

# CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

---

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE

2<sup>ème</sup> RÉUNION DE 2010

Séance du 23 février 2010

CG 10/5<sup>ème</sup>/I-13

### PROGRAMME DE TRAVAUX DE GROS ENTRETIEN SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER BATI

---

La session budgétaire consacrée à l'examen du Budget Primitif est l'occasion de faire le point sur l'état de notre patrimoine et sur les travaux relatifs à son entretien et à sa sauvegarde.

Aussi, je sou mets aujourd'hui à votre examen un programme global pour l'exercice 2010, de 459 000 € comme précisé ci-après.

#### **I. TRAVAUX A L'HOTEL DU DEPARTEMENT :**

Pour l'Hôtel du Département, les locaux neufs ou restructurés nécessitant certains travaux d'entretien, comme les zones non encore traitées, je vous propose donc un crédit 88 000 € dont 16 000 € pour la part investissement, à ratifier sur l'article 231311 – sous-fonction 0202 et 72 000 € pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522 – sous-fonction 0202.

#### **II. TRAVAUX DE GROSSES REPARATIONS AUX CASERNES DE GENDARMERIE :**

Je vous rappelle que l'unité logement de Beaumont-de-Lomagne va prochainement être reconstruite par Tarn-et-Garonne-Habitat et, qu'à cet effet, nous leur avons transféré le terrain nécessaire par bail emphytéotique.

S'agissant de l'entretien des autres casernes de gendarmerie, je vous propose un crédit de 126 000 € dont 111 000 € pour la part investissement, à ratifier sur l'article 231318 – sous-fonction 11, et 15 000 € pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522 – sous-fonction 11.

### **III. TRAVAUX D'ENTRETIEN SUR LES BATIMENTS AFFECTES A LA SOLIDARITE DEPARTEMENTALE :**

- **Pôles sociaux :**

a) Pour l'entretien de ces bâtiments, je vous propose un crédit de 46 000 € dont 30 000 € pour la part investissement à ratifier sur l'article 231313 – sous-fonction 48, et 16 000 € pour la part fonctionnement à ratifier sur l'article 61522 – sous-fonction 40, se décomposant comme suit :

b) Pour ce qui est de la restructuration du centre médico-social de Moissac, les travaux devraient commencer tout prochainement pour une livraison prévue au début du deuxième semestre 2010, sur la base du programme de 285 000 € arrêté lors de notre Décision modificative n° 2 de 2007, et pour lequel, je vous propose de ratifier un crédit de paiement de 100 000 € sur l'article 231313 - sous-fonction 48.

- **Bâtiments de la Solidarité Départementale :**

Il s'agit, cette année, après le départ de la SEMATEG rue de la Banque, de procéder à la réfection des locaux de cette aile pour un coût de 87 000 € dont 47 000 € pour la part investissement, à ratifier sur l'article 231313 – sous-fonction 50, et 40 000 € pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522 – sous-fonction 50.

### **IV. TRAVAUX SUR LES BATIMENTS AFFECTES AUX SUBDIVISIONS DEPARTEMENTALES :**

a) **Subdivision départementale de Montauban :**

Suite au sinistre intervenu en 2008, les travaux de réaménagement des zones locaux de vie et atelier/magasin sont achevés.

Le marché de maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction du corps principal du bâtiment a été attribué aux architectes MARTINEZ/AZZOPARDI. Ceux-ci ont la mission de concevoir le futur bâtiment stockage/garage dont les travaux devraient débiter au deuxième semestre 2010.

Je vous rappelle que les crédits correspondants 180 000 € ont été ratifiés à l'occasion du BP 2009.

**b)** S'agissant de l'entretien des autres subdivisions, je vous propose un crédit global de 60 000 €, dont 40 000 € pour la part investissement, à ratifier sur l'article 231318 – sous-fonction 621, et 20 000 € pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522 – sous-fonction 621.

## **V. TRAVAUX DE GROSSES REPARATIONS AUX AUTRES BATIMENTS :**

### **a) Médiathèque Départementale :**

Pour l'entretien général de ce bâtiment, je vous propose un crédit de 25 000 €, dont 15 000 € pour la part investissement à ratifier sur l'article 231314 – sous-fonction 313, et 10 000 € pour la part fonctionnement à ratifier sur l'article 61522 – sous-fonction 313.

### **b) Bâtiments annexe de l'Abbaye de Belleperche :**

Pour l'entretien général de ces bâtiments, je vous propose une provision de 6 000 € dont 3 000 € pour la part investissement à ratifier sur l'article 231314 – sous-fonction 312, et 3 000 € pour la part fonctionnement à ratifier sur l'article 61522 – sous-fonction 312.

### **c) Archives Départementales :**

Pour l'entretien courant de ce bâtiment et pour faire face à divers imprévus, je vous propose un crédit de 6 000 €, dont 3 000 € pour la part investissement à ratifier sur l'article 231314 – sous-fonction 315 et 3 000 € pour la part fonctionnement à ratifier sur l'article 61522 – sous-fonction 315.

### **d) Pépinière Novalia :**

En ce qui concerne l'entretien courant de cet ensemble, je vous propose un crédit de 6 000 € dont 3 000 € pour la part investissement, à ratifier sur l'article 231318 – sous-fonction 91, et 3 000 € pour la part fonctionnement, à ratifier sur l'article 61522 – sous-fonction 91.

### **e) Autres bâtiments :**

Pour les autres bâtiments et pour faire face à divers imprévus, je vous propose une provision de 9 000 €, dont 4 000 € pour la part investissement sur la Paierie Départementale à ratifier sur l'article 231311 – sous-fonction 0202, et 5 000 € pour la part investissement des autres bâtiments à ratifier sur l'article 231318 sous-fonction 0202.

Je vous demanderais de bien vouloir délibérer sur l'ensemble de ces propositions.



Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

## **LE CONSEIL GENERAL**

### ***I – Travaux à l'Hôtel du département***

- Adopte une enveloppe globale de 88 000 €, soit 16 000 € pour la part investissement à ratifier à l'article 231311, sous-fonction 0202 et 72 000 € pour la part fonctionnement à ratifier à l'article 61522, sous-fonction 0202 du budget départemental :

| <b>Lieux</b>                                   | <b>Travaux</b>               | <b>Investissement</b> | <b>Fonctionnement</b> |
|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Niveau A</b>                                | • Ligne de vie               | 1 000 €               |                       |
| <b>Tout le bâtiment</b>                        | • Contrôle des lignes de vie |                       | 2 000 €               |
| <b>Parkings A et B</b>                         | • Remise en service R.I.A.   | 5 000 €               |                       |
| <b>Hôtel du Département + autres bâtiments</b> | • Entretien                  |                       | 60 000 €              |
|                                                | • IMPREVUS                   | 10 000 €              | 10 000 €              |
|                                                | <b>TOTAL</b>                 | <b>16 000 €</b>       | <b>72 000 €</b>       |

### ***II – Travaux de grosses réparations aux casernes de gendarmerie***

- Adopte une enveloppe globale de 126 000 €, soit 111 000 € au titre des travaux d'investissement à ratifier à l'article 231318, sous-fonction 11 et 15 000 € pour la part fonctionnement à ratifier à l'article 61522, sous-fonction 11 du budget départemental :

| <b>Brigade</b>                | <b>Travaux</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Investissement</b>       | <b>Fonctionnement</b> |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Auvillar</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Révision étanchéité toiture terrasse/remaniement couverture et démoussage</li> <li>• Remplacement des portes des placards</li> </ul>                                                                          | 5 000 €<br>2 500 €          |                       |
| <b>Beaumont de Lomagne</b>    | • Remplacement luminaires extérieurs                                                                                                                                                                                                                   | 2 500 €                     |                       |
| <b>Bourg de Visa</b>          | • Mise aux normes cellules                                                                                                                                                                                                                             | 3 000 €                     |                       |
| <b>Bruniquel</b>              | • Adoucisseur d'eau à réparer                                                                                                                                                                                                                          | 3 000 €                     |                       |
| <b>Caussade</b>               | • Mise en place de volets roulants côté rue                                                                                                                                                                                                            | 3 000 €                     |                       |
| <b>Lafrançaise</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etanchéité des douches</li> <li>• Remplacement menuiseries extérieures logement RDC</li> </ul>                                                                                                                | 2 000 €<br>6 000 €          |                       |
| <b>Lauzerte</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réagencement des locaux de service</li> <li>• Mise en conformité cellules</li> </ul>                                                                                                                          | 2 000 €<br>3 000 €          |                       |
| <b>Lavit de Lomagne</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en peinture gardes corps, cages d'escaliers, soubassement bâtiment</li> <li>• Mise aux normes cellules</li> </ul>                                                                                        | 3 000 €                     | 5 000 €               |
| <b>Monclar de Quercy</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation accès handicapés (création d'un accueil au RDC)</li> <li>• Cuvette chambres de sûreté à remplacer</li> </ul>                                                                                      | 5 000 €<br>3 000,00 €       |                       |
| <b>Molières</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolation des menuiseries du logement Commandant de Brigade</li> <li>• Mise en place double vitrage locaux techniques et de services</li> </ul>                                                               | 4 000 €<br>3 000 €          |                       |
| <b>St Antonin Noble Val</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remplacement des convecteurs</li> <li>• Remplacement de deux volets Bât 3 – Lgt 3 + plafond local Gendarme</li> <li>• Peinture portail et mât des couleurs</li> <li>• Réalisation accès handicapés</li> </ul> | 3 500 €<br>600 €<br>1 000 € | 1 000 €               |
| <b>St Nicolas de la Grave</b> | • Rénovation des salles d'eau                                                                                                                                                                                                                          | 6 000 €                     |                       |
| <b>Valence d'Agen</b>         | • Remplacement des éviers                                                                                                                                                                                                                              | 11 000 €                    |                       |

| <b>Brigade</b>             | <b>Travaux</b>                                                                                                                          | <b>Investissement</b>           | <b>Fonctionnement</b> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Protection isolation des sous-faces des balcons</li> <li>• Accès handicapés</li> </ul>         | 2 000 €<br>1 000 €              |                       |
| <b>Verdun sur Garonne</b>  | • Double vitrage des ouvrants des locaux de service (1ère tranche)                                                                      | 3 000 €                         |                       |
| <b>Villebrumier</b>        | • Travaux pour accessibilité des handicapés                                                                                             | 2 500 €                         |                       |
| <b>Toutes les brigades</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Système de réception TNT</li> <li>• Sols</li> <li>• Remplacement portes de placards</li> </ul> | 5 000 €<br>10 000 €<br>10 000 € |                       |
|                            | • IMPREVUS                                                                                                                              | 5 400 €                         | 9 000 €               |
|                            | <b>TOTAL</b>                                                                                                                            | <b>111 000 €</b>                | <b>15 000 €</b>       |

- Rappelle que l'unité logement de Beaumont-de-Lomagne sera prochainement reconstruite par Tarn-et-Garonne Habitat et qu'à cet effet, le Département lui a transféré le terrain nécessaire par bail emphytéotique.

### ***III – Travaux d'entretien sur les bâtiments affectés à la Direction de la Solidarité départementale***

#### ***. Pôles sociaux***

- Adopte une enveloppe globale de 46 000 €, soit 30 000 € au titre des travaux d'investissement à ratifier à l'article 231313, sous-fonction 48 et 16 000 € pour la part fonctionnement à ratifier à l'article 61522, sous-fonction 40 du budget départemental :

| <b>Pôle</b>             | <b>Travaux</b>                                                                                                                                 | <b>Investissement</b> | <b>Fonctionnement</b> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Castelsarrasin</b>   | <b>CMS de Castelsarrasin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Volets roulants (2ème tranche)</li> </ul>                                | 10 000 €              |                       |
| <b>Caussade</b>         | <b>CMS de Caussade</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise aux normes électriques</li> <li>• Calorifugeage vide-sanitaire</li> </ul> | 13 000 €<br>1 500 €   |                       |
| <b>Montauban-Labat</b>  | <b>C.M.S. Bâtiment A</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Peinture</li> </ul>                                                          |                       | 10 000 €              |
| <b>Montauban – Unal</b> | <b>CMS Unal</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Peinture des rives</li> </ul>                                                         |                       | 2 000 €               |

| Pôle         | Travaux               | Investissement  | Fonctionnement     |
|--------------|-----------------------|-----------------|--------------------|
| Moissac      | <b>CMS de Moissac</b> |                 |                    |
|              | • Mise aux normes gaz | 2 000 €         |                    |
|              | IMPREVUS              | 3 500 €         | 4 000 €            |
| <b>TOTAL</b> |                       | <b>30 000 €</b> | <b>16 000,00 €</b> |

. Pôle de Moissac

- Prend acte du prochain démarrage des travaux pour une livraison prévue début 2<sup>ème</sup> semestre 2010, sur la base du programme de 285 000 € arrêté lors de la DM2 de 2007 ;
- Ratifie un crédit de paiement de 100 000 € sur l'article 231313, sous-fonction 48 du budget départemental ;

. Bâtiments de la Solidarité départementale

- Adopte une enveloppe globale de 87 000 €, dont 47 000 € pour la part investissement à ratifier à l'article 231313, sous-fonction 50 et 40 000 € pour la part fonctionnement à ratifier à l'article 61522, sous-fonction 50 du budget départemental ;

| Bâtiment               | Travaux                             | Investissement  | Fonctionnement  |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 28 Rue de la<br>banque | <b>Réfection 1er et 2ème étages</b> |                 |                 |
|                        | • sols                              | 30 000 €        |                 |
|                        | • peinture                          |                 | 37 000 €        |
|                        | • faux plafonds                     | 14 100 €        |                 |
|                        | • IMPREVUS                          | 2 900 €         | 3 000 €         |
|                        | <b>TOTAL</b>                        | <b>47 000 €</b> | <b>40 000 €</b> |

#### IV – Travaux sur les bâtiments affectés aux subdivisions départementales

. Subdivision départementale de Montauban

- Les travaux de reconstruction du corps principal du bâtiment dont le marché de maîtrise d'œuvre a été attribué aux architectes Martinez/Azzopardi, débiteront au deuxième trimestre 2010 (crédits de 180 000 € ratifiés au BP 2009) ;

. Ensemble des subdivisions

- Adopte une enveloppe globale de 60 000 €, dont 40 000 € pour la part investissement à ratifier à l'article 231318, sous-fonction 621 et 20 000 € pour la part fonctionnement à ratifier à l'article 61522, sous-fonction 621 du budget départemental ;

| Subdivisions                   | Travaux                                                              | Investissement  | Fonctionnement  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Montauban</b>               | <b>Antenne de Caussade :</b><br>• Clôture                            | 6 000 €         |                 |
|                                | <b>Antenne de Villebrumier :</b><br>• Remplacement des menuiseries   | 3 000 €         |                 |
| <b>Saint Antonin Noble Val</b> | <b>Antenne de Caylus :</b><br>• Réalisation de deux bacs à granulats |                 | 1 500 €         |
| <b>Valence d'Agen</b>          | <b>Antenne de Moissac :</b><br>• Aménagement du bac à sel            | 7 000 €         | 5 000 €         |
| <b>Verdun S/Garonne</b>        | <b>Subdivision de Verdun :</b><br>• Remplacement de six radiateurs   |                 | 1 200 €         |
| <b>Toutes les subdivisions</b> | • Mise aux normes électriques                                        | 8 000 €         | 2 000 €         |
|                                | IMPREVUS                                                             | 16 000 €        | 10 300 €        |
|                                | <b>TOTAL</b>                                                         | <b>40 000 €</b> | <b>20 000 €</b> |

#### ***V – Travaux de grosses réparations aux autres bâtiments***

##### ***. Médiathèque départementale***

- Adopte une enveloppe globale de 25 000 €, dont 15 000 € pour la part investissement à ratifier à l'article 231314, sous-fonction 313 et 10 000 € pour la part fonctionnement à ratifier à l'article 61522, sous-fonction 313 du budget départemental :

| Prestations                   | Investissement  | Fonctionnement  |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| • Mise aux normes             | 2 300 €         |                 |
| • Mise hors d'eau magasin     | 3 300 €         |                 |
| • Réfection évier, plaques... | 1 000 €         |                 |
| • Peinture magasin            |                 | 5 000 €         |
| • IMPREVUS                    | 8 400 €         | 5 000 €         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>15 000 €</b> | <b>10 000 €</b> |

##### ***. Bâtiments annexes de l'abbaye de Belleperche***

- Adopte une enveloppe globale de 6 000 € dont 3 000 € pour la part investissement à ratifier à l'article 231314, sous-fonction 312 et 3 000 € pour la part fonctionnement à ratifier à l'article 61522, sous-fonction 312 du budget départemental :



| <b>Prestations</b> | <b>Investissement</b> | <b>Fonctionnement</b> |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| • IMPREVUS         | 3 000 €               | 3 000 €               |
| <b>TOTAL</b>       | <b>3 000 €</b>        | <b>3 000 €</b>        |

. Archives départementales

- Adopte une enveloppe globale de 6 000 €, dont 3 000 € pour la part investissement à ratifier à l'article 231314, sous-fonction 315 et 3 000 € pour la part fonctionnement à l'article 61522, sous-fonction 315 du budget départemental :

| <b>Prestations</b> | <b>Investissement</b> | <b>Fonctionnement</b> |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| • IMPREVUS         | 3 000 €               | 3 000 €               |
| <b>TOTAL</b>       | <b>3 000 €</b>        | <b>3 000 €</b>        |

. Pépinière Novalia

- Adopte une enveloppe globale de 6 000 €, dont 3 000 € pour la part investissement à ratifier à l'article 231318, sous-fonction 91 et 3 000 € pour la part fonctionnement à l'article 61522, sous-fonction 91 du budget départemental :

| <b>Prestations</b> | <b>Investissement</b> | <b>Fonctionnement</b> |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| • IMPREVUS         | 3 000 €               | 3 000 €               |
| <b>TOTAL</b>       | <b>3 000 €</b>        | <b>3 000 €</b>        |

. Autres bâtiments

- Adopte une enveloppe globale de 9 000 € dont 4 000 € pour la part investissement sur la paierie départementale, à ratifier à l'article 231311, sous-fonction 0202 et 5 000 € pour la part investissement des autres bâtiments à ratifier à l'article 231318, sous-fonction 0202 du budget départemental.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,