

—

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE**

**4<sup>ème</sup> REUNION DE 2008**

**Séance du 23 juin 2008**

CG 08/4<sup>ème</sup>/II-01

**BILAN DES OPERATIONS IMMOBILIERES  
DE L'ANNEE 2007**

—

Dans un souci de transparence, l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, impose aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics de nouvelles obligations en matière d'opérations immobilières.

D'une part, les assemblées délibérantes doivent débattre, au moins une fois par an, sur le bilan de la politique foncière menée par les collectivités ou leurs établissements publics. Ce bilan, obligatoirement annexé au compte administratif, comporte un tableau récapitulant l'ensemble des cessions et acquisitions opérées dans l'année sur le territoire de ces collectivités.

D'autre part, chaque cession immobilière est précédée d'une délibération motivée prise au vu de l'avis du service des domaines. Il s'agit d'un avis simple que les collectivités peuvent ne pas suivre.

Conformément à la première de ces exigences, je vous propose de prendre connaissance du bilan des opérations immobilières de l'année 2007, retracé dans le tableau ci-annexé.

Ce bilan fait apparaître entre autre :

- l'ensemble des acquisitions de terrains s'inscrivant dans le cadre de travaux d'aménagement routier, contenus au programme voirie que l'Assemblée adopte chaque année lors du budget primitif ou de la décision modificative numéro 1 ;
- les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles, au titre de la gestion du patrimoine routier et qui s'effectuent au profit de riverains intéressés.

Je vous invite à prendre acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2007, figurant aux tableaux ci-annexés.



Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, imposant aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics de nouvelles obligations en matière d'opérations immobilières,

Vu l'avis de la commission travaux publics, voies de communication, aménagement urbain,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

## **LE CONSEIL GENERAL**

– Prend acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2007 figurant aux tableaux ci-annexés faisant apparaître :

- l'ensemble des acquisitions de terrains s'inscrivant dans le cadre de travaux d'aménagement routier, contenus au programme voirie que l'Assemblée adopte chaque année lors du budget primitif ou de la décision modificative n°1 ;
- les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles, au titre de la gestion du patrimoine routier et qui s'effectuent au profit de riverains intéressés.

Acte donné.

Le Président,

# BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES ANNEE 2007

CG08/4ème/II-01ann1

## I - VOIRIE

<i>Désignation de l'opération</i>	<i>nature du bien</i>	<i>localisation</i>	<i>références cadastrales</i>	<i>contenance en m<sup>2</sup></i>	<i>identité du cédant</i>	<i>identité du cessionnaire</i>	<i>montant</i>
<b>RD6/VC3/VC8 Aménagement carrefour</b>	Terre	Campsas	A 997	199	Mme Lysbeth Maly sous tutelle de Mme Cazal	Département	6 000 €
<b>RD 48 Aménagement de carrefour</b>	Terre	Dunes	YA 110	1446	M/Mme Elie Tourné	Département	3 312 €
<b>RD 74 Elargissement de la chaussée</b>	Terre	Perville	D 454	158	M. Gérard Davo	Département	150 €
<b>RD 86E Dégagement de visibilité</b>	Terre	Lachapelle	AD 68	355	M. Jean-Jacques Vanneste	Département	220 €
<b>RD 93 Rectification de tracé</b>	Terre	Asques – Castéra-Bouzet	AH 134	571	M. André Barthié	Département	Echange sans soulte
			AH 27	11			
			AH (DP)	417	Département	M. André Barthié	
			AH (DP)	147			
<b>RD 97 Rectification de virage</b>	Terre	Lacapelle-Livron	B 1181	966	Mme Catharina Jacobson	Département	Echange à l'Euro symbolique au profit de Mme Jacobson
			B 1184	71			
			B 1186	367	Département	Mme Catharina Jacobson	
<b>RD 115/RD958/RD32 Aménagement de carrefour</b>	Terre	Bruniquel	F 845	318	M. Denis Banctel	Département	Echange sans soulte
			F 846	1011	Département	M. Denis Banctel	
<b>RD 813/RD 50 Aménagement carrefour DRIMM</b>	Terre	Monte ch	YA 121	4263	DRIMM – M. Bruno Jarriand	Département	Echange sans soulte
			YA 124	2535			
			YA 119	2050	Département	DRIMM	
			YA 126	758			
<b>RD 928 Aménagement carrefour</b>	Terre	Beaumont de Lomagne	AN 148	114	Sté hippique représentée par M. Gérard Cazeneuve	Département	1 €
<b>RD 953/VC 3 Aménagement carrefour</b>	Terre	Valence d'Agen	AC 589	30	Consorts Vignals	Département	180 €
			AC 587	23			138 €
			AC 568	27	M/Mme Maximilien Rodriguez	Département	250 €
<b>AF complément accès collège</b>	Terre	Monte ch	ZC 88	54	SCI Lacoste représentée par M. Onrozat	Département	1 550 €
			ZC 102	9			

**BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN  
ANNEE 2007**

**II - HORS VOIRIE**

<b>Nature du bien cédé</b>	<b>localisation</b>	<b>références cadastrales</b>	<b>contenance en m<sup>2</sup></b>	<b>identité du cédant</b>	<b>identité du cessionnaire</b>	<b>montant</b>
Aliénation partie de terrain d'assiette ancienne gendarmerie Gambetta	Montauban	AM 373	40	Département	M. Philippe Bécade	8 000 €

**BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES  
ANNEE 2007**

**II - HORS VOIRIE**

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
Aménagement du site de Belleperche	Terre	Cordes Tolosannes	ZB 57	1256	M. Olivier Dhaisne	Département	7 000 €
Aménagement plan d'eau des Falquettes	Terre et Lac	Montalzat	YM 11	61937	Mme Martine Unal	Département	460 000 €
Implantation Antenne d'Exploitation	Terre	Lauzerte	Lot n° 12	1880	Communauté de communes Quercy-Pays de Serres	Département	42 240 €
			Lot n° 5	2374			

# ***BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN***

## ***ANNEE 2007***

CG08/4ème/II-01ann2

### **I - VOIRIE**

<b>Nature du bien cédé</b>	<b>localisation</b>	<b>références cadastrales</b>	<b>contenance en m<sup>2</sup></b>	<b>identité du cédant</b>	<b>identité du cessionnaire</b>	<b>montant</b>
Aliénation d'une bande de terrain RD 83 bis	Montpezat de Quercy	ZA 137	70	Département	Mme Shah	150 €

## **BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAIN ANNEE 2007**

### III - BATIMENT

Nature du bien cédé	localisation	références cadastrales	contenance en m <sup>2</sup>	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
Ancienne gendarmerie	Négrepelisse	G 255	991	Département	Commune	90 000 €
		G 256	16			
		G 713	132			
		G 1505	657			
		G 1507	1872			
		G 1508	258			
		G 1510	308			
Partie ancienne gendarmerie de Beaumont de Lomagne	Beaumont de Lomagne	AC 199	856	Département	Commune	Bail emphytéotique de 40 ans à 1€

**Le Président,**

**BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES  
ANNEE 2007**

**III - BATIMENT**

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
Extension des archives départementales	Maison + terrain	20 avenue 10ème Dragon Montauban	AD 133	460	Consorts Razali	Département	180 000 €

**Le Président,**

**ANNEXE  
EMPRISES FONCIERES – LIAISON ROUTIERE QUERCY-GASCOGNE 2007**

SECTION	N°	LIEU-DIT	COMMUNE	EMPRISE	SURFACE TOTALE	ESTIMATION DES DOMAINES	PROMESSE DE VENTE
CO	117	Les Noses	MOISSAC	45 a 05 ca	71 a 06 ca	6 000 €	6 600 €
CO	118	Les Noses	MOISSAC	7 a 88 ca			
CO	304	Les Noses	MOISSAC	18 a 13 ca			
CO	107	Monnié	MOISSAC	29 a 69 ca	1 h 00 a 64 ca	160 000 €	168 000 € + devis Reconstitution Irrigation 29 912,49 €
CO	105	Monnié	MOISSAC	69 ca			
CP	9	Monnié	MOISSAC	58 a 24 ca			
CP	10	Monnié	MOISSAC	8 a 71 ca			
CP	11	Monnié	MOISSAC	3 a 31 ca			
A	1023	La Gravette	CASTELSARRASIN	89 a 10 ca	1 ha 12 a 90 ca	18 000 €	18 000 € + devis Reconstitution Irrigation 19 857,41 € TTC + devis création Chemin latéral 45 160,96 € TTC
A	1022	La Gravette	CASTELSARRASIN	8 a 00 ca			
A	1006	La Gravette	CASTELSARRASIN	15 a 80 ca			
A	1326	Jamounet	CASTELSARRASIN	17 a 30 ca	35 a 27 ca	6 927 €	6 927 + devis Reconstitution Irrigation 19 136,69 € TTC + devis Création chemin Latéral 64 296,96 € TTC
A	1629	Jamounet	CASTELSARRASIN	14 ca			
A	981	Jamounet	CASTELSARRASIN	23 ca			
A	973	Jamounet	CASTELSARRASIN	17 a 60 ca			
A	985	L'avare	CASTELSARRASIN	28 a 04 ca	1 ha 43 a 31 ca	27 730 € Dépossession  3 373 € Eviction	28 000 €  3000 + devis Reconstitution D'irrigation 14 806,48 € TTC
A	989	L'avare	CASTELSARRASIN	80 a 14 ca			
A	2420	L'avare	CASTELSARRASIN	4 a 68 ca			
A	2418	L'avare	CASTELSARRASIN	30 a 45 ca			
A	389	Les Granges	CASTELSARRASIN	46 a 67 ca	1 ha 17 a 79 ca	13 500 €	13 500 €
A	396	Les Granges	CASTELSARRASIN	8 a 27 ca			
A	395	Les Granges	CASTELSARRASIN	1 a 29 ca			
A	397	Les Granges	CASTELSARRASIN	15 a 11 ca			
A	398	Les Granges	CASTELSARRASIN	24 a 32 ca			
A	767	Les Granges	CASTELSARRASIN	17 a 57 ca			
A	766	Les Granges	CASTELSARRASIN	4 a 56 ca			

# ANNEXE

## EMPRISES FONCIERES – LIAISON ROUTIERE QUERCY-GASCOGNE 2007

SECTION	N°	LIEU-DIT	COMMUNE	EMPRISE	SURFACE TOTALE	ESTIMATION DES DOMAINES	PROMESSE DE VENTE
A	751	Larone	CASTELSARRASIN	52 a 90 ca	52 a 90 ca	123 000 €	130 000 € + devis Reconstitution Irrigation 33 358,44 € TTC
CO	121	Les Noses	MOISSAC	17 a 30 ca	1 ha 42 a 48 ca	424 819 € (dont 50 056 €  D'indemnité d'éviction en tant que fermier de M. Patrice Charles	423 660 € + devis  Reconstitution Irrigation 107 986,62 € TTC
CO	306	Les Noses	MOISSAC	16 a 01 ca			
A	395	Les Noses	MOISSAC	1 a 46 ca			
CO	103	Les Noses	MOISSAC	11 a 46 ca			
CO	158	Les Noses	MOISSAC	01 a 56 ca			
CO	104	Les Noses	MOISSAC	26 a 86 ca			
CP	117	Les Nauses Est	MOISSAC	69 a 29 ca			
I	2302	Pontels	CASTELSARRASIN	19 a 26 ca	98 a 23 ca	16 000 €	16 000 € + devis Reconstitution Irrigation 16 995,18 € TTC + modification branchement EDF 893,41 € TTC
I	2300	Pontels	CASTELSARRASIN	62 a 60 ca			
I	2298	Pontels	CASTELSARRASIN	10 a 54 ca			
I	2296	Pontels	CASTELSARRASIN	4 a 91 ca			
I	2294	Pontels	CASTELSARRASIN	0 a 92 ca			

## ANNEXE

### EMPRISES FONCIERES – LIAISON ROUTIERE QUERCY-GASCOGNE 2007

SECTION	N°	LIEU-DIT	COMMUNE	EMPRISE	SURFACE TOTALE	ESTIMATION DES DOMAINES	PROMESSE DE VENTE
A	1274	L'avare	CASTELSARRASIN	18a00ca	87a39ca	20 000 €	20 000 € + devis reconstitution système d'irrigation 6 260,10 € TTC
A	1272	L'avare	CASTELSARRASIN	50ca			
A	1630	L'avare	CASTELSARRASIN	62ca			
A	983	L'avare	CASTELSARRASIN	33a57ca			
A	982	L'avare	CASTELSARRASIN	3a50ca			
A	984	L'avare	CASTELSARRASIN	6a18ca			
A	986	L'avare	CASTELSARRASIN	20a37ca			
A	911	L'avare	CASTELSARRASIN	4a65ca			
I	2417	Pontels	CASTELSARRASIN	01ha88a94ca	2ha	14 562 €	16 000,00 €
I	2419	Pontels	CASTELSARRASIN	11a06ca			
DK	42	Cabasse	CASTELSARRASIN	11a55ca	11a55ca	1 058 €	1 €
CS	51	Larone	MOISSAC	25a85ca	25a85ca	2 365 €	2 365 € + devis irrigation 3 588,00 € TTC + mise en place double vitrage 6 066,25 € TTC

## ANNEXE

### EMPRISES FONCIERES – LIAISON ROUTIERE QUERCY-GASCOGNE 2006

SECTION	N°	LIEU-DIT	COMMUNE	EMPRISE	SURFACE TOTALE	ESTIMATION DES DOMAINES	PROMESSE DE VENTE
CM	55	Saint Pierre la Rivière Est	MOISSAC	66 ca	1 a 94 ca	1 405 €	1 405 €
CM	54	Saint Pierre la Rivière Est	MOISSAC	1 a 28 ca			
CN	208	VC du sable	MOISSAC	39 ca	39 ca	468 €	468 €
CS	50	Larone	MOISSAC	1 ha 48 a 27 ca	2 ha 12 a 53 ca	43 000 €	45 000 €
CS	49	Larone	MOISSAC	26a 92 ca			
CS	48	Larone	MOISSAC	36 a 10 ca			
CS	40	Larone	MOISSAC	1 a 24 ca			
CS	60	Larone	MOISSAC	65 a 98 ca	1 ha 67 a 88 ca	17 000 €	18 000 €
CS	61	Larone	MOISSAC	12 a 18 ca			
CS	194	Larone	MOISSAC	76 a 76 ca			
CS	1076	Larone	CASTELSARRASIN	12 a 96 ca			
A	1082	Capecyrou	CASTELSARRASIN	1 ha 12 a 62 ca	1 ha 12 a 62 ca	35 000 €	33 000 €
A	753	Capayrou	CASTELSARRASIN	17 a 03 ca	17 a 03 ca	1 560 €	1 650 €
A	1273	La gravette	CASTELSARRASIN	10 a 19 ca	10 a 19 ca	840 €	840 €
A	909	Prairies de Cabasse	CASTELSARRASIN	27 a 70 ca	27 a 70 ca	1 000 €	1 100 €
A	908	Cabasse	CASTELSARRASIN	73 a 50 ca	73 a 50 ca	3 360 €	3 700 €
CP	155	Richemont et Les Nauzes-Est	MOISSAC	2 ha 56 a 80ca	2 ha 56 a 80 ca	31 258 €	33 173 €

Le Président,