

# CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

---

## **EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

**Séance du 30 mai 2005**

CP 05/05-11

### **INTERVENTION DU CONSEIL GENERAL EN MATIERE DE LOGEMENT SOCIAL**

---

#### **MISE EN ŒUVRE DE LA POLITIQUE**

J'ai l'honneur de vous soumettre le rapport présenté par Monsieur le Président de la Commission Habitat, relatif aux dossiers de demandes de subventions déposés par les opérateurs HLM pour les opérations relevant des programmations 2003 et 2004.

En application de la délibération du 28 mars 2002 réactualisant la politique du Conseil Général en matière de logement social, il appartient en effet à la Commission Habitat, constituée à cet effet, d'établir une liste annuelle d'opérations éligibles sur la base des programmations annuelles arrêtées par le Conseil Départemental de l'Habitat et de soumettre les projets des opérateurs, après instruction, à la Commission Permanente pour l'attribution des subventions correspondantes.

La Commission habitat s'est réunie le 1er mars 2005 et a, au regard des avis techniques émis, dressé la liste des opérations susceptibles d'être éligibles au financement départemental.

Les autorisations de programmes ayant été retenues au budget primitif 2005, je vous propose d'attribuer aux opérateurs les subventions proposées dans le cadre de la programmation retenue par la Commission Habitat.

Compte tenu de ce qui précède, je vous demanderais de bien vouloir délibérer et me faire connaître votre décision, étant précisé que dans l'hypothèse où les propositions ci dessus recevraient votre agrément, la situation budgétaire des lignes s'y rapportant, serait la suivante :

- **Article 204174 sous fonction 72 :**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| A Autorisation de programme           | 171 450 €; |
| B Engagement à ce jour                | 0 €;       |
| C Engagement à la présente Commission | 133 350.€; |
| D Reliquat                            | 38 100 €;  |

- **Article 204224 sous fonction 72 :**

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| A Autorisation de programme           | 38 100 €; |
| B Engagement à ce jour                | 0 €;      |
| C Engagement à la présente Commission | 38 100.€; |
| D Reliquat                            | 0 €;      |

### **DECISION de la COMMISSION PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1<sup>er</sup> avril 2004 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Vu la délibération de l'Assemblée départementale du 28 mars 2002 relative à la politique du Conseil Général en matière de logement social,

Vu la répartition des opérations éligibles au financement départemental proposée par la Commission habitat réunie le 1<sup>er</sup> mars 2005,

Après en avoir délibéré,

#### LA COMMISSION PERMANENTE :

- Approuve la répartition des subventions suivantes pour les opérations relevant des programmations 2003 et 2004 :

| <b>Commune</b>        | <b>Localisation</b>           | <b>Année<br/>Progr</b> | <b>Opérateurs</b>             | <b>Type</b> | <b>Nombr.<br/>logts</b> | <b>Subventions</b> |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Lavit de Lomagne      | Gardia                        | 2003                   | Tarn et Garonne Habitat       | C           | 10                      | 38 100 €           |
| Saint Sardos          | Rue du Presbytère             | 2003                   | Tarn et Garonne Habitat       | AA          | 1                       | 3 810 €            |
| Montauban             | Rue Claude Bernard            | 2004                   | Tarn et Garonne Habitat       | AA          | 1                       | 3 810 €            |
| Montauban             | Bld I.Bonnafous               | 2004                   | Tarn et Garonne Habitat       | AA          | 1                       | 3 810 €            |
| Montauban             | Bld Blaise Doumerc            | 2004                   | Tarn et Garonne Habitat       | AA          | 1                       | 3 810 €            |
| Villemade             | Le Bourg                      | 2004                   | Tarn et Garonne Habitat       | AA          | 1                       | 3 810 €            |
| Castelsarrasin        | Rue Abbé de Prades            | 2004                   | Tarn et Garonne Habitat       | AA          | 1                       | 3 810 €            |
| Monteils              | Les Places                    | 2004                   | Tarn et Garonne Habitat       | C           | 9                       | 34 290 €           |
| Saint Nauphary        | Les Jardins Bérot             | 2003                   | Tarn et Garonne Habitat       | C           | 6                       | 22 860 €           |
| Caussade              | Place du Général de<br>Gaulle | 2004                   | Tarn et Garonne Habitat       | C           | 4                       | 15 240 €           |
| Verdun sur<br>Garonne | Maison Massip                 | 2003                   | La Garonnaise<br>d'Habitation | C           | 10                      | 38 100 €           |
|                       |                               |                        |                               |             | <b>45</b>               | <b>171 450 €</b>   |

- Impute les dépenses correspondantes sur les crédits inscrits à l'article 204174, sous-fonction 72 pour un montant de 133 350 € et à l'article 204224, sous-fonction 72 pour un montant de 38 100 € du budget départemental.

*Adopté à l'unanimité, hors de la présence de Monsieur Gonzalez, Vice-Président du Conseil Général, Président de Tarn-et-Garonne Habitat.*

Le Président,

# CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

—

## EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE

Séance du 30 mai 2005

CP 05/05-12

### SOCIETE LES CHALETS

—

#### DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNTS POUR L'ACQUISITION DU TERRAIN ET LA CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS INDIVIDUELS

#### Le Bourg

#### COMMUNE DE LABASTIDE SAINT PIERRE

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen une demande de garantie d'emprunts présentée le 22 novembre 2004 par M. le Directeur Général de la Société Anonyme d'HLM « Les Chalets » destinés d'une part à l'acquisition du terrain, et d'autre part à la construction de 18 logements locatifs individuels, dont 17 logements PLUS et 1 logement PLAI, constituant l'ensemble immobilier "Le Bourg" à Labastide Saint Pierre.

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de 1724 217 Euros fait apparaître le détail suivant :

|   |                    |
|---|--------------------|
| * Prêt foncier PLUS .....                           | 312 629,00 Euros ; |
| * Prêt travaux PLUS .....                           | 762 153,00 Euros ; |
| * Prêt foncier PLAI .....                           | 17 404,00 Euros ;  |
| * Prêt travaux PLAI .....                           | 69 150,00 Euros ;  |
| * Subvention .....                                  | 44 781,00 Euros ;  |
| * PEEC .....  | 300 000,00 Euros ; |
| * PEEC 10 % .....                                   | 110 000,00 Euros ; |
| * Autres .....                                      | 20 000,00 Euros ;  |
| * Subvention Conseil Général ou fonds propres ..... | 38 100,00 Euros ;  |
| * Fonds propres .....                               | 50 000,00 Euros ;  |

Les conditions actuelles des prêts à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

\* **Prêt foncier PLUS** :

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| * Montant                  | 312629,00 Euros |
| * Taux d'intérêt actuariel | 3,45 %.         |
| * Durée                    | 50 ans          |

\* **Prêt travaux PLUS**:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| * Montant                  | 762 153,00 Euros |
| * Taux d'intérêt actuariel | 3,45 %.          |
| * Durée                    | 35 ans           |

\* **Prêt foncier PLAI** :

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| * Montant                  | 17 404,00 Euros; |
| * Taux d'intérêt actuariel | 2,95 % ;         |
| * Duré                     | 50 ans           |

\* **Prêt travaux PLAI** :

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| * Montant                  | 69 150,00 Euros |
| * Taux d'intérêt actuariel | 2,95 %.         |
| * Durée                    | 35 ans          |

La garantie sollicitée du Département porte sur une somme de 580 668,00 Euros soit 50 % d'un montant global de 1 161 336,00 Euros, la commune de Labastide Saint Pierre, par délibération en date du 7 mars 2005, se portant garante à hauteur de 50% de la totalité des emprunts souscrits.

Par ailleurs, je vous informe que sur cette opération, le Conseil Général souhaite exercer son droit de réservation sur un logement, en application de la réglementation en vigueur.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer et, le cas échéant, m'autoriser à signer les conventions et les contrats de prêts correspondants.

## DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1<sup>er</sup> avril 2004 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Après en avoir délibéré,

### LA COMMISSION PERMANENTE :

– Accorde à la société anonyme d'HLM « les Chalets », pour l'acquisition du terrain et la construction de 18 logements individuels sis Le Bourg à Labastide-Saint-Pierre (17 logements PLUS et un logement PLAI), la garantie du département à hauteur de 50 % soit 580 668 € pour les quatre prêts suivants d'un montant global de 1 161 336 € souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations :

**\* Prêt foncier PLUS :**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| * Montant                  | 312629,00 Euros |
| * Taux d'intérêt actuariel | 3,45 %.         |
| * Durée                    | 50 ans          |

**\* Prêt travaux PLUS:**

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| * Montant                  | 762 153,00 Euros |
| * Taux d'intérêt actuariel | 3,45 %.          |
| * Durée                    | 35 ans           |

**\* Prêt foncier PLAI :**

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| * Montant                  | 17 404,00 Euros; |
| * Taux d'intérêt actuariel | 2,95 % ;         |
| * Duré                     | 50 ans           |

**\* Prêt travaux PLAI :**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| * Montant                  | 69 150,00 Euros |
| * Taux d'intérêt actuariel | 2,95 %.         |
| * Durée                    | 35 ans          |

- Précise que la commune de Labastide-Saint-Pierre accorde sa garantie à hauteur de 50 % restants ;
- Précise que sur cette opération, le Conseil Général souhaite exercer son droit de réservation sur un logement, en application de la réglementation en vigueur ;
- Autorise Monsieur le Président à signer au nom et pour le compte du département les conventions et contrats de prêts correspondants.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,