

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE**

4^{ème} RÉUNION DE 2012

Séance du 21 juin 2012

CG12/4^{ème}/I-09

L'an deux mil douze, le 21 juin, les membres du Conseil Général légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, l'Assemblée départementale peut valablement délibérer.

Présents ou ayant donné procuration de vote : MM. Albert, Astoul, Astruc, Aurientis, Baylet, Bésiers, Cambon, Capayrou, Dagen, Deprince, Descazeaux, Empociello, Garrigues Francis, Garrigues Roland, Gonzalez, Guillamat, Hébral, Lacombe, Lavabre, Marty Michel, Marty Patrick, Massip, Moignard, Mouchard, Quéreilhac, Raynal, Roger, Roset, Tabarly et Viguié.

**BILAN DES OPERATIONS IMMOBILIERES
DE L'ANNEE 2011**

Dans un souci de transparence, l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, impose aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics des obligations en matière d'opérations immobilières.

D'une part, les assemblées délibérantes doivent débattre, au moins une fois par an, sur le bilan de la politique foncière menée par les collectivités ou leurs établissements publics. Ce bilan, obligatoirement annexé au compte administratif, comporte un tableau récapitulant l'ensemble des cessions et acquisitions opérées dans l'année sur le territoire de ces collectivités.

D'autre part, chaque cession immobilière est précédée d'une délibération motivée prise au vu de l'avis du service des domaines. Il s'agit d'un avis simple que les collectivités peuvent ne pas suivre.

Conformément à la première de ces exigences, je vous propose de prendre connaissance du bilan des opérations immobilières de l'année 2011, retrace dans le tableau ci-annexé.

Ce bilan fait apparaître :

- l'ensemble des acquisitions de terrains et bâtiments nécessaires à l'exécution des délibérations prises par l'Assemblée départementale ;

- les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles au titre de la gestion du patrimoine routier, qui s'effectuent au profit de riverains intéressés ainsi que la cession de bâtiments ne présentant plus d'utilité pour l'activité départementale.

Je vous invite à prendre acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2011, figurant aux tableaux ci-annexés.



Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu l'avis de la commission des finances,

Vu l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public, imposant aux collectivités territoriales et à certains de leurs établissements publics des obligations en matière d'opérations immobilières,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL GENERAL

- Prend acte du bilan des opérations immobilières de l'année 2011 ci-annexé, faisant apparaître :

- . l'ensemble des acquisitions de terrains et bâtiments nécessaires à l'exécution des délibérations prises par l'Assemblée départementale,

- . les aliénations de délaissés de voirie devenus inutiles au titre de la gestion du patrimoine routier, qui s'effectuent au profit de riverains intéressés ainsi que la cession de bâtiments ne présentant plus d'utilité pour l'activité départementale.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES ***ANNEE 2011***

CG12/4^{ème}/I-09ann

I - VOIRIE

<i>désignation de l'opération</i>	<i>nature du bien</i>	<i>localisation</i>	<i>références cadastrales</i>	<i>contenance en m²</i>	<i>identité du cessionnaire</i>	<i>montant</i>
Régularisation foncière pour création de la voie d'accès du collège de Montech à la RD 928	sols	Montech	ZC 339	63	Département	Echange avec soulte de 1550 € à la charge du Département
			ZC 341			
			ZC 342			
			ZC 344	1	SCI LACOSTE	
RD 40 VC 1 aménagement de carrefour tourne à gauche	terres	L'Honor-de-Cos	BH 443	82	Département	2 460,00 €
Aménagement de carrefour giratoire au droit des RD 958 et RD 33	terres	Varen	A 158	167	Département	1 000,00 €
Aménagement de carrefour giratoire à Lafrançaise au croisement des RD 927 et RD 2	terres	Lafrançaise	ZM 23	94	Département	l'euro symbolique
			ZM 6 + ZM 22	1146		1 100,00 €
			ZM 24	406		10 000,00 €

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES ANNEE 2011

CG12/4^{ème}/I-09ann

I - VOIRIE

<i>désignation de l'opération</i>	<i>nature du bien</i>	<i>localisation</i>	<i>références cadastrales</i>	<i>contenance en m²</i>	<i>identité du cessionnaire</i>	<i>montant</i>
Acquisition d'une réserve foncière pour le projet de création de la Vélo Voie Verte sur l'emprise de l'ancienne voie ferrée Montauban - Villemur	friches	Nohic	ZM 45	460	Département	690,00 €

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES

ANNEE 2011

II - HORS VOIRIE

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
Constitution de servitude pour canalisation au profit de la station d'épuration	terres	Lafrançaise	B313	364	Département	Commune de Lafrançaise	gratuit
			B315	418			

BILAN DES ACQUISITIONS FONCIERES ANNEE 2011

III – BATIMENT / Dons et legs

Désignation de l'opération	Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Contenance en m2	identité du cédant	montant
Donation de l'immeuble	immeuble	Montauban	BN 86 4 place Nationale	224	Département	74 400 € (transmission de la nue- propriété du bâti)

BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAINS

ANNEE 2011

I - VOIRIE

Nature du bien cédé	localisation	références cadastrales	contenance en m²	identité du cédant	montant
Délaisse de la RD 53	GLATENS	A 363	1925	Département	l'euro symbolique
		A 364			
		A 365			
Délaisse de la RD 53	LAMOTHE-CUMONT	A 377	1042	Département	l'euro symbolique
		A 378			
Délaisse de la RD 88	MANSONVILLE	AB 255 et AB 256	615	Département	l'euro symbolique
Délaisse de la RD 55 ter	BOURRET	A 1049	90	Département	720,00 €
		A 1372	435		217,50 €
		A 1373	396		198,00 €

Délaisse de la RD 8

SAINT-NAUPHARY

Département

Délaisse de la RD 8	SAINT-NAUPHARY			Département	
		A 1374	70		35,00 €
		A 1375	365		182,50 €
		A 1376	265		132,50 €
		A 1377	102		51,00 €

***BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAINS
ANNEE 2011***

II - HORS VOIRIE

Nature du bien cédé	localisation	références cadastrales	contenance en m²	identité du cédant	identité du cessionnaire	montant
---------------------	--------------	---------------------------	------------------	-----------------------	-----------------------------	---------

ETAT NEANT

***BILAN DES ALIENATIONS DE TERRAINS
ANNEE 2011***

III - BATIMENT

ETAT NEANT

Le Président,