
**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE**

3^{ème} REUNION DE 2006

Séance du 29 juin 2006

CG 06/3^{ème}/II-03

**BILAN DES OPERATIONS IMMOBILIERES
DE L'ANNEE 2005**

Dans un souci de transparence, l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, impose aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics de nouvelles obligations en matière d'opérations immobilières :

- les assemblées délibérantes doivent débattre, au moins une fois par an, sur le bilan de la politique foncière menée par les collectivités ou leurs établissements publics. Ce bilan, obligatoirement annexé au compte administratif, comporte un tableau récapitulant l'ensemble des cessions et acquisitions opérées dans l'année sur le territoire de ces collectivités.

- chaque cession immobilière est précédée d'une délibération motivée prise au vu de l'avis du service des domaines. Il s'agit d'un avis simple que les collectivités peuvent ne pas suivre.

Conformément à la première de ces exigences, je vous propose de prendre connaissance du bilan des opérations immobilières de l'année 2005, retracé dans le tableau ci-annexé.

Ce bilan fait apparaître :

- l'ensemble des acquisitions de terrain s'inscrivant dans le cadre de travaux d'aménagement routier ou autres, contenus au programme voirie que l'Assemblée adopte chaque année lors du budget primitif ou de la décision modificative numéro 1.

- les aliénations de délaissés de voirie, devenus inutiles au titre de la gestion du patrimoine routier et qui s'effectuent au profit de riverains intéressés.

* *
*

Je vous invite à prendre acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2005, figurant au tableau ci-annexé.



Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, imposant aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics de nouvelles obligations en matière d'opérations immobilières,

Vu l'avis de la commission travaux publics, voies de communication, aménagement urbain,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL GENERAL

– Prend acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2005, figurant au tableau ci-annexé faisant apparaître :

- l'ensemble des acquisitions de terrain s'inscrivant dans le cadre de travaux d'aménagement routier ou autres, contenus au programme voirie que l'Assemblée adopte chaque année lors du budget primitif ou de la décision modificative numéro 1 ;

- les aliénations de délaissés de voirie, devenus inutiles au titre de la gestion du patrimoine routier et qui s'effectuent au profit de riverains intéressés.

Acte donné.

Le Président,

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES

ANNEE 2005

I - VOIRIE

désignation de l'opération	nature du bien	localisation	références cadastrales	contenance en m²	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
RD2/RD41 Dégagement visibilité	Terre	Montaigu-Quercy	AS 231	813	M. et Mme ALBUGUES	Département	500 €
RD 2/RD 56 Aménagement carrefour	Terre	Moissac	BV 493	43	M. et Mme GELY	Département	150 €
			BV 491	121	M. ANDRAL	Département	150 €
			BV 489	8	M. DESCHAISES	Département	50 €
RD 7/RD 28 Dégagement visibilité	Terre	Castelsagrat	AD 227	800	M. Mme ANTONIETTI	Département	360 €
RD 11 Rectification tracé	Terre	Auvillar	ZL 96	2260	Mme DUCROCQ	Département	2 200 €
			ZM 36	425	M. Mme MARTIN	Département	323 €
			ZL 102	900	ASF	Département	400 €
RD 18 Dégagement visibilité	Terre	Goas	ZB 50	350	M. SER	Département	2 100 €
RD 50 Tourne à gauche	Terre	Montech	ZE 181	151	SCI- LA BASTIDE ROYALE	Département	1 €
RD 76/VC 11b Aménagement carrefour	Terre	Montricoux	A 320}	76}	M. LAURES	Département	150 €
			A 322}	30}			
			A 318	54	Mme CUQUEL	Département	150 €
RD 86 E Reprofilage de chaussée	Terre	Lachapelle	AC 124	70	CONSORTS	Département	160 €
			AC 126	279	DEUILHE		
			AC 128	21	COMMUNE	Département	1 €
RD 91/VC 8 Dégagement visibilité	Terre	Saint-Nauphary	A 1307	482	M. CAVAILLE	Département	250 €
RD 103 Dégagement visibilité	Terre	Lapenche	A 924	212	M. Mme PHILIPPE	Département	150 €
		Montalzat	A 922	33	Commune Lapenche	Département	1 €
			YN 33	223	M. JOUGLAS	Département	150 €
RD 115 Emprise d'une route	Terre	Négrepelisse	ZI 455	500	M. Mme VALIERES	Département	1 €

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES

ANNEE 2005

I - VOIRIE

<i>désignation de l'opération</i>	<i>nature du bien</i>	<i>localisation</i>	<i>références cadastrales</i>	<i>contenance en m²</i>	<i>identité du cédant</i>	<i>identité du cessionnaire</i>	<i>montant</i>
RD 927/VC2 Aménagement carrefour	Terre	Villemade	A 267	100	Mme GREGORIS	Département	150 €
			A 265	277	Mme SANTERE	Département	130 €
			A 261}	372}	CONSORTS -GLEYZE	Département	200 €
			A263}	46}	CONSORTS – PESSOT	Département	304 €
			A254	5			
			A256	1			
			A258	651			
RD 953/RD 54/RD 2 Aménagement carrefour	Terre	Lauzerte	A259	7			
			D 1558	21	SCI JACKS	Département	150 €
			D 1317	30	M. GOUBARD	Département	150 €
RD 959 Aménagement-sécurité	Terre	Puycornet	D 1321	159	COMMUNE	Département	1 €
			AC 147}	295	Mme DIAZ	Département	220 €
			AC 148}	416			
			AD 155}	289	M. Mme CLAUDE	Département	920 €
			AC 143}	1396	MOURGUES		
			AC145}	9			
			AD 153	1001	M. SIMON MOURGUES	Département	610 €

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES

ANNEE 2005

II - HORS VOIRIE

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
Aménagement desserte collège de Montech	terre	MONTECH	ZC 101}	3523}	Bruno BASINI	Département	150 000 €
			ZC 186}	1814}	CONSORTS BASINI	Département	1 €
			ZC 116}	530}			
			ZC 203}	6110}	SCI MAJURO I	Département	4 260 €
			ZC 185}	14}			
Extension réseau téléphonique mobile	terre	SAINT- BEAUZEIL VALEILLES	ZC 187}	157}			
			B 161	100	M. POMIES	Département	1 500 €
			C 301	100	M. MAZOYER	Département	1 500 €

***BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES
ANNEE 2005***

III - BATIMENT

ETAT NEANT

Le Président,

BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN

ANNEE 2005

I - VOIRIE

Nature du bien cédé	localisation	références cadastrales	contenance en m²	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
Délaissé de la RD 8	Genebrières	D 586	664	Département	M. Mme Gérard BRUNET	1 000 €
Délaissé RD 41/ RD 957	Montesquieu	AS 174	695	Département	Mme KLOEK CANCEL	243 €
Délaissé RD 77	Montauban – Albasud	HP 820	1797	Département	M. URBAN	12 500 €
Délaissé RD 927	Lafrançaise Le Saula	BH 276	284	Département	M. LEBOT	284 €

***BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN
ANNEE 2005***

II - HORS VOIRIE

ETAT NEANT

***BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN
ANNEE 2005***

III - BATIMENT

ETAT NEANT

Le Président,