

—  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE**

**1<sup>ère</sup> REUNION DE 2007**

**Séance du 1<sup>er</sup> mars 2007**

CG 07/1<sup>ère</sup>/II-04

**PROGRAMMES POUR LES COMMUNES :  
HABITAT ET CADRE DE VIE**

—  
Depuis plus de 20 ans, notre Assemblée consacre un effort financier important à des politiques visant à favoriser l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie de l'ensemble des communes.

**I - OPERATIONS PROGRAMMEES D'AMELIORATION DE  
L'HABITAT - OPAH -**

Depuis 1985, le Conseil Général participe au financement des programmes intercommunaux de développement et d'aménagement mis en œuvre dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat -OPAH.

Une OPAH est une procédure d'incitation publique à la réhabilitation de logements privés, dont l'objectif est la revitalisation socio-économique d'un secteur géographique en milieu rural, ou d'un centre urbain.

Cette procédure se traduit par une convention entre les communes, l'Etat et l'agence nationale pour l'amélioration de l'habitat (ANAH) pour la réalisation d'un programme comportant un volet amélioration de l'habitat (animation-suivi) et un programme d'opérations d'aménagement réalisé par les communes (actions publiques d'accompagnement).

**1- Animation - suivi**

Des équipes opérationnelles sont désignées par les structures intercommunales maîtres d'ouvrage des communes adhérentes de l'OPAH, afin d'assurer l'information, l'animation et le suivi de l'opération.

Les différentes missions assurées par les équipes se déclinent comme suit :

- ☞ information générale des habitants (réunions, visites, entretiens),
- ☞ mobilisation des intervenants (maîtres d'œuvre, professionnels de l'immobilier),
- ☞ assistance auprès des habitants, (diagnostics, esquisses d'aménagement, aide au montage des dossiers),
- ☞ assistance auprès des élus (aide à la conception des aménagements publics),
- ☞ suivi technique et économique ( relations entre maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre),
- ☞ suivi administratif et social (relogement, mesures d'accompagnement social).

Une convention d'opération entre l'Etat, l'ANAH et la structure intercommunale définit les objectifs, les moyens mis en œuvre et les modalités de réalisation de l'OPAH. L'ANAH accorde des aides aux propriétaires privés pour la réhabilitation des logements. L'Etat participe au financement de l'animation-suivi (25 % du coût HT), finance des opérations PALULOS et des réhabilitations HLM.

Depuis 1985, le Conseil Général participe au financement de l'animation-suivi à hauteur de 15 % de leur coût TTC.

Au titre des contrats de terroir puis des contrats de pays nous avons été amenés à financer les programmes suivants :

- **Année 1997 :**

- l'OPAH de la Communauté de Communes du Quercy Caussadais (3 cantons de Caussade, Molières et Montpezat de Quercy), avec une subvention départementale de **15 390 €**(coût TTC : 102 599 €sur 3 années)

- **Année 1999 :**

- l'OPAH de la Lomagne Tarn et Garonnaise avec une subvention départementale de **14 644 €**(coût TTC : 97 627 €sur 3 années).

- l'OPAH expérimentale de Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron avec une subvention départementale de **4 301 €**(coût TTC : 28 699 €sur un an).

- **Année 2000 :**

- l'OPAH expérimentale de la Communauté de Communes du Sud Quercy de Lafrançaise avec une subvention de **6 068 €**(coût TTC : 40 448 €sur 2 ans).

- **Année 2001 :**

- l'OPAH du Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron – année 2 avec une subvention départementale de **4 265 €**(coût TTC de la 2<sup>ème</sup> année d'études : 28 431 €).

- **Année 2002 :**

- l'OPAH du Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron année 3 avec une subvention départementale de **4 301 €**(coût TTC de la 3<sup>ème</sup> année d'études : 28 669 €),

- l'OPAH du Sud Quercy de Lafrançaise – année 3 avec une subvention départementale de **3 282 €**(coût TTC de la 3<sup>ème</sup> année d'études : 21 880 €),

- l'OPAH du SIVOM du Pays de Garonne et de Gascogne – 1<sup>ère</sup> année avec une subvention départementale de **4 145 €**(coût TTC de la 1<sup>ère</sup> année : 27 628 €),

- l'OPAH de la Communauté de Communes de Montaigu Pays de Serres sur 3 ans avec une subvention départementale de **5 887 €**(coût TTC : 39 241 €sur 3 ans).

- **Année 2003 :**

- œ l'OPAH de la Communauté de Communes des Deux Rives sur 3 ans avec une subvention départementale de **18 202 €**(coût TTC : 121 344 €sur 3 ans),

- l'OPAH du SIVOM du Pays de Garonne et de Gascogne – 2<sup>ème</sup> année avec une subvention départementale de **4 145 €**(coût TTC de la 2<sup>ème</sup> année : 27 628 €),

- l'OPAH de la Lomagne Tarn et Garonnaise – 4<sup>ème</sup> année (prolongation) avec une subvention départementale de **4 422 €**(coût TTC de la 4<sup>ème</sup> année : 29 479 €).

- **Année 2004 :**

- l'OPAH de la Communauté de Communes du Pays de Garonne et Gascogne - 3<sup>ème</sup> année avec une subvention départementale de **4 144 €** (coût TTC de la 3<sup>ème</sup> année : 27 627 €).

- **Année 2005 :**

- l'OPAH de la Communauté de Communes du Quercy Caussadais 1<sup>ère</sup> année avec une subvention départementale de **5 192 €**(coût TTC de la 1<sup>ère</sup> année : 34 617 €).Opération inscrite au contrat de pays Midi Quercy – année 1.

- l'OPAH de la Communauté de Communes des Deux Rives

Année supplémentaire avec une subvention départementale de **6 016 €** (coût TTC de l'année supplémentaire : 40 112 €). Opération inscrite en année plus du contrat de terroir.

- l'OPAH de la Communauté de Communes Garonne et Canal sur 3 ans avec une subvention départementale de **11 821 €** (coût TTC : 78 809 € sur 3 ans).

• **Année 2006 :**

- l'OPAH de la Communauté de Communes de Quercy Caussadais  
2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> année avec une subvention départementale de **10 385 €** (coût TTC des années 2 et 3 : 69 234 €), opération inscrite en année 2 du contrat de pays Midi Quercy.

- l'OPAH de la Communauté de Communes Garonne et Gascogne  
4<sup>ème</sup> année avec une subvention de **4 144 €** (coût TTC de la 4<sup>ème</sup> année : 27 627 €), opération inscrite en année 1 du contrat de pays Garonne Quercy Gascogne.

Pour l'année **2007**, je vous propose d'adopter les programmes suivants :

- l'OPAH de la Communauté de Communes du pays de Garonne et Gascogne  
- 5<sup>ème</sup> année avec une subvention départementale de **4 475 €** (coût TTC de la 5<sup>ème</sup> année : 29 837 €), opération inscrite en année 2 du contrat de pays Garonne Quercy Gascogne.

Programme d'intérêt général (PIG) du Syndicat Mixte de Midi Quercy  
PIG logements en centres bourgs du pays Midi Quercy, avec une subvention départementale de **4 770 €** (coût TTC de la 1<sup>ère</sup> année d'animation suivi : 31 800 €)  
Opération inscrite en 4<sup>ème</sup> programmation du contrat de pays Midi Quercy.

Dans le cadre de cette politique, je vous propose de ratifier un crédit de **30 000 Euros** sur l'article 65 682, sous-fonction 74.

## **2 - Actions publiques d'accompagnement**

Ces programmes, financés par la Région sur la base d'une aide au taux de 25 % pour une dépense plafonnée à **503 082 €** sur trois ans, sont accompagnés par le Conseil Général à hauteur de 20 % soit **100 617 €** par OPAH.

Dans le cadre de la mise en œuvre des contrats de terroirs et de pays, je vous précise que dans certaines circonstances, lorsque le volet touristique ou patrimonial est l'un des axes essentiels, cette politique est utilisée pour des opérations spécifiques que la Région et le Département souhaitent voir émerger et qui, de par leur nature, se rapprochent d'actions d'accompagnement.

Enfin, le plafond indiqué ci-avant (503 082 €) est, dans certains cas, relevé afin de tenir compte du fait, soit que les nouvelles OPAH s'appliquent aujourd'hui sur des territoires plus vastes que par le passé, soit que certains projets amènent, par leur qualité architecturale, les différents partenaires (Etat, Région, Département) à adapter le taux de leurs interventions.

Cette année encore, d'importants projets relevant de cette politique et inscrits en contrat de pays vont maintenir une forte demande d'aide dans ce domaine, c'est pourquoi, au titre de 2007, je vous propose d'adopter une autorisation de programme de **600 000 €**, et de ratifier un crédit de paiement de **797 574 €** sur l'article 2041433, sous-fonction 74.

## **II - MISE EN VALEUR DES ESPACES PUBLICS DES BASTIDES ET VILLAGES DE CARACTERE**

Depuis 1984, notre Assemblée s'associe à la politique lancée par la Région pour la mise en valeur des espaces publics des communes de Midi-Pyrénées à fort potentiel architectural.

Dans notre département, 13 communes répondant à ce critère ont bénéficié de cette politique avec un financement complémentaire du Conseil Général à savoir :

Auvillar, Bruniquel, Caylus, L'Honor-de-Cos, Lafrançaise, Lauzerte, Montricoux, Puylaroque, Réalville, Saint-Antonin-Noble-Val, Saint-Nicolas-de-la-Grave, Valence-d'Agen et Verdun-sur-Garonne.

Quelques opérations restant à réaliser dans le cadre des contrats de pays je vous propose, au titre de 2007, d'adopter une autorisation de programme de **50 000 €** sur l'article 2041430, sous-fonction 312. Les crédits de paiements seront mobilisés sur le prochain exercice budgétaire.

## **III - RESORPTION DE L'HABITAT INSALUBRE**

Depuis 1984, le Conseil Général accorde des aides aux communes pour l'acquisition d'immeubles bâtis en vue de réaliser des opérations de résorption de l'habitat insalubre et, depuis quelques années, cette politique est réactivée tant à travers les contrats de pays, que les contrats d'équipements.

Je vous propose, au titre de 2007, d'adopter une autorisation de programme de **150 000 €** et de ratifier un crédit de paiement de **163 489 €** sur l'article 2041431, sous-fonction 72.

#### **IV - LOTISSEMENTS COMMUNAUX DE QUALITE**

Notre Assemblée mène, depuis 1979, une politique destinée à permettre aux communes de réaliser des lotissements à usage d'habitation répondant à des critères de qualité.

Compte tenu du maintien de la pression démographique constatée sur de nombreux territoires je vous propose, au titre de 2007, d'adopter une autorisation de programme de **40 000 €**, et de ratifier **37 572 €** de crédits sur l'article 2041432, sous-fonction 74.

#### **V - AMENAGEMENT DE VILLAGES**

Mise en place en 1972, la politique départementale des aménagements de villages est destinée aux communes rurales et permet de les soutenir dans leurs projets d'amélioration du cadre de vie :

- aménagements de places et d'espaces publics,
- traitement des abords des bâtiments publics,
- aménagements paysagers,
- embellissement,
- assainissement pluvial des bourgs.

Depuis 1999, dans le cadre des contrats d'équipements, des contrats de terroirs et contrats de pays, l'urbanisation croissante de nos territoires renforce l'intérêt que les communes manifestent pour cette politique.

Pour 2007, je vous propose d'adopter une autorisation de programme de **500 000 €** et de ratifier **508 560 €** en crédits de paiement sur l'article 2041434, sous-fonction 74.

#### **VI – ELECTRIFICATION RURALE :**

L'aide départementale consiste, depuis 1983, à reverser au Syndicat Départemental d'Electricité le montant de la taxe départementale de 4% sur la consommation en énergie électrique basse tension.

Cette recette permet le financement :

- à 100% ,du programme de renforcement des réseaux,
- à 20% du montant HT des travaux, pour les programmes « environnement rural » et « environnement urbain »,

ainsi que des aides au titre des programmes de travaux du FACE (fonds d'amortissement des charges d'électrification).

Pour 2007, je vous propose d'inscrire une autorisation de programme de **1 372 042 €** et de ratifier **1 684 938 €** en crédits de paiement sur l'article 204176, sous-fonction 74.

Je vous rappelle que la Commission Permanente a compétence pour attribuer l'ensemble de ces subventions dans la limite des délibérations de programme votées par l'Assemblée.

En conclusion, je vous propose d'adopter les autorisations de programme pour 2007 et de ratifier les crédits de paiement conformément au tableau annexé.



Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'avis de la commission travaux publics, voies de communication, aménagement urbain,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

## **LE CONSEIL GENERAL**

### **I -Opérations programmées d'amélioration de l'Habitat - OPAH**

- *Animation-suivi*

- Adopte pour 2007 le programme suivant :

- OPAH de la Communauté de communes du pays de Garonne et Gascogne - 5<sup>ème</sup> année avec une subvention départementale de **4 475 €** (coût TTC de la 5<sup>ème</sup> année : 29 837 €), opération inscrite en année 2 du contrat de pays Garonne Quercy Gascogne.

### Programme d'intérêt général (PIG) du Syndicat mixte de Midi-Quercy

PIG logements en centres bourgs du pays Midi Quercy, avec une subvention départementale de **4 770 €** (coût TTC de la 1ère année d'animation suivi : 31 800 €), opération inscrite en 4<sup>ème</sup> programmation du contrat de pays Midi-Quercy.

- Ratifie un crédit de paiement de 30 000 € à l'article 65682, sous-fonction 74 ;

- *Actions publiques d'accompagnement*

- Adopte pour 2007 une autorisation de programme de 600 000 €;

- Ratifie un crédit de paiement de 797 574 € à l'article 2041433, sous-fonction 74 ;

### **II – Mise en valeur des espaces publics des bastides et villages de caractère**

- Adopte pour 2007 une autorisation de programme de 50 000 €;

- Précise que les crédits de paiement seront mobilisés sur le prochain exercice budgétaire ;

### **III – Résorption de l'habitat insalubre**

- Adopte pour 2007 une autorisation de programme de 150 000 €;

- Ratifie un crédit de paiement de 163 489 € à l'article 2041431, sous-fonction 72 ;

### **IV – Lotissements communaux de qualité**

- Adopte pour 2007 une autorisation de programme de 40 000 €;

- Ratifie un crédit de paiement de 37 572 € à l'article 2041432, sous-fonction 74 ;

### **V – Aménagement de villages**

- Adopte pour 2007 une autorisation de programme de 500 000 €;

- Ratifie un crédit de paiement de 508 560 € à l'article 2041434, sous-fonction 74 ;

## **VI – Electrification rurale**

- Adopte pour 2007 une autorisation de programme de 1 372 042 €;
- Ratifie un crédit de paiement de 1 684 938 € à l'article 204176, sous-fonction 74 ;
- Précise que la Commission Permanente a compétence pour attribuer l'ensemble des subventions dans la limite des autorisations de programme votées par l'Assemblée ;
- Ratifie les crédits de paiement de l'exercice 2007 conformément au tableau annexé.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,

## ANNEXE

Imputations Budgétaires	LIBELLE	AP Adoptées	ECHEANCIER CREDITS DE PAIEMENT		
			2007	2008	2009
<b>article</b> 2041433 <b>sous-fonction</b> 74	OPAH - actions publiques d'accompagnement	AP antérieures	697 574	250 000	-
		AP 2007 <b>600 000 €</b>	100 000	300 000	200 000
	Crédits à ratifier		----- <b>797 574</b>		
<b>article</b> 2041430 <b>sous-fonction</b> 312	Bastides et villages de caractère	AP antérieures		-	-
		AP 2007 <b>50 000 €</b>	-	50 000	-
	Crédits à ratifier		----- <b>0</b>		
<b>article</b> 2041431 <b>sous-fonction</b> 72	Habitat insalubre	AP antérieures	113 489	-	-
		AP 2007 <b>150 000 €</b>	50 000	50 000	50 000
	Crédits à ratifier		----- <b>163 489</b>		
<b>article</b> 2041432 <b>sous-fonction</b> 74	Lotissements communaux de qualité	AP antérieures	37 572	-	-
		AP 2007 <b>40 000 €</b>	-	40 000	-
	Crédits à ratifier		----- <b>37 572</b>		

Imputations Budgétaires	LIBELLE	AP Adoptées	ECHEANCIER CREDITS DE PAIEMENT		
			2007	2008	2009
<b>article</b> 2041434 <b>sous-fonction</b> 74	Aménagement de villages	AP antérieures	458 560	323 144	88 424
		AP 2007 <b>500 000 €</b>	50 000	250 000	200 000
	Crédits à ratifier		----- <b>508 560</b>		
<b>article</b> 204176 <b>sous-fonction</b> 74	Electrification rurale	AP antérieures	1 634 938	654 088	-
		AP 2007 <b>1 372 042 €</b>	50 000	1 000 000	322 042
	Crédits à ratifier		----- <b>1 684 938</b>		

Le Président,