

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE**

**5<sup>ème</sup> REUNION DE 2008**

**Séance du 17 novembre 2008**

CG 08/5<sup>me</sup>/V-02

**FONDS D'AIDE POUR LA REALISATION  
DE GROSSES OPERATIONS DE CONSTRUCTION  
OU D'EXTENSION DE MAISON DE RETRAITE**

---

**CREATION DES UNITES D'HEBERGEMENT DE MOLIERES ET  
DE MONTPEZAT DE QUERCY**

---

Par délibération du 6 février 1986, le Conseil Général a créé un fonds d'aide pour la réalisation de grosses opérations de construction ou d'extension de maison de retraite sur les bases suivantes :

- taux de subvention : 20 % du coût T.T.C. des travaux,
- subvention maximale égale à 305 000 € par opération.

Au titre du schéma départemental 2004-2008, les opérations suivantes ont bénéficié de ce type d'aide :

- 2004 : CHIC Castelsarrasin Moissac, EHPAD Saint Orens à Montauban
- 2005 : EHPAD à Lavit de Lomagne
- 2006 : EHPAD CCAS de Nègrepelisse
- 2007 : EHPAD CCAS de Montbeton
- 2008 : Unité Spécialisée Alzheimer Hôpital Local de Nègrepelisse

Le projet de délocalisation de lits de l'Hôpital local de Caussade sur les communes de Molières et de Montpezat de Quercy a été acté dans les orientations du schéma départemental 2004-2008, ainsi que dans le projet d'établissement validé par l'Agence Régionale d'Hospitalisation en avril 2005.

C'est dans ce cadre que la réunion de travail, organisée par Madame la Préfète, le 31/08/2004, a validé cette délocalisation de lits et que les programmes pluriannuels d'investissements, adoptés par les délibérations du Conseil d'Administration des 18/10/2004 et 21/06/2006, ont été actés conjointement par les services de l'Etat et du Conseil Général. Le plan d'investissement actualisé a été présenté lors du Conseil d'Administration du 26/10/2007 et accepté par les autorités de contrôle.

Ce projet ressort à **6 961 928,00 €** décomposés comme suit :

|                       | Molières              | Montpezat de Quercy   | Total                 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Coût prévisionnel TTC | 3 248 718,00 €        | 3 313 210,00 €        | 6 561 928,00 €        |
| TVA à 5,50 %          |                       |                       |                       |
| Equipement            | 200 000,000 €         | 200 000,00 €          | 400 000,00 €          |
| <b>TOTAL TTC</b>      | <b>3 448 718,00 €</b> | <b>3 513 210,00 €</b> | <b>6 961 928,00 €</b> |

Le plan de financement proposé est le suivant :

|                                                                    | Molières              | Montpezat de Quercy   | Total                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| CNSA (Caisse Nationale Solidarité Autonomie) - (acquis)            | 720 648,00 €          | 720 648,00 €          | 1 441 296,00 €        |
| Subvention du Conseil Général (demandée)                           | <b>305 000,00 €</b>   | <b>305 000,00 €</b>   | 610 000,00 €          |
| Subvention des deux communes (acquis)                              | 57 250,00 €           | 229 000,00 €          | 286 250,00 €          |
| Emprunt Caisse d'Epargne 4,47 % (acquis)                           | 2 046 952,00€         | 1 958 269,00 €        | 4 005 221,00 €        |
| Prêt sans intérêt de la CRAM (acquis)                              | 171 352,00 €          | 158 300,00 €          | 329 652,00 €          |
| Prêt sans intérêt de la CRAM - (acquis)                            | 72 516,00 €           | 66 993,00 €           | 139 509,00 €          |
| Prêt sans intérêt Régime Spécial des Indépendants (RSI) - (acquis) | 75 000,00 €           | 75 000,00 €           | 150 000,00 €          |
| <b>TOTAL</b>                                                       | <b>3 448 718,00 €</b> | <b>3 513 210,00 €</b> | <b>6 961 928,00 €</b> |

Compte tenu de ce qui précède, je vous saurais gré, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

- vous prononcer sur ces demandes de subventions,
- et, le cas échéant, voter les crédits correspondants, soit **610 000 €** sous forme de subvention **en annuités**, imputés à l'article 2041484 sous fonction 53 du budget départemental.

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'avis de la commission solidarité, santé et action sociale,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

## LE CONSEIL GENERAL

- Accorde, dans le cadre du fonds d'aide pour la réalisation de grosses opérations de construction ou d'extension de maison de retraite, une subvention globale d'un montant de 610 000 € pour la création des unités d'hébergement de Molières et de Montpezat de Quercy, le plan de financement étant le suivant :

|                                                                    | Molières              | Montpezat de Quercy   | Total                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| CNSA (Caisse Nationale Solidarité Autonomie) - (acquis)            | 720 648,00 €          | 720 648,00 €          | 1 441 296,00 €        |
| Subvention du Conseil Général (demandée)                           | <b>305 000,00 €</b>   | <b>305 000,00 €</b>   | 610 000,00 €          |
| Subvention des deux communes (acquis)                              | 57 250,00 €           | 229 000,00 €          | 286 250,00 €          |
| Emprunt Caisse d'Epargne 4,47 % (acquis)                           | 2 046 952,00 €        | 1 958 269,00 €        | 4 005 221,00 €        |
| Prêt sans intérêt de la CRAM (acquis)                              | 171 352,00 €          | 158 300,00 €          | 329 652,00 €          |
| Prêt sans intérêt de la CRAM - (acquis)                            | 72 516,00 €           | 66 993,00 €           | 139 509,00 €          |
| Prêt sans intérêt Régime Spécial des Indépendants (RSI) - (acquis) | 75 000,00 €           | 75 000,00 €           | 150 000,00 €          |
| <b>TOTAL</b>                                                       | <b>3 448 718,00 €</b> | <b>3 513 210,00 €</b> | <b>6 961 928,00 €</b> |

- Précise que cette subvention sera versée sous forme d'annuités ;
- Précise que les crédits correspondants sont imputés à l'article 2041484, sous-fonction 53 du budget départemental.

Adopté.

Le Président,