CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

—

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE

2^{ème} RÉUNION DE 2013

Séance du 20 février 2013

CG 13/2^{ème}/I-16

L'an deux mille treize, le 20 février, les membres du Conseil Général légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, l'Assemblée départementale peut valablement délibérer.

Présents ou ayant donné procuration de vote : Mme Sardeing-Rodriguez, MM. Albert, Astoul, Astruc, Aurientis, Baylet, Bésiers, Cambon, Capayrou, Dagen, Deprince, Descazeaux, Empociello, Garrigues Francis, Garrigues Roland, Gonzalez, Guillamat, Hébral, Lacombe, Lavabre, Marty Michel, Marty Patrick, Massip, Mouchard, Quéréilhac, Raynal, Roger, Roset, Tabarly et Viguié.

PROGRAMME DE TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER BATI

La session budgétaire consacrée à l'examen du Budget Primitif est l'occasion de faire le point sur l'état de notre patrimoine et sur les travaux relatifs à son entretien et à sa sauvegarde.

Aussi, je sou mets aujourd'hui à votre examen un programme global pour l'exercice 2013, de **1 104 400 €** comme précisé ci-après.

I. TRAVAUX A L'HOTEL DU DEPARTEMENT :

Pour l'Hôtel du Département, le bâtiment nécessite quelques opérations d'aménagement et de mise aux normes d'équipements de sécurité. Aussi je vous propose un crédit de **175 000 €** dont **107 500 €** pour la part investissement à ratifier sur l'**article 231311 - sous-fonction 0202** et **67 500 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'**article 61522 – sous-fonction 0202**.

II. TRAVAUX DE GROSSES REPARATIONS DES CASERNES DE

GENDARMERIE :

S'agissant de l'entretien des casernes de gendarmerie, de nombreux travaux imprévus en investissement ont été réalisés durant l'exercice 2012, ce qui me conduit à vous proposer de compléter l'autorisation de programme initiale 2012 à hauteur de **58 000 €** avec inscription des crédits de paiement sur la ligne **2313186, sous-fonction 11**. Au titre de 2013, je vous propose un programme de travaux de **232 500 €** avec des crédits de paiement de **182 500 €** en 2013, le complément en 2014, dont **132 500 €** pour la part investissement, à ratifier sur **l'article 2313186 – sous-fonction 11**, et **50 000 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur **l'article 61522 – sous-fonction 11**.

III. TRAVAUX D'ENTRETIEN SUR LES BATIMENTS AFFECTES A LA SOLIDARITE DEPARTEMENTALE :

• Pôles sociaux :

a) Pour l'entretien de ces bâtiments, je vous propose un crédit de **119 700 €** dont **30 500 €** pour la part investissement à ratifier sur **l'article 231313 – sous-fonction 48**, et **89 200 €** pour la part fonctionnement à ratifier sur **l'article 61522 – sous-fonction 40**.

• Bâtiments de la Direction de la Solidarité Départementale :

Conformément à l'autorisation de programme que vous avez approuvée lors de la DM2 2010, l'opération pluriannuelle de réhabilitation des bâtiments de la DSD est engagée. Les travaux ont démarré début février 2012. Ils s'achèveront en 2013.

Afin de terminer cette opération, il convient de prévoir les avenants et révisions de prix des marchés et de changer l'ascenseur. A ce titre je vous propose d'augmenter l'autorisation de programme de 2011 de **75 000 €** et de ratifier les crédits correspondants sur **l'article 231313 – sous-fonction 50**.

Par ailleurs, je vous propose un crédit de **15 000 €** pour les petites réparations à ratifier sur **l'article 61522 – sous-fonction 50**.

IV. TRAVAUX SUR LES BATIMENTS AFFECTES AUX SUBDIVISIONS DEPARTEMENTALES ET A LEURS ANTENNES :

S'agissant de l'entretien des subdivisions et de leurs antennes, je vous propose un crédit global de **18 000 €**, dont **3 000 €** pour la part investissement, à ratifier sur **l'article 2313186 – sous-fonction 621**, et **15 000 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur **l'article 61522 – sous-fonction 621**.

V. TRAVAUX DE GROSSES REPARATIONS DES AUTRES BATIMENTS :

a) Médiathèque Départementale :

L'étanchéité du magasin de la Médiathèque est à reprendre, la centrale d'alarme incendie est obsolète, aussi je vous propose un crédit de **34 500 €** dont **32 000 €** pour la part investissement à ratifier sur **l'article 231314 – sous-fonction 313** et **2 500 €** pour la part fonctionnement à ratifier sur **l'article 61522 – sous-fonction 313**.

b) Bâtiments de l'Abbaye de Belleperche :

Pour permettre l'entretien de ce site, je vous propose un crédit de **5 000 €** pour les petites réparations à ratifier sur **l'article 61522 – sous-fonction 312**.

c) Archives Départementales :

Afin de préparer l'extension des Archives Départementales je vous propose, comme prévu, d'aménager le bâtiment 13 rue du Docteur Labat en stockage optimisé, d'une capacité de 2 000 mètres linéaires d'archives. Pour ce faire, une autorisation de programme de **306 000 €** en investissement est nécessaire **156 000 €** de crédits de paiement 2013 et **150 000 €** en 2014. Sont à ratifier à ce budget **156 000 €** sur **l'article 231314 – sous-fonction 315** et **15 500 €** pour la part fonctionnement sur **l'article 61522 – sous-fonction 315**.

d) Pépinière Novalia :

Afin de subvenir à l'entretien courant du bâtiment, je vous propose un crédit de **10 000 €** pour la part fonctionnement, à ratifier sur **l'article 61522 – sous-fonction 91**.

e) Le Temple des Augustins :

En ce qui concerne l'entretien courant de cet ensemble, je vous propose un crédit de **1 000 €** à ratifier sur **l'article 61522 – sous-fonction 312 TEMPLE**.

f) Paierie départementale :

Pour achever les travaux de remise en état engagés en 2012, je vous propose un crédit de **7 700 €** dont **6 000 €** en investissement à ratifier sur **l'article 231311 – sous-fonction 0202**, et **1 700 €** sur **l'article 61522 – sous-fonction 0202**.

g) Autres bâtiments :

Centre d'Information et d'Orientation :

Nous prévoyons de réaliser la dernière tranche des menuiseries de ce bâtiment.

Ancienne gendarmerie, avenue Gambetta :

Il est nécessaire de remplacer de nombreux vitrages afin d'empêcher l'intrusion de pigeons,.

Je vous propose à cet effet de ratifier un crédit de **26 500 €**, dont **21 500 €** pour la part investissement sur **l'article 2313186 sous-fonction 0202**, et **5 000 €** pour la part fonctionnement sur **la ligne 61522-sous fonction 0202**.

h) câblage informatique sur les bâtiments départementaux :

Afin de prévoir quelques travaux de câblage informatique dans les bâtiments départementaux, je vous propose de ratifier un crédit d'investissement de **5 000 €** sur **l'article 231532 sous-fonction 0202**,

Je vous demanderais de bien vouloir délibérer sur l'ensemble de ces propositions.

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL GENERAL

I – Travaux à l'Hôtel du département

Ratifie l'inscription d'un crédit global de 175 000 € dont 107 500 € pour la part investissement à l'article 231311, sous-fonction 0202, et 67500 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 0202 du budget départemental :

PRESTATIONS	COUTS	
	Investissement	Fonctionnement
Entretien installation électrique, présence lors des assemblées		3 000 €
modifications, extensions réseau BT et informatique		6 000 €

Mise en conformité des lignes de vie	20 000 €	
Vérifications ascenseurs		2 500 €
Cloisonnement SEMATEG et A-1, A-2	13 000 €	
Traitement antidérapant des escaliers extérieurs	20 000 €	
Modifications et rajout de terminaux de chauffage-climatisation	20 000 €	
Remplacement des sphères d'éclairage du parc	4 500 €	
Remplacement des pompes de relevage	30 000 €	
Remplacement du skydôme niveau G		2 500 €
Réparations dégâts des eaux niveau D		3 500 €
Imprévus		50 000 €
TOTAL	107 500 €	67 500 €

II- Travaux de grosses réparations des casernes de gendarmerie :

Décide de compléter l'autorisation de programme 2012 à hauteur de 58 000 € à ratifier sur l'article 2313186, sous-fonction11 pour des travaux imprévus en investissement réalisés en 2012 ;

Approuve un programme de travaux de 232 500 € avec 182 500 € de crédits de paiement en 2013, le reste en 2014 ;

Ratifie l'inscription d'un crédit global de 182 500 € dont 132 500 € pour la part investissement à l'article 2313186, sous-fonction 11 et 50 000 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 11 du budget départemental :

PRESTATIONS	COUTS	
	Investissement	Fonctionnement
<u>Auvillar</u> : - ventilation du vide sanitaire - remplacement des menuiseries extérieures, volets, et peintures des éléments neufs	28 000 €	500 €
<u>Beaumont de Lomagne</u> : - reprise toiture sur garage	6 000 €	
<u>Bruniquel</u> : - remplacement des menuiseries extérieures 1ère tranche	15 000 €	
<u>Caussade</u> : - remplacement des radiateurs, 2ème tranche - révision de la toiture partie ancienne	10 000 €	5 000 €
<u>Grisolles</u> : -goudronnage		5 000 €
<u>Lafrançaise</u> : - remplacement porte de garage par porte sectionnelle	4 000 €	
<u>Lauzerte</u> : - accès PMR, rampe, modification de l'entrée, menuiserie et volet roulant acier - remplacement des menuiseries extérieures	20 000 € 15 000 €	
<u>Lavit de Lomagne</u> : - protection contre les pigeons		5 000 €
<u>Molières</u> : réfection des peintures intérieures du logement du chef de brigade		5 000 €
<u>Monclar-de-Quercy</u> : - réfection des salles d'eau	25 000 €	
<u>Saint Antonin Noble Val</u> : - mise en place réseau TNT	3 000 €	
<u>Nègrepelisse</u> : reprise toiture pour remédier à infiltrations		5 000 €
<u>Saint-Nicolas-de-la-Grave</u> : - réfection des salles d'eau	20 000 €	
PRESTATIONS	COUTS	PRESTATIONS
	Investissement	Fonctionnement

<u>Valence d'Agen :</u> - goudronnage voies de circulation et parking	20 000 €	
<u>Villebrumier :</u> - isolation thermique des logement 004 et chef de brigade	7 500 €	
Toutes gendarmeries : - provision pour remplacer des chaudières et des cumulus	9 000 €	
Imprévus		24 500 €
TOTAL	182 500 €	50 000 €

III – Travaux d'entretien sur les bâtiments affectés à la solidarité départementale :

- Pôles sociaux :

Ratifie l'inscription d'un crédit global de 119 700 € dont 30 500 € pour la part investissement à l'article 231313, sous-fonction 48 et 89 200 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 40 du budget départemental :

PRESTATIONS	COUTS	
	Investissement	Fonctionnement
<u>Caussade :</u> - aménagements complémentaires - peintures non réalisées en 2012 - taille des arbres - calorifugeage du réseau en vide sanitaire	15 000 €	5 000 € 1 000 € 5 000 €
<u>Labastide-Saint-Pierre (location) :</u> - réfection sols - mise en place main courante - peintures intérieures		3 000 € 500 € 5 000 €
<u>Lauzerte :</u> - peintures intérieures		6 500 €
<u>Moissac :</u> - protection du volet roulant PMI - aménagements complémentaires	15 000 €	2 000 €
<u>Montauban (Unal) :</u> - VMC à changer		1 600 €
PRESTATIONS	COUTS	PRESTATIONS
	Investissement	Fonctionnement
<u>Montauban Labat :</u>		

- barrière de protection enfants	500 €	
<u>Montech :</u>		
- mise aux normes et extensions électriques		3 000 €
- aménagement de l'accueil		10 000 €
<u>Valence d'Agen :</u>		
- réfection arrosage		3 000 €
- peintures intérieures		10 000€
- branchement du réseau chauffage sur une seule chaudière et robinets thermostatiques		4 500 €
Imprévus		29 100 €
TOTAL	30 500 €	89 200 €

• Bâtiments de la Direction de la Solidarité Départementale :

Décide d'augmenter l'autorisation de programme 2011 de 75 000 € afin de terminer la réhabilitation des bâtiments et ratifie les crédits correspondants à l'article 231313, sous-fonction 50 du budget départemental ;

Ratifie l'inscription d'un crédit de 5 000 € pour les petites réparations à l'article 61522, sous-fonction 50 du budget départemental :

PRESTATIONS	COUTS	
	Investissement	Fonctionnement
Programme pluriannuel		
- avenants et modifications diverses	19 000 €	
- révision des prix des marchés	16 000 €	
- remplacement de l'ascenseur	40 000 €	
Imprévus		15 000 €
TOTAL	75 000 €	15 000 €

IV – Travaux sur les bâtiments affectés aux subdivisions départementales et à leur antennes :

Ratifie l'inscription d'un crédit global de 18 000 € dont 3 000 € pour la part investissement à l'article 2313186, sous-fonction 621 et 15 000 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 621 du budget départemental :

PRESTATIONS	COUTS	
	Investissement	Fonctionnement
<u>Saint-Antonin-Noble-Val :</u>		

- révision toiture extension	3 000 €	
<i>Valence d'Agen :</i> - remise en état du chauffage		5 000 €
Imprévus		10 000 €
TOTAL	3 000 €	15 000 €

V- Travaux de grosses réparations des autres bâtiments :

a) Médiathèque Départementale

Ratifie l'inscription d'un crédit global de 34 500 € dont 32 000 € pour la part investissement à l'article 231314, sous-fonction 313 et 2 500 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 313 du budget départemental :

PRESTATIONS	COUTS	
	Investissement	Fonctionnement
Réfection toiture magasin	25 000 €	
Changement alarme incendie	7 000 €	
Imprévus		2 500 €
TOTAL	32 000 €	2 500 €

b) Bâtiment de l'Abbaye de Belleperche :

Ratifie l'inscription d'un crédit de 5 000 € pour les petites réparations à l'article 61522, sous-fonction 312 du budget départemental.

c) Archives Départementales :

Adopte une autorisation de programme en investissement de 306 000 € pour l'aménagement du bâtiment rue du Docteur Labat, 156 000 € en 2013 et 150 000 € en 2014 ;

Ratifie l'inscription d'un crédit global de 171 500 € dont 156 000 € pour la part investissement à l'article 231314, sous-fonction 315 et 15 500 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 315 du budget départemental :

PRESTATIONS	COUTS	
	Investissement	Fonctionnement
Aménagement et équipement du 13 rue Labat	300 000 €	
Cloisonnement	6 000 €	

Réfection de l'éclairage		6 000 €
Reprises zinguerie		3 000 €
Démontage paratonnerre		3 000 €
Imprévus		3 500 €
TOTAL	306 000 €	15 500 €

d) Pépinières Novalia :

Ratifie l'inscription d'un crédit de 10 000 € pour l'entretien courant du bâtiment à l'article 61522, sous-fonction 91 du budget départemental :

PRESTATIONS	COUTS	
	Investissement	Fonctionnement
Reprise réseau électrique extérieur, éclairage et portail		5 000 €
Imprévus		5 000 €
TOTAL		10 000 €

e) Le temple des Augustins :

Ratifie l'inscription d'un crédit de 1 000 € pour l'entretien courant de cet ensemble à l'article 61522, sous-fonction 312 du budget départemental.

f) Paierie départementale :

Ratifie l'inscription d'un crédit global de 7 700 € dont 6 000 € pour la part investissement à l'article 231311, sous-fonction 0202 et 1 700 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 0202 du budget départemental :

PRESTATIONS	COUTS	
	Investissement	Fonctionnement
Réfection cuisine	6 000 €	
PRESTATIONS	COUTS	PRESTATIONS
	Investissement	Fonctionnement
Vérifications électriques + gaz		700 €
Imprévus		1 000 €
TOTAL	** Expression erronée **	1 700 €

g) Autres bâtiments :

Centre d'information et d'Orientation :

- Réalisation de la dernière tranche des menuiseries ;

Ancienne gendarmerie, avenue Gambetta :

Ratifie l'inscription d'un crédit global de 26 500 € dont 21 500 € pour la part investissement à l'article 2313186, sous-fonction 0202 et 5 000 € pour la part fonctionnement, à l'article 61522, sous-fonction 0202 du budget départemental :

PRESTATIONS	COUTS	
	Investissement	Fonctionnement
<u>Gambetta</u> : - remplacement de vitrages		2 000 €
<u>CIO</u> : remplacement des menuiseries bois et mise en peinture, tranche conditionnelle	21 500 €	
Imprévus		3 000 €
TOTAL	21 500 €	5 000 €

h) câblage informatique sur les bâtiments départementaux :

Ratifie l'inscription d'un crédit de 5 000 € à l'article 231532, sous-fonction 0202 du budget départemental.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,