

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE**

**4<sup>ème</sup> RÉUNION DE 2010**

**Séance du 25 juin 2010**

CG 10/4<sup>ème</sup>/II-02

**BILAN DES OPERATIONS IMMOBILIERES  
DE L'ANNEE 2009**

Dans un souci de transparence, l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, impose aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics de nouvelles obligations en matière d'opérations immobilières.

D'une part, les assemblées délibérantes doivent débattre, au moins une fois par an, sur le bilan de la politique foncière menée par les collectivités ou leurs établissements publics. Ce bilan, obligatoirement annexé au compte administratif, comporte un tableau récapitulatif de l'ensemble des cessions et acquisitions opérées dans l'année sur le territoire de ces collectivités.

D'autre part, chaque cession immobilière est précédée d'une délibération motivée prise au vu de l'avis du service des domaines. Il s'agit d'un avis simple que les collectivités peuvent ne pas suivre.

Conformément à la première de ces exigences, je vous propose de prendre connaissance du bilan des opérations immobilières de l'année 2009, retrace dans le tableau ci-annexé.

Ce bilan fait apparaître :

- l'ensemble des acquisitions de terrains et bâtiments nécessaires à l'exécution des délibérations prises par l'Assemblée départementale ;

- les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles au titre de la gestion du patrimoine routier, qui s'effectuent au profit de riverains intéressés ainsi que la cession de bâtiments ne présentant plus d'utilité pour l'activité départementale.

Je vous invite à prendre acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2009, figurant aux tableaux ci-annexés.

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, imposant aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics de nouvelles obligations en matière d'opérations immobilières,

Vu l'avis de la commission travaux publics, voies de communication, aménagement urbain,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

## **LE CONSEIL GENERAL**

- Prend acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2009 figurant aux tableaux ci-annexés faisant apparaître :
  - l'ensemble des acquisitions de terrains et bâtiments nécessaires à l'exécution des délibérations prises par l'Assemblée départementale ;
  - les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles au titre de la gestion du patrimoine routier, qui s'effectuent au profit de riverains intéressés ainsi que la cession de bâtiments ne présentant plus d'utilité pour l'activité départementale.

Acte donné.

Le Président,

# **BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES**

## **ANNEE 2009**

### I - VOIRIE

| <i>désignation de l'opération</i>             | <i>nature du bien</i> | <i>localisation</i> | <i>références cadastrales</i> | <i>contenance en m<sup>2</sup></i> | <i>identité du cédant</i> | <i>identité du cessionnaire</i> | <i>montant</i> |
|---|-----------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------|
| RD2 Dégagement de visibilité                  | terre                 | Lauzerte            | E 961                         | 1333                               | M John MILLS              | Département                     | 1 600,00 €     |
| RD2 / RD60 Aménagement de carrefour           | terre                 | Bouloc              | A 1615                        | 126                                | M Marcel MONTAGNAC        | Département                     | 50,00 €        |
| RD20 Création d'un fossé en crête de talus    | terrain à bâtir       | Verfeil-sur- Seye   | D 1160                        | 1147                               | M Michel LOUPIAS          | Département                     | 1 700,00 €     |
| RD26 VC15 aménagement de carrefour            | terre                 | Verdun-sur- Garonne | ZN 209                        | 23                                 | M et Mme Bruno DARDENNE   | Département                     | 345,00 €       |
| RD33 Création d'un remblai                    | terre                 | Saint-Projet        | C1055                         | 221                                | M Christian FALRET        | Département                     | 150,00 €       |
| RD33 VC2 Aménagement de carrefour             | taillis               | Caylus              | G1351                         | 71                                 | Consorts BOURROUFIES      | Département                     | 100,00 €       |
|   | taillis               |                     | G1349                         | 62                                 | M Maurice MAFFRE          |                                 | 100,00 €       |
|   | taillis               |                     | G1359                         | 56                                 | Consorts CAZES            |                                 | 100,00 €       |
|   | taillis               |                     | G1357                         | 49                                 | Mme Elise LALE            |                                 | 100,00 €       |
|   | pré                   |                     | G1355                         | 464                                | M et Mme Georges CAZELLES |                                 | 464,00 €       |
|   | pré                   |                     | G1353                         | 555                                | M et Mme Gabriel VIGUIE   |                                 | 555,00 €       |
| RD72 Dégagement de visibilité (impasse Gamot) | sol                   | Montauban           | IV52                          | 95                                 | Mme Annie MEYRIGNAC       | Département                     | 1,00 €         |
| RD928 RD26 Aménagement de carrefour           | terre                 | Bourret             | B 1669 + B 1671               | 625 + 321                          | Consorts FENIE            | Département                     | 1 000,00 €     |
|   | terre                 |                     | C1358                         | 271                                | M et Mme Jean CASSAGNEAU  |                                 | 300,00 €       |
| RD930 RD94 Aménagement de carrefour           | sol                   | Orgueil             | A 1555                        | 83                                 | M et Mme Yannick MARTY    | Département                     | 3 776,55 €     |
|   | sol                   |                     | A1553                         | 43                                 | Consorts BENDEGES         |                                 | 8 633,36 €     |

# ***BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES ANNEE 2009***

## I - VOIRIE

| <i>désignation de l'opération</i>                  | <i>nature du bien</i> | <i>localisation</i>      | <i>références cadastrales</i> | <i>contenance en m<sup>2</sup></i> | <i>identité du cédant</i> | <i>identité du cessionnaire</i> | <i>montant</i> |
|--|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------|
| RD958 VC1 Aménagement de carrefour                 | terre et sol          | Saint-Etienne de Tulmont | AX 113                        | 71                                 | Consorts CAVALLI          | Département                     | 1 500,00 €     |
| RD958 /chemin lassalle<br>Aménagement de carrefour | terre et sol          | Lavilledieu du Temple    | F1007 + F1009                 | 95+147                             | Consorts REY-MAZAN        | Département                     | 8 460,00 €     |
|  | terre                 |                          | E1693                         | 55                                 | Consorts ZAHAF-CHAMAM     |                                 | 2 200,00 €     |

**BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES**  
**ANNEE 2009**

**II - HORS VOIRIE**

| Désignation de l'opération          | Nature du bien                    | Localisation | Références cadastrales | Contenance en m2 | identité du cédant | identité du cessionnaire | montant      |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| Terrain d'assiette du Collège Azana | Sol + Hangar voué à la démolition | Montauban    | AH 282                 | 615              | M Alain BOUAZIZ    | Département              | 120 000,00 € |

***BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES  
ANNEE 2009***

**III - BATIMENT**

**ETAT NEANT**

**Le Président,**

***BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN  
ANNEE 2009***

**I - VOIRIE**

| <b>Nature du bien cédé</b> | <b>localisation</b> | <b>références cadastrales</b> | <b>contenance en m<sup>2</sup></b> | <b>identité du cédant</b> | <b>identité du cessionnaire</b> | <b>montant</b> |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------|
| RD2 /RD16 délaissé         | Durfort-Lacapelette | AH 226                        | 223                                | Département               | M Georges FOUSSAT               | 1,00 €         |

## **BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN ANNEE 2009**

### II - HORS VOIRIE

| Nature du bien cédé  | localisation        | références cadastrales | contenance en m <sup>2</sup> | identité du cédant | identité du cessionnaire | montant                  |
|--|---------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Jardin ancienne gendarmerie  | Verfeil-sur-Seye    | D614                   | 1280                         | Département        | Commune                  | 1,00 €                   |
| Terrain pour aire de stationnement   | Bessens             | D1240                  | 959                          | Département        | Commune                  | 1,00 €                   |
| Délaissé de la RD 20 pour terrain d'entrainement de football                         | Montpezat-de-Quercy | YW 104                 | 1649                         | Département        | Commune                  | 1,00 €                   |
| Ancienne carrière (bail emphytéotique 20 ans prorogables une seule fois soit 40 ans) | Orgueil             | C303                   | 3337                         | Département        | Commune                  | 437,00 € de loyer annuel |
|  |                     | C304                   | 3029                         |                    |                          |                          |
|  |                     | C305                   | 7350                         |                    |                          |                          |
|  |                     | C306                   | 8507                         |                    |                          |                          |
|  |                     | C307                   | 14449                        |                    |                          |                          |
|  |                     | C308                   | 7506                         |                    |                          |                          |
|  |                     | C309                   | 2616                         |                    |                          |                          |
|  |                     | C310                   | 2800                         |                    |                          |                          |
|  |                     | C311                   | 5926                         |                    |                          |                          |
|  |                     | C319                   | 2725                         |                    |                          |                          |
|  |                     | C320                   | 3835                         |                    |                          |                          |
|  |                     | C321                   | 24615                        |                    |                          |                          |
|  |                     | C322                   | 2780                         |                    |                          |                          |
|  |                     | C323                   | 16625                        |                    |                          |                          |
|  |                     | C326                   | 10002                        |                    |                          |                          |
|  |                     | C441                   | 4868                         |                    |                          |                          |
| C442   | 4883                |                        |                              |                    |                          |                          |
| C263   | 1549                |                        |                              |                    |                          |                          |
| C258   | 3810                |                        |                              |                    |                          |                          |

## ***BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN ANNEE 2009***

### II - HORS VOIRIE

| Nature du bien cédé   | localisation | références cadastrales | contenance en m <sup>2</sup> | identité du cédant | identité du cessionnaire | montant                  |
|---|--------------|------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ancienne carrière (bail emphytéotique 20 ans prorogeables une seule fois soit 40 ans) | Orgueil      | C262                   | 2122                         | Département        | Commune                  | 437,00 € de loyer annuel |
|   |              | C300                   | 3867                         |                    |                          |                          |
|   |              | C327                   | 2394                         |                    |                          |                          |
|   |              | C328                   | 3187                         |                    |                          |                          |
|   |              | C329                   | 4955                         |                    |                          |                          |
|   |              | C259                   | 2410                         |                    |                          |                          |
|   |              | C260                   | 6959                         |                    |                          |                          |
|   |              | C261                   | 2571                         |                    |                          |                          |
|   |              | C532                   | 4725                         |                    |                          |                          |
|   |              | C534                   | 16700                        |                    |                          |                          |
|   |              | C536                   | 27063                        |                    |                          |                          |
|   |              | C324                   | 21670                        |                    |                          |                          |
|   |              | C537                   | 3590                         |                    |                          |                          |
|   | Nohic        | ZM1                    | 27000                        |                    |                          |                          |
|   |              | ZM3                    | 6620                         |                    |                          |                          |
|   |              | <b>Total : 267045</b>  |                              |                    |                          |                          |

**BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN**  
**ANNEE 2009**

**III - BATIMENT**

| Nature du bien cédé  | localisation | références cadastrales | contenance en m <sup>2</sup>           | identité du cédant | identité du cessionnaire                                      | montant      |
|--|--------------|------------------------|--|--------------------|---|--------------|
| Partie ancienne Gendarmerie<br>(bâtiments à usage de logement) | Négrepelisse | G1504                  | 227                                    | Département        | Communauté de Communes<br>Terrasses et Vallée de<br>l'Aveyron | 135 000,00 € |
|  |              | G1506                  | 284                                    |                    |   |              |
|  |              | G1509                  | 155 (surface utile<br>Bâtiment 456 m2) |                    |   |              |

**Le Président,**