

---

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE**

**4<sup>ème</sup> RÉUNION DE 2011**

**Séance du 27 juin 2011**

CG 11/4<sup>ème</sup>/II-03

*L'an deux mil onze, le 27 juin, les membres du Conseil Général légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, l'Assemblée départementale peut valablement délibérer.*

*Présents ou ayant donné procuration de vote : MM. Albert, Astoul, Astruc, Aurientis, Baylet, Bésiers, Cambon, Capayrou, Dagen, Deprince, Descazeaux, Empociello, Garrigues Francis, Garrigues Roland, Gonzalez, Guillamat, Hébral, Lacombe, Lavabre, Marty Michel, Marty Patrick, Massip, Moignard, Mouchard, Quéreilhac, Raynal, Roger, Roset, Tabarly et Viguié ;*

*Absent(s) : /*

**BILAN DES OPERATIONS IMMOBILIERES  
DE L'ANNEE 2010**

---

Dans un souci de transparence, l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, impose aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics des obligations en matière d'opérations immobilières.

D'une part, les assemblées délibérantes doivent débattre, au moins une fois par an, sur le bilan de la politique foncière menée par les collectivités ou leurs établissements publics. Ce bilan, obligatoirement annexé au compte administratif, comporte un tableau récapitulatif de l'ensemble des cessions et acquisitions opérées dans l'année sur le territoire de ces collectivités.

D'autre part, chaque cession immobilière est précédée d'une délibération motivée prise au vu de l'avis du service des domaines. Il s'agit d'un avis simple que les collectivités peuvent ne pas suivre.

Conformément à la première de ces exigences, je vous propose de prendre connaissance du bilan des opérations immobilières de l'année 2010, retracé dans le tableau ci-annexé.

Ce bilan fait apparaître :

- l'ensemble des acquisitions de terrains et bâtiments nécessaires à l'exécution des délibérations prises par l'Assemblée départementale ;
- les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles au titre de la gestion du patrimoine routier, qui s'effectuent au profit de riverains intéressés ainsi que la cession de bâtiments ne présentant plus d'utilité pour l'activité départementale.

Je vous invite à prendre acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2010, figurant aux tableaux ci-annexés.



Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, imposant aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics de nouvelles obligations en matière d'opérations immobilières,

Vu l'avis de la commission travaux publics, voies de communication, aménagement urbain,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

## **LE CONSEIL GENERAL**

- Prend acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2010 figurant aux tableaux ci-annexés faisant apparaître :
  - l'ensemble des acquisitions de terrains et bâtiments nécessaires à l'exécution des délibérations prises par l'Assemblée départementale ;
  - les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles au titre de la gestion du patrimoine routier, qui s'effectuent au profit de riverains intéressés ainsi que la cession de bâtiments ne présentant plus d'utilité pour l'activité départementale.

Acte donné.

Le Président,

# **BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES**

## **ANNEE 2010**

CG 11/4ème/II-03ann

### I - VOIRIE

<i>désignation de l'opération</i>	<i>nature du bien</i>	<i>localisation</i>	<i>références cadastrales</i>	<i>contenance en m<sup>2</sup></i>	<i>identité du cessionnaire</i>	<i>montant</i>
RD 6 / VC 6E Aménagement carrefour giratoire	friche	Verdun-sur- Garonne	ZD 89	510	Département	920,00 €
RD 11/ VC 3 / VC 11 Aménagement carrefour tourne-à-gauche	terre	Espalais	B 875	366	Département	1 500,00 €
RD 30 / RD 74 / VC 1 Dégagement de visibilité	friche	Perville	A 318	251	Département	300,00 €
			A 320	164		
RD 40 / VC 1 Aménagement carrefour tourne-à-gauche	terre	L'Honor-de-Cos	BH 443	82	Département	2 460,00 €
RD 65 Elargissement de la chaussée ( régularisation )	terre	Négrepelisse	ZE 93	451	Département	1 250,00 €
RD 81 / RD 20 Travaux de modification de carrefour ( régularisation )	terre	Lafrançaise	BL 495	99	Département	150,00 €
RD 820 / RD 38 Aménagement carrefour tourne-à-gauche	sol	Montalzat	YR 43	23	Département	Echange avec soulte de 3000 € au profit du Département
	sol		YR 45	1376	M. MICHEL DELBREIL agissant au nom et pour le compte de la SCI LABONNETTE	
RD 957 / RD 16 Aménagement de carrefour	pré	Moissac	A 396	600	Département	3 211,25 €

# **BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES**

## **ANNEE 2010**

### **II - HORS VOIRIE**

<b>Désignation de l'opération</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Localisation</b>	<b>Références cadastrales</b>	<b>Contenance en m2</b>	<b>identité du cessionnaire</b>	<b>montant</b>
Terrain d'assiette Antenne d'exploitation ZA de Meaux	pâturage	Caussade	AY 7	3716	Département	74 500,00 €
			AY 8	4429		
RD 118 recueil et traitement des eaux de ruissellement	terre	Castelsarrasin	A 2180	354	Département	120,00 €

***BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES  
ANNEE 2010***

**II - HORS VOIRIE**

<b>Désignation de l'opération</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Localisation</b>	<b>Références cadastrales</b>	<b>Contenance en m2</b>	<b>identité du cessionnaire</b>	<b>montant</b>
-----------------------------------	-----------------------	---------------------	-------------------------------	-------------------------	---------------------------------	----------------

***BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES  
ANNEE 2010***

**III - BATIMENT**

**ETAT NEANT POUR ACQUISITION ORDINAIRE DE BATIMENTS ( cf transfert foncier Etat / Département p 7 )**

**Le Président,**

# ***BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAINS ANNEE 2010***

## **I - VOIRIE**

<b>Nature du bien cédé</b>	<b>localisation</b>	<b>références cadastrales</b>	<b>contenance en m<sup>2</sup></b>	<b>identité du cédant</b>	<b>montant</b>
RD 78 Délaissé	Réalville	F 2092	15	Département	150,00 €
Délaissé ancienne voie ferrée Montauban-Villemur	Labastide-saint-Pierre	A 1917 + A 1919	1049	Département	10 385,00 €

**BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAINS  
ANNEE 2010**

**II - HORS VOIRIE**

Nature du bien cédé	localisation	références cadastrales	contenance en m <sup>2</sup>	identité du cédant	montant
RD 15 / RD 25 Terrains pour aménagement d'un espace de propreté	Montgaillard	A 216	200	Département	1,00 €
		A 217	135		
		A 218	795		
RD 999 Délaissé pour aménagement d'une aire de stationnement	Montauban	L 2292	709	Département	2 480,00 €

***BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAINS  
ANNEE 2010***

**II - HORS VOIRIE**

Nature du bien cédé	localisation	références cadastrales	contenance en m <sup>2</sup>	identité du cédant	montant
---------------------	--------------	------------------------	------------------------------	--------------------	---------

***BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAINS  
ANNEE 2009***

**III - BATIMENT**

**ETAT NEANT POUR ALIENATION ORDINAIRE DE BATIMENTS (cf transfert foncier Etat / Département p 7)**

**Le Président,**

**CONVENTION TRANSFERT FONCIER BATI ETAT / DEPARTEMENT**  
**ANNEE 2010**  
**Délibération du 21/02/08**

<i>Bien cédé</i>	<i>nature du bien</i>	<i>localisation</i>	<i>références cadastrales</i>	<i>contenance en m<sup>2</sup></i>	<i>identité du cédant</i>	<i>identité du cessionnaire</i>	<i>montant</i>
Subdivision de la DDE	bâti	Lauzerte	D 919	2000	Etat	Département	Echange sans soulte Etat / Département
Subdivision de la DDE	bâti	Valence d'Agen	AI 291	152			
	bâti		AI 294	646			
Subdivision de la DDE	bâti	Saint-Antonin-Noble-Val	E 61	242			
	bâti		E 1195	5914			
	terre		E 1130	2266			
	terre		E1133	380			
	terre		E 1135	269			
	terre	E 1137	169				
Logement de fonction du secrétaire général de la Préfecture	bâti	Montauban	BR 123	1106	Département	Etat	
Subdivision de la DDE	bâti	Castelsarrasin	CB 68	3185	Etat	Département	
			CB69	2545			
			CB 70	2865			
Sous-Préfecture	bâti	Castelsarrasin	DE 1	2820	Département	Etat	
			DE 2	3042			

**Equilibre du transfert foncier ( Evaluation par France Domaine ) :**

Valeur des biens transférés à l'Etat = 2 M €

Valeur des biens transférés au Département = 1, 968 M € ( incluant la restitution au Département des bâtiments de la DDASS à Montauban -section BP 117 et BP 118 - pour lesquels l'Etat bénéficiait d'une occupation gratuite ou quasi-gratuite )

**Le Président,**