

CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE

2^{ème} RÉUNION DE 2012

Séance du 12 mars 2012

CG 12/2^{ème}/I-17

L'an deux mil douze, le 12 mars, les membres du Conseil Général légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, l'Assemblée départementale peut valablement délibérer.

Présents : MM, Albert, Astoul, Astruc, Auriensis, Bésiers, Cambon, Capayrou, Dagen, Deprince, Descazeaux, Empociello, Garrigues Francis, Garrigues Roland, Gonzalez, Guillamat, Hébral, Lacombe, Lavabre, Marty Michel, Marty Patrick, Massip, Moignard, Mouchard, Quéreilhac, Roger, Roset, et Tabarly ;

Absents excusés : MM. Raynal et Viguié.

PROGRAMME DE TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER BATI

La session budgétaire consacrée à l'examen du Budget Primitif est l'occasion de faire le point sur l'état de notre patrimoine et sur les travaux relatifs à son entretien et à sa sauvegarde.

Aussi, je sou mets aujourd'hui à votre examen un programme global pour l'exercice 2012, de **1 199 600 €** comme précisé ci-après.

I. TRAVAUX A L'HOTEL DU DEPARTEMENT :

Pour l'Hôtel du Département, les locaux étant neufs ou restructurés ils ne nécessitent pas de travaux d'investissement pour cet exercice 2012. Il convient néanmoins d'entretenir ce site. Aussi je vous propose un crédit de **15 800 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 0202.

II. TRAVAUX DE GROSSES REPARATIONS DES CASERNES DE GENDARMERIE :

S'agissant de l'entretien des casernes de gendarmerie, je vous propose un crédit de **133 000 €** dont **63 000 €** pour la part investissement, à ratifier sur l'article 2313186, sous-fonction 11, et **70 000 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 11.

III. TRAVAUX D'ENTRETIEN SUR LES BATIMENTS AFFECTES A LA SOLIDARITE DEPARTEMENTALE :

• Pôles sociaux :

a) Pour l'entretien de ces bâtiments, je vous propose un crédit de **86 000 €** dont **11 000 €** pour la part investissement à ratifier sur l'article 231313, sous-fonction 48, et **75 000 €** pour la part fonctionnement à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 40.

b) La restructuration du CMS de Moissac s'est achevée en début 2011, les CMS de Nègrepelisse, Grisolles et Montech sont installés dans des locaux adaptés à leurs missions. Il convient aujourd'hui de lancer la réflexion concernant le **CMS de Castelsarrasin** qui reçoit un public croissant et nécessite, en conséquence, une extension permettant l'amélioration de son accessibilité et de la confidentialité de l'accueil des usagers. Je vous présenterai lors d'une prochaine assemblée les résultats de l'étude concernant ce site.

• Bâtiments de la Direction de la Solidarité Départementale :

Conformément à l'autorisation de programme que vous avez approuvée lors de la DM2 2010, l'opération pluriannuelle de réhabilitation des bâtiments de la DSD est engagée. Les travaux ont démarré début février 2012. Ils s'achèveront en début d'année 2013.

Cette année 2012, nous aurons réalisé en grande partie les travaux et, pour ce faire, je vous propose de ratifier un second crédit de paiement d'un montant de **658 000 €** sur l'article 231313, sous-fonction 50.

Sur ce site, nous devons enlever un transformateur qui nous appartient et raccorder notre installation directement au réseau ERDF. Cette opération est prévue dans le crédit susvisé. Par ailleurs, les bâtiments qui font l'objet de réhabilitation doivent dans l'attente faire l'objet d'un entretien courant minimal. Aussi je vous propose un crédit de **5 000 €** pour la part fonctionnement à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 50.

IV. TRAVAUX SUR LES BATIMENTS AFFECTES AUX SUBDIVISIONS DEPARTEMENTALES ET A LEURS ANTENNES :

a) S'agissant de l'entretien des subdivisions et de leurs antennes, je vous propose un crédit global de **83 300 €**, dont **58 300 €** pour la part investissement, à ratifier sur l'article 2313186, sous-fonction 621, et **25 000 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 621.

A ces travaux il convient de rajouter l'achat de matériaux afin de réaliser les travaux en régie décrits dans le tableau ci dessous. Aussi je vous propose un crédit de **20 000 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 60628, sous-fonction 621.

V. TRAVAUX DE GROSSES REPARATIONS DES AUTRES BATIMENTS :

a) Médiathèque Départementale :

Il est devenu nécessaire de remplacer toute la distribution de chauffage-climatisation de ce site, aussi je vous propose un crédit de **50 000 €** dont **45 000 €** pour la part investissement à ratifier sur l'article 231314, sous-fonction 313 et **5 000 €** pour la part fonctionnement à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 313.

b) Bâtiments de l'Abbaye de Belleperche :

Pour permettre l'entretien de ce site je vous propose un crédit de **3 500 €** pour la part fonctionnement à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 312.

c) Archives Départementales :

Afin de subvenir à l'entretien courant du bâtiment et pour équiper les locaux du 13 rue Labat d'étagères coulissantes permettant d'optimiser le stockage sur ce site, je vous propose un crédit de **55 000 €** dont **50 000 €** pour la part investissement à ratifier sur l'article 231314, sous-fonction 315 et **5 000 €** pour la part fonctionnement à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 315.

d) Pépinière Novalia :

Il est nécessaire de faire quelques travaux sur ce site afin de fournir les services attendus par les entreprises présentes. Aussi je vous propose un crédit de **17 000 €** dont **16 000 €** pour la part investissement à ratifier sur l'article 2313186, sous-fonction 91 et **1 000 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 91.

e) Le Temple des Augustins :

En ce qui concerne l'entretien courant de cet ensemble, je vous propose un crédit de **3 000 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 312.

f) Paierie départementale :

Ce bâtiment nécessite des travaux de remise en état. Je vous propose un crédit de **42 000 €** dont **40 000 €** en investissement à ratifier sur l'article 231311, sous-fonction 0202, et **2 000 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 0202.

g) Logement de l'Inspecteur d'Académie :

Pour continuer la remise en état de ce logement, débutée en 2011 avec une première autorisation de programme de **20 000 €** correspondant à la réfection de la toiture et de l'isolation, je vous propose, à l'occasion de ce **BP 2012**, un crédit de **12 000 €** pour la part investissement, à ratifier sur l'article 2313186, sous-fonction 0202 et **13 000 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522, sous-fonction 0202.

h) Centre d'Information et d'Orientation :

Les menuiseries extérieures de cet immeuble ont été remplacées, il faut les peindre. Je vous propose à cet effet un crédit de **3 000 €**, pour la part investissement à ratifier sur l'article 2313186, sous-fonction 0202.

Je vous demanderais de bien vouloir délibérer sur l'ensemble de ces propositions.



Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL GENERAL

I – Travaux à l'Hôtel du département

- Ratifie l'inscription d'un crédit de 15 800 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 0202 du budget départemental :

Lieux	Travaux	Investissement	Fonctionnement
Tout le bâtiment	• contrôle des lignes de vie		2 000 €
Tout le bâtiment	• entretien des installations électriques		1 700 €
Tout le bâtiment	• vérifications des ascenseurs		2 500 €
Tout le bâtiment	• remplacement d'un extracteur VMC		1 300 €
Verrière sur atrium	• réparation verrière suite à sinistre		4 500 €
Imprévus			3 800 €
	TOTAL		15 800 €

II – Travaux de grosses réparations des casernes de gendarmerie

- Ratifie l'inscription d'un crédit global de 133 000 € dont 63 000 € pour la part investissement, à l'article 2313186, sous-fonction 11, et 70 000 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 11 du budget départemental :

Brigade	Travaux	Investissement	Fonctionnement
Auvillar	• ventilation du vide sanitaire		500 €
Beaumont de Lomagne	• peinture menuiseries intérieures et extérieures		3 000 €
Bruniquel	• traitement des infiltrations • remplacement de la porte de garage • réfection des toitures	15 000 € 5 000 € 40 000 €	
Caussade	• remplacement des radiateurs acier		10 000 €
Monclar de Quercy	• peinture extérieure, volets • reprise réseau intérieur d'eau • mise en conformité gaz	3 000 €	6 000 € 10 000 €
Saint Antonin Noble Val	• remplacement d'un garde-corps		4 000 €

Brigade	Travaux	Investissement	Fonctionnement
Saint Nicolas de la Grave	• peinture extérieure, menuiseries		8 000 €
Valence d'Agen	• peinture extérieure, volets et rives		20 000 €
Imprévus			8 500 €
	TOTAL	63 000 €	70 000 €

III – Travaux d'entretien sur les bâtiments affectés à la solidarité départementale

. Pôles sociaux :

- Ratifie l'inscription d'un crédit global de 86 000 € dont 11 000 € pour la part investissement à 231313, sous-fonction 48, et 75 000 € pour la part fonctionnement à l'article 61522, sous-fonction 40 du budget départemental :

Pôle	Travaux	Investissement	Fonctionnement
tous	• entretien climatisation et chauffage		6 000 €
Castelsarrasin	• peintures murs CESF, AS et 3 bureaux		5 000 €
Caussade	• peintures : Salle d'eau, bureaux, infirmière, AS, référente PA/PH, intervenants extérieurs, PMI, consultations, salle d'attente • remplacement des stores		5 000 € 2 000 €
Labastide-Saint-Pierre	• réfection des sols souples • mise en place main courante		3 000 € 500 €
Lauzerte	• peintures murs et plafonds: bureau RDC, couloir RDC, salle d'attente, secrétariat, couloir étage, cages d'escalier, bureau milieu, salle d'eau		6 500 €
Moissac	• remplacement menuiseries PMI, grand vitrage • remplacement des menuiseries anciennes • réfection de l'accueil non touché par l'opération 2010 • réfection des murs de la salle de réunion • réparations suite à dégâts des eaux	5 000€ 3 000 €	3 000€ 1 000 € 1 900 €

Pôle	Travaux	Investissement	Fonctionnement
Montaigu-de-Quercy	• peintures: secrétariat, 2 bureaux, PMI, salle d'attente, couloir		4 000 €
Montauban Unal	• remplacement de 2 menuiseries particulières, complément 2012	3 000 €	
Montauban les Chênes	• changements des vitres suite à vandalisme • remplacement Skydôme suite à vandalisme		3 700 €
			2 000 €
Montech	• révision de l'installation électrique • aménagements accueil		3 000 €
			10 000 €
Valence d'Agen	• peintures extérieures • peintures intérieures : -rez-de-chaussée, PMI, secrétariat, ASE, couloir, salle d'attente, PMI, puéricultrice, -étage, couloir, bureau et AS		3 000 €
			10 000 €
Imprévus			5 400 €
TOTAL		11 000 €	75 000 €

- Prend acte qu'une étude concernant l'extension du CMS de Castelsarrasin sera présentée lors d'une prochaine réunion de l'Assemblée ;

. Bâtiments de la Direction de la Solidarité Départementale :

- Ratifie l'inscription d'un crédit de 658 000 € à l'article 231313, sous-fonction 50 du budget départemental, pour l'opération pluriannuelle de réhabilitation des bâtiments de la DSD ;
- Précise que les travaux ont démarré début février 2012 et s'achèveront en début d'année 2013 ;
- Ratifie l'inscription d'un crédit de 5 000 € pour la part fonctionnement à l'article 61522, sous-fonction 50 du budget départemental ;

Prestations	Investissement	Fonctionnement
• programme pluriannuel	658 000 €	
• imprévus		5 000 €
TOTAL	658 000 €	5 000 €

IV – Travaux sur les bâtiments affectés aux subdivisions départementales et à leurs antennes

. Ensemble des subdivisions

- Ratifie l'inscription d'un crédit global de 83 300 €, dont 58 300 € pour la part investissement, à l'article 2313186, sous-fonction 621, et 25 000 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 621, du budget départemental :

Subdivisions et Antennes	Travaux	Investissement	Fonctionnement
Tous sites	• entretien chauffage, cuves fuel, entretien alarmes		2 000 €
Antenne de Beaumont de Lomagne	• couvertures bacs à sel	13 000 €	
Antenne de Caylus	• bac de rétention sous cuve à fuel	5 000 €	
Lauzerte	• réparation du hangar suite à dégâts accidentels • peintures sur menuiseries extérieures neuves	2 500 €	3 700 €
Antenne de Moissac	• couverture du bac à sel	9 000 €	
Antenne de Montauban rue des Arts	• remplacement de la bâche du bac à sel	4 300 €	
Saint Antonin Noble Val	• révision de la toiture du bâtiment « extension » • bac de rétention sous cuve à fuel	5 000 €	10 000 €
Valence d'Agen	• réparations suite à un dégât des eaux • réparation des portes sectionnelles		1 900 € 3 000 €
Verdun-sur-Garonne	• couvertures bacs à sel • remplacement des menuiseries extérieures	13 000 € 6 500 €	
Imprévus			4 400 €
	TOTAL	58 300 €	25 000 €

. Travaux en régie

- Ratifie l'inscription d'un crédit de 20 000 € pour la part fonctionnement, à l'article 60628, sous-fonction 621 du budget départemental :

Subdivisions et Antennes	Travaux	Investissement	Fonctionnement
Lauzerte	• création de toilettes		2 000 €
Antenne de Montauban, rue des Arts	• création d'une aire de lavage		9 000 €
Antenne de Villebrumier	• création d'une aire de lavage		9 000 €
	TOTAL		20 000 €

V – Travaux de grosses réparations des autres bâtiments

a) Médiathèque Départementale :

- Ratifie l'inscription d'un crédit global de 50 000 € dont 45 000 € pour la part investissement à l'article 231314, sous-fonction 313 et 5 000 € pour la part fonctionnement à l'article 61522, sous-fonction 313 du budget départemental :

Prestations	Investissement	Fonctionnement
• entretien climatisation et chauffage		2 500 €
• réfection du réseau de distribution et remplacement des ventilo-convecteurs	45 000 €	
• imprévus		2 500 €
TOTAL	45 000 €	5 000 €

b) Bâtiments de l'Abbaye de Belleperche :

- Ratifie l'inscription d'un crédit de 3 500 € pour la part fonctionnement à l'article 61522, sous-fonction 312, du budget départemental :

Prestations	Investissement	Fonctionnement
• entretien chauffage		1 500 €
• imprévus		2 000 €
TOTAL		3 500 €

c) Archives Départementales :

- Ratifie l'inscription d'un crédit global de 55 000 €, dont 50 000 € pour la part investissement à l'article 231314, sous-fonction 315 et 5 000 € pour la part fonctionnement à l'article 61522, sous-fonction 315 du budget départemental :

Prestations	Investissement	Fonctionnement
• entretien climatisation et chauffage		1 500 €
• mise en place d'étagères mobiles rue Labat	50 000 €	
• imprévus		3 500 €
TOTAL	50 000 €	5 000 €

d) Pépinière Novalia :

- Ratifie l'inscription d'un crédit global de 17 000 € dont 16 000 € pour la part investissement à l'article 2313186, sous-fonction 91 et 1 000 € pour la part fonctionnement à l'article 61522, sous-fonction 91 du budget départemental :

Prestations	Investissement	Fonctionnement
• mise en place de points d'eau dans les ateliers non équipés	6 000 €	
• boîtes aux lettres supplémentaires	2 000 €	
• store salle de réunion	500 €	
• modifications électriques	500 €	
• réfection toiture et isolation restauration	7 000 €	
• imprévus		1 000 €
TOTAL	16 000 €	1 000 €

e) Le Temple des Augustins :

- Ratifie l'inscription d'un crédit de 3 000 € pour la part fonctionnement à l'article 61522, sous-fonction 312 du budget départemental ;

f) Paierie départementale :

- Ratifie l'inscription d'un crédit global de 42 000 € dont 40 000 € en investissement sur l'article 231311, sous-fonction 0202, et 2 000 € pour la part fonctionnement à l'article 61522, sous-fonction 0202 du budget départemental :

Prestations	Investissement	Fonctionnement
• réfection toiture et isolation	20 000 €	
• remplacement des volets roulants	15 000 €	
• réfection des revêtements de sols	5 000 €	
• réfection des murs		700 €
• entretien chaudière		300 €
• vérifications électriques et gaz		700 €
• imprévus		300 €
TOTAL	40 000 €	2 000 €

g) Logement de l'Inspecteur d'Académie :

- Ratifie l'inscription d'un crédit global de 25 000 € dont 12 000 € pour la part investissement à l'article 2313186, sous-fonction 0202 et 13 000 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 0202 du budget départemental :

Prestations	Investissement	Fonctionnement
• réfection du réseau électrique	7 000 €	
• réfection des peintures et revêtements muraux		10 000 €
• réfection des revêtements de sol	5 000 €	
• imprévus		3 000 €
TOTAL	12 000 €	13 000 €

h) Centre d'Information et d'Orientation :

- Ratifie l'inscription d'un crédit de 3 000 €, pour la part investissement à l'article 2313186, sous-fonction 0202 du budget départemental.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,