

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE**

3^{ème} REUNION DE 2007

Séance du 29 juin 2007

CG 07/3^{ème}/II-03

**BILAN DES OPERATIONS IMMOBILIERES
DE L'ANNEE 2006**

Dans un souci de transparence, l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, impose aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics de nouvelles obligations en matière d'opérations immobilières.

D'une part, les assemblées délibérantes doivent débattre, au moins une fois par an, sur le bilan de la politique foncière menée par les collectivités ou leurs établissements publics. Ce bilan, obligatoirement annexé au compte administratif, comporte un tableau récapitulatif de l'ensemble des cessions et acquisitions opérées dans l'année sur le territoire de ces collectivités.

D'autre part, chaque cession immobilière est précédée d'une délibération motivée prise au vu de l'avis du service des domaines. Il s'agit d'un avis simple que les collectivités peuvent ne pas suivre.

Conformément à la première de ces exigences, je vous propose de prendre connaissance du bilan des opérations immobilières de l'année 2006, retracé dans le tableau ci-annexé.

Ce bilan fait apparaître entre autre :

- l'ensemble des acquisitions de terrains s'inscrivant dans le cadre de travaux d'aménagement routier, contenus au programme voirie que l'Assemblée adopte chaque année lors du budget primitif ou de la décision modificative numéro 1 ;
- les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles, au titre de la gestion du patrimoine routier et qui s'effectuent au profit de riverains intéressés.

Je vous invite à prendre acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2006, figurant au tableau ci-annexé.



Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, imposant aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics de nouvelles obligations en matière d'opérations immobilières,

Vu l'avis de la commission travaux publics, voies de communication, aménagement urbain,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL GENERAL

- Prend acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2006, figurant au tableau ci-annexé faisant apparaître :
 - l'ensemble des acquisitions de terrains s'inscrivant dans le cadre de travaux d'aménagement routier, contenus au programme voirie que l'Assemblée adopte chaque année lors du budget primitif ou de la décision modificative n° 1 ;
 - les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles au titre de la gestion du patrimoine routier et qui s'effectuent au profit de riverains intéressés.

Acte donné.

Le Président,

**BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES
ANNEE 2006**

CG 07/3^{ème}/II-03

I - VOIRIE

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Montant
RD 12/RD 26 Aménagement de carrefour	Terre	Castelmayran	C 1469	854	M/Mme Guy CAYROU	Département	1 000 €
	Terre		ZC 80	1280	Commune	Département	1 €
RD 38/RD 38bis Aménagement de carrefour	Terre	Montpezat de Quercy	ZV 174	122	M. Jean-Claude SALVADOR	Département	61 €
	Terre		ZV 145 ZV 146	199 765	M/Mme Rémy ESCABASSE	Département	482 €
	Terre		ZV 49	189	M/Mme Dominique SALVODOR	Département	95 €
RD 44/RD 98 Aménagement de carrefour	Terre	Escazeaux	C 1009	100	Mme Maryse SABATHE	Département	70 €
RD 64/RD 78 Aménagement de carrefour	Terre	Bioule	AB 82	180	M. Mathieu MORENO Melle Angélique COFFIN	Département	3 500 €
	Terre		AB 80	425	M./Mme Robert CAUSSE	Département	2 000 €
	Terre		AB 76	130	M/Mme Claude AUDEBAUD	Département	370 €
	Terre		AB 78	142	Mme Jeanne DELPEYROU	Département	1 000 €+ 5 238,48 € travaux pose clôture

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Montant
RD 97 Rectification de virage	Terre	Lacapelle-Livron	B 319 B 320	23 84	M. Pierre FRAUCIEL	Département	318 €
RD 100 Calibrage de la chaussée	Terre	Savenès	D83) D230) D231) D200) D209) D210) D211)	1350	Consorts CAPMARTIN	Département	675 €
	Terre		D225	250	Mme Régine MONCOUET	Département	125 €
	Terre		D88	100	M. Armand BERTOIGNA	Département	50 €
	Terre		D188	225	M. Louis BAYSSADE	Département	113 €
	Terre		D85) D86) D187)	135	Commune	Département	1 €
			D84) D87)	60	Mme Alice KAYSER	Département	30 €
RD 820 Aménagement de carrefour	Terre + bâtiment (démoli)	Montauban Fonneuve	E1140	487	SCI OURMIERES	Département	196 250 €
	Terre + bâtiment (démoli)		E1137 E1138	54 249	M. Noël SALLES	Département	41 499 €

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Montant
RD 928/ RD 39 Aménagement de carrefour	Terre	Lacourt Saint-Pierre	C1086	100	M. Georges LUGA	Département	1 800 €+ 3 590,94 € travaux clôture
			C1088	311	M. Jean BONHOURE	Département	5 600 €+ 4 115,73 € travaux clôture
			C1084	753	M. Emile MAZIERES	Département	30 000 €+ devis clôture
RD 999/RD 21^E Aménagement de carrefour	Terre	Montauban	BH535	647	Consorts METZELARD	Département	32 350 €+ 2 695 € travaux clôture
Carrefour collègue Montech	Terre	Montech	ZB178 ZB221	870 329	Commune	Département	1 €

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES

ANNEE 2006

II – HORS VOIRIE

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Montant
RD 15 Aménagement aire de stationnement de bus	Terre	Saint-Arroumex	WA143	204	M. Claude GARRIGUES	Département	190 €
RD 20 Réalisation d'un alignement	Terre	Montpezat-de-Quercy	ZN189 ZN190	242 159	M. et Mme Claude REVEILLE	Département	1 €
Extension du réseau de téléphonie mobile	Terre	Belvéze	A1475	96	M. et Mme Daniel FOURNIE	Département	1 500 €
Barrage de Thérondel	Terre	Monclar de Quercy	YE42 YE50 YD176	80511 331 28965	M. et Mme Joseph BOULDOIRES	Département	94 500 €+ 2 500 € travaux clôture
Extension du collège de Lafrançaise	Terre	Lafrançaise	CE441 CE444	750 3647	Commune	Département	1 €
Terrains nécessaires à la construction du collège de Montech	Terre	Montech	ZC199 ZC201 ZC195	10668 38265 2207	Communauté de communes Garonne et Canal	Département	1 €

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES

ANNEE 2006

III – BATIMENTS

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Montant
ETAT NEANT							

Le Président,

BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAINS

ANNEE 2006

I – VOIRIE

Nature du bien cédé	localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Montant
ETAT NEANT						

BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAINS

ANNEE 2006

II – HORS VOIRIE

Nature du bien cédé	localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Montant
Aliénation d'un délaissé de la RD 8 pour construction de la médiathèque communale	Montauban	BC403	1076	Département	Commune	129 120 €
Aliénation d'un terrain départemental pour implantation déchetterie	Molières	I521	2361	Département	Commune	1 €

BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAINS

ANNEE 2006

III – BATIMENTS

Nature du bien cédé	localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Montant
Aliénation d'un terrain départemental pour construction atelier municipal	Auvillar	A933 A137 (hangar)	1662 87	Département	Commune	Cession à titre gracieux
Ancienne gendarmerie de Moissac	Moissac	DH1 DH10) 1440)	Département	Tarn-et-Garonne Habitat	Cession à titre gracieux
Maison « MARTI »	Nègrepelisse	G870 G903	1161 429	Département	Commune	58 000 €

Le Président,