont identifiés et ont pré-réservé plus de la moitié des lots proposés en Hôtel d'entreprises.

B. Nouveau service de "Domiciliation d'entreprises"

Outre une demande immobilière de la part des porteurs de projets, nous rencontrons de plus en plus d'entreprises en création qui souhaitent simplement être domiciliées à un endroit reconnu afin d'obtenir une immatriculation et d'avoir une adresse commerciale.

La "domiciliation" permet de donner à une entreprise une adresse juridique et fiscale. Elle présente aussi l'avantage de réduire au maximum les frais générés par les locaux professionnels et d'accroître la visibilité de l'entreprise auprès des partenaires, fournisseurs et clients.

Cette offre est complémentaire aux services fournis par la pépinière d'entreprises et ne la concurrence en rien puisqu'elle s'adresse principalement à des porteurs de projets de dimension réduite dans le domaine des services, porteurs de projets qui n'ont besoin ni de bureaux, ni de services d'accompagnement et de conseils.

En contrepartie de ce service de domiciliation, l'entreprise consent à verser un loyer qui couvre l'ensemble des prestations proposées, à savoir :

- la domiciliation de son siège social à la pépinière Novalia 82,
- la réception, le tri, et la distribution du courrier quotidien,
- la réexpédition ou la garde de ce dernier.

Le nombre de boîtes postales étant limité à 4, la sélection des entreprises sera décidée lors d'un comité d'agrément, en tenant compte de l'activité de l'entreprise et de la viabilité du projet.

Compte tenu de ces prestations, nous pourrions envisager de les facturer sous la forme d'un forfait trimestriel d'un montant de 75 €/trimestre, ce qui permettrait de financer les coûts de gestion de ce nouveau service de Novalia 82.

C. Évolution des services

En termes d'amélioration du fonctionnement, Novalia 82 va connaître en 2010 de grands changements.

Tout d'abord l'arrivée de la Fibre Optique va permettre de fournir aux entreprises de meilleures prestations en terme de télécommunications et de très haut débit avec des débits pouvant atteindre les 100 Mbts/S.

En second lieu, l'arrivée de nouvelles entreprises dans l'hôtel d'entreprises risque d'augmenter le nombre de personnes présentes à Novalia 82. Il sera vraisemblablement nécessaire d'améliorer les conditions dans lesquelles les salariés des entreprises peuvent se restaurer avec la mise en place d'un nouvel espace de restauration. Cet espace, situé dans un bâtiment annexe à la pépinière au fond du parking, a déjà fait l'objet de travaux préparatifs (sorties d'eau, électricité).

Il permettra aux visiteurs de ne pas subir les nuisances olfactives et/ou sonores dans l'espace actuel qui est situé à proximité immédiate de l'accueil.

Je vous précise que les crédits correspondants à ces quelques petits travaux seront inscrits, en fonction du besoin, lors d'une prochaine décision modificative.

Compte tenu de ce qui précède, je vous demanderais de bien vouloir délibérer.



Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'avis de la commission économie, emploi, promotion et vœux,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL GENERAL

- Prend acte du rapport d'informations sur l'activité 2009 de la pépinière d'entreprises Novalia 82 ;
- Approuve le lancement d'un service de « domiciliation d'entreprises » au prix forfaitaire de 75 € par trimestre couvrant l'ensemble des prestations suivantes :
 - domiciliation du siège social à la pépinière Novalia 82,
 - réception, tri et distribution du courrier quotidien,
 - réexpédition ou garde de ce dernier ;
- Autorise Monsieur le Président à signer, au nom et pour le compte du département, la convention de domiciliation correspondante.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,