**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 11 avril 2005

CP 05/04-01

**REAMENAGEMENT DE LA DETTE
DEXIA CREDIT LOCAL**

L'an 2005, le 11 avril, à 17 heures

La Commission Permanente légalement convoquée, s'est assemblée au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET.

ETAIENT PRESENTS : MM. J , Etienne BRUNET, Raymond MASSIP, Jacques MOIGNARD, Léopold VIGUIE, José GONZALEZ, Francis GARRIGUES, Denis ROGER, Etienne ASTOUL et François BONHOMME ;

ETAIENT EXCUSES : MM. Jean CAMBON, Roland GARRIGUES et Hervé ANDRIEU

Le quorum étant atteint, la Commission permanente peut délibérer.

M. le Président rappelle que dans le cadre de la gestion active de la dette, il est opportun de procéder :

- d'une part, au remboursement anticipé de 7 contrats de prêts souscrits auprès de Dexia Crédit Local pour un capital restant dû (C.R.D.) total, à la date du 01/06/2005, de 50 182 590,02 euros (n° MIN211533EUR001, MON205487EUR001, MPH142616EUR001, MPH201460EUR001, MON205480EUR001, MPH198976EUR001 et MON223215EUR001) ;
- d'autre part, de refinancer auprès de Dexia Crédit Local le capital restant dû de ces 7 contrats de prêt en 3 lots d'un montant global de 50 182 590,02 euros dont les caractéristiques sont présentées ci-après.

La Commission Permanente après avoir pris connaissance en tous ses termes de l'offre établie par Dexia Crédit Local, agissant tant pour lui même que le cas échéant pour sa filiale Dexia MA, société régie par les articles L. 515-13 à L. 515-33 du Code monétaire et financier, et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} :

A - LOT 1 :

Le Conseil Général du Tarn et Garonne a contracté auprès de Dexia Crédit Local les contrats de prêts suivants : n° MIN211533EUR001, MON205487EUR001, MPH142616EUR001, MPH201460EUR001

Il est décidé de procéder en accord avec Dexia Crédit Local et par dérogation aux dispositions contractuelles au remboursement anticipé et au refinancement de ces prêts dans les conditions financières ci-dessous.

Le montant des CRD s'élève à 28 953 091,53 euros à la date d'effet du remboursement anticipé, soit le 01/06/2005.

Le **refinancement aura lieu au 01/06/2005** après paiement des intérêts courus non échus pour un montant à titre indicatif de 100 463,25 euros.

Dans le cadre du présent réaménagement, **aucune indemnité compensatrice n'est dûe.**

Afin de refinancer le CRD des prêts ci - dessus à la date du 01/06/2005, le Conseil Général du Tarn et Garonne contracte auprès de Dexia Crédit Local **deux emprunts d'un montant de 14 476 545,77 euros et de 14 476 545,76 euros** dont les caractéristiques sont les suivantes :

Lot 1.1 : Refinancement en « Taux fixe Inflation »

Prêteur	: Dexia Crédit Local
Montant	: 14 476 545,77 euros
Durée	: 29 ans
Périodicité	: Annuelle
Mode d'amortissement	: Amortissement Ligne à Ligne
Frais de montage	: 0,05 % du capital emprunté
Date de réaménagement	: Le 01/06/2005
Première échéance	: Le 01/05/2006
Décompte des intérêts	: Exact/360

Taux d'intérêts applicable	<p>A chaque date d'échéance, le taux d'intérêt applicable à la période d'intérêts annuelle écoulée est déterminé comme suit :</p> <p>Taux d'intérêt = taux fixe de 2,75%* + Taux d'inflation annuelle française tel que constaté en fin de période d'intérêts (avec un minimum applicable de 2,00 %)</p> <p>(* avec une variation possible le jour du top de + 0,20%, soit un taux fixe maximum de 2.95 %)</p>
----------------------------	---

Lot 1.2 : Refinancement en Taux Fixe

Prêteur	:	Dexia Crédit Local
Montant	:	14 476 545,76 euros
Durée	:	29 ans
Périodicité	:	Annuelle
Mode d'amortissement	:	Amortissement Ligne à Ligne
Frais de montage	:	0,05 % du capital emprunté
Date de réaménagement	:	Le 01/06/2005
Première échéance	:	Le 01/05/2006
Décompte des intérêts	:	Exact/360

Première phase : 15 ans

Taux d'intérêt applicable à chaque période d'intérêt :	<ul style="list-style-type: none">si le Libor USD 12 mois en fin de période est observé au dessous du taux de référence de 7,00% : Taux Fixe de 4,70%* (* avec une variation possible le jour du top de + 0,20 %, soit un taux maximum de 4,90 %) si le Libor USD 12 mois en fin de période est observé au dessus du taux de référence de 7,00% : Libor USD 12 mois Post-fixé + 0,00%
Observation de l'EURIBOR 12 mois :	8 jours ouvrés avant chaque fin de période d'intérêts
Remboursement anticipé :	Le remboursement anticipé est possible à chaque échéance moyennant un préavis de 35 jours et le paiement ou la réception d'une indemnité calculée selon les conditions prévalant sur les marchés financiers au moment du remboursement.

Seconde Phase : 14 ans

Taux d'intérêt applicable à chaque période d'intérêt :	Euribor 12 mois préfixé + 0,05%
Observation des index :	2 jours ouvrés avant chaque début de période d'intérêts
Remboursement anticipé :	Possible à chaque échéance moyennant un préavis de 35 jours sans indemnité

B - LOT 2 : Refinancement en taux variable

Le Conseil Général du Tarn et Garonne a contracté auprès de Dexia Crédit Local les contrats de prêts suivants : MON205480EUR001, MPH198976EUR001 et MON223215EUR001

Il est décidé de procéder en accord avec Dexia Crédit Local et par dérogation aux dispositions contractuelles au remboursement anticipé et au refinancement de ces prêts dans les conditions financières ci-dessous.

Le montant des CRD s'élève à 21 229 498,49 euros à la date d'effet du remboursement anticipé, soit le 01/06/2005.

Le **refinancement aura lieu au 01/06/2005** après paiement des intérêts courus non échus pour un montant à titre indicatif de 803 086,31 euros.

Dans le cadre du présent réaménagement, **aucune indemnité compensatrice n'est dûe.**

Afin de refinancer le CRD des prêts ci - dessus à la date du 01/06/2005, le Conseil Général du Tarn et Garonne contracte auprès de Dexia Crédit Local un **emprunt d'un montant de 21 229 498,49 euros** dont les caractéristiques sont les suivantes :

Prêteur	: Dexia Crédit Local
Montant	: 21 229 498,49 euros
Durée	: 14 ans
Périodicité	: Annuelle
Mode d'amortissement	: Amortissement Ligne à Ligne
Frais de montage	: 0,05 % du capital emprunté
Date de réaménagement	: Le 01/06/2005
Première échéance	: Le 01/08/2006
Décompte des intérêts	: Exact/360

Taux d'intérêt applicable à chaque période d'intérêt	: Euribor 12 mois post fixé + Euribor 12 mois post fixé - TEC 10 post fixé + constante de 2,09%* (* avec une variation possible le jour du top de + 0,20 %, soit une constante maximum de 2.29 %)
Observation et de l'Euribor 12 mois et du TEC ₁₀	: 8 jours ouvrés avant chaque fin de période d'intérêts
Remboursement anticipé	: Possible à chaque échéance moyennant un préavis de 35 jours et le paiement ou la réception d'une indemnité calculée selon les conditions prévalant sur les marchés financiers au moment du remboursement.

Article 2

M. le Président est autorisé à signer le contrat de prêt et est habilité à procéder ultérieurement, sans autre délibération et à son initiative, aux diverses opérations prévues dans le contrat, et reçoit tous pouvoirs à cet effet.

Le Président,

CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

—

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE

Séance du 11 avril 2005

CP 05/04-02

TARN ET GARONNE HABITAT

—

DEMANDES DE GARANTIES D'EMPRUNTS

DIVERS DOSSIERS

J'ai l'honneur de soumettre à la Commission Permanente, sur proposition de Monsieur le Président de Tarn et Garonne Habitat trois demandes de garanties d'emprunts relatives à diverses opérations de construction ou d'acquisition amélioration de logements, sur l'ensemble du Département.

Deux de ces dossiers ont déjà fait l'objet d'une décision favorable quant à l'octroi de la garantie d'emprunt par la Commission Permanente dans sa séance du treize décembre 2004 ; il s'agit des dossiers de Villemade, et Corbarieu.

Des modifications sont intervenues cependant dans le plan de financement de ces opérations, et la Caisse des Dépôts et Consignations a souhaité dans ce cas une nouvelle délibération, le montant des emprunts s'en trouvant augmenté.

Le troisième dossier concerne une opération nouvelle, acquisition amélioration d'un logement à Albias.

1. Acquisition amélioration d'un logement, à Villemade:

L'opération concerne l'acquisition amélioration d'un logement à Villemade, et ressort à 160 612,95 Euros selon le plan de financement suivant :

- Subvention Etat	39 212,98 €
- Prêt CDC PLAI 50 ans	83 243,00 €
- Prêt CDC PLAI 35 ans	34 346,97 €
- Fonds propres	3 810,00 €

Total	160 612.95 €

Les prêts que Tarn et Garonne Habitat envisage de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sont deux prêts de type PLAI d'un montant de 83 243,00 € sur une durée de 50 ans au taux de 2.95%. et un prêt PLAI d'un montant de 34 346,97 € sur une durée de 35 ans au taux de 2,95 % .

La Communauté de communes de Montauban et des Trois Rivières ayant accordé, par délibération en date du 20 janvier 2005, sa garantie à hauteur de 60 % du montant du prêt, celle du Conseil Général est sollicitée pour les 40 % restants, soit respectivement 33 297.20 et 13 738,79 Euros, pour chaque prêt..

2. Acquisition amélioration d'un logement,7 cité Bellevue à Corbarieu:

L'opération concerne l'acquisition amélioration d'un logement à Corbarieu, et ressort à 145 747.07 Euros selon le plan de financement suivant :

- Subvention Etat	23 910,50 €
- Prêt CDC PLAI 50 ans	93 041,00 €
- Prêt CDC PLAI 35 ans	28 795.57 €

Total	145 747.07 €

Les prêts que Tarn et Garonne Habitat envisage de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sont deux prêts de type PLAI d'un montant de 93 041,00 € sur une durée de 50 ans au taux de 2.95%. et un prêt PLAI d'un montant de 28 795.57 € sur une durée de 35 ans au taux de 2,95 % .

La Communauté de communes de Montauban et des Trois Rivières ayant accordé, par délibération en date du 28 octobre 2004, sa garantie à hauteur de 60 % du montant du prêt, celle du Conseil Général est sollicitée pour les 40 % restants, soit respectivement 37 216.40 Euros et 11 518,23 Euros pour chaque prêt.

3. Acquisition amélioration d'un logement 27 rue de la République à Albias :

L'opération concerne l'acquisition amélioration d'un logement situé à Albias 27 rue de la République.

Le coût total de l'opération ressort à 113 914,94 € selon le plan de financement prévisionnel suivant :

- Subvention Etat	20 210.77 €
- Prêt CDC PLAI 50 ans	93 704.17 €

Total	113 914.94 €

Le prêt que Tarn et Garonne Habitat envisage de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations est un prêt de type PLAI d'un montant de 93 704,17 € sur une durée de 50 ans au taux de 2.95%.

La Commune d'Albias ayant accordé, par délibération en date du 29 juillet 2004, sa garantie à hauteur de 10 % du montant du prêt, celle du Conseil Général est sollicitée pour les 90 % restants, soit 84 333.75 Euros.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer sur l'ensemble de ces dossiers de garanties d'emprunts et, le cas échéant, m'autoriser à signer les conventions et les contrats de prêts correspondants.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

– Accorde à la société Tarn et Garonne Habitat :

Acquisition amélioration d'un logement à Villemade :

- La garantie du département à hauteur de 40 % soit 33 297,20 € pour un prêt de type PLAI d'un montant de 83 243 € sur une durée de 50 ans au taux de 2,95 % et 13 738,79 € pour un prêt PLAI d'un montant de 34 346,97 € sur une durée de 35 ans au taux de 2,95 %, les deux prêts ayant été contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations ;
- Précise que la Communauté de communes de Montauban et des trois rivières accorde à sa garantie à hauteur des 60 % restants ;

Acquisition amélioration d'un logement, 7 cité Bellevue à Corbarieu

- La garantie du département à hauteur de 40 % soit 37 216,40 € pour un prêt de type PLAI d'un montant de 93 041,00 € sur une durée de 50 ans au taux de 2,95 % et 11 518,23 € pour un prêt PLAI d'un montant de 28 795,57 € sur une durée de 35 ans au taux de 2,95 %, les deux prêts ayant été contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignations ;

- Précise que la Communauté de communes de Montauban et des trois rivières accorde à sa garantie à hauteur des 60 % restants ;

Acquisition amélioration d'un logement 27 rue de la République à Albias

- La garantie du département à hauteur de 90 % soit 84 333,75 € pour un prêt de type PLAI d'un montant de 93 704,17 € sur une durée de 50 ans au taux de 2,95 %, ce prêt ayant été contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations ;
- Précise que la Commune d'Albias accorde à sa garantie à hauteur des 10 % restants.

Adopté à l'unanimité.

Hors de la présence de Monsieur José Gonzalez, Vice-Président du Conseil Général, Président de Tarn-et-Garonne Habitat.

Le Président,

CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

—

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE

Séance du 11 avril 2005

CP 05/04-03

SOCIETE LES CHALETS **DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNTS POUR L'ACQUISITION DU** **TERRAIN ET LA CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS** **Le Clos Roucantin** **COMMUNE DE CAMPSAS**

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen une demande de garantie d'emprunts présentée le 15 février 2005 par M. le Directeur Général de la Société Anonyme d 'HLM 'Les Chalets' destinés d'une part à l'acquisition du terrain, et d'autre part à la construction de 8 logements locatifs individuels constituant l'ensemble immobilier "Le Clos Roucantin" à Campsas.

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de 816 448, 31 Euros fait apparaître le détail suivant :

* Prêt foncier PLUS.....	136 481,16 Euros
* Prêt travaux.....	533 487,15 Euros
* Subvention PLUS.....	16 000,00 Euros
* Subvention Conseil Général ou fonds propres	30 480,00 Euros

Les conditions actuelles des prêts à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

***Prêt foncier PLUS :**

* Montant	136 481,00 Euros
* Taux d'intérêt actuariel	3,45 %.
* Durée	50 ans

***Prêt Construction PLUS:**

* Montant	533 487, 00 Euros
* Taux d'intérêt actuariel	3,45 %.
* Durée	35 ans

La garantie sollicitée du Département porte sur une somme de 535 974,40 Euros soit 80 % d'un montant global de 669 968 Euros, la commune de Campsas se portant garante à hauteur de 20% de la totalité des emprunts souscrits.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer et, le cas échéant, m'autoriser à signer les conventions et les contrats de prêts correspondants.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde à la société Les Chalets pour l'acquisition du terrain et la construction de 8 logements individuels "Le Clos Roucantin", la garantie du département à hauteur de 80 % soit un montant global de 669 968 € pour les deux prêts suivants souscrits auprès de la Caisse des dépôts et Consignations selon les conditions suivantes :

***Prêt foncier PLUS :**

* Montant	136 481,00 Euros
* Taux d'intérêt actuariel	3,45 %.
* Durée	50 ans

***Prêt Construction PLUS:**

* Montant	533 487, 00 Euros
* Taux d'intérêt actuariel	3,45 %.
* Durée	35 ans

- Précise que la commune de Campsas accorde sa garantie à hauteur des 20 % restants ;
- Autorise Monsieur le Président à signer au nom et pour le compte du département les conventions et les contrats de prêts correspondants.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,

CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

—

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE

Séance du 11 avril 2005

CP 05/04-04

SOCIETE PROMOLOGIS DEMANDE DE GARANTIES D'EMPRUNTS ACQUISITION AMELIORATION 1 LOGEMENT 691 CHEMIN DE BERNARDETS 1 LOGEMENT 5 RUE DE LA SOLIDARITE 2 LOGEMENTS 8 RUE VICTOR BRUN. 1 LOGEMENT 21 RUE HENRI TOURNIE. COMMUNE DE MONTAUBAN

—

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen quatre demandes de garanties d'emprunts présentées le 3 février 2005 par M. le Directeur de la Société Anonyme PROMOLOGIS, destinées à diverses opérations d'acquisition amélioration de logements, dans la commune de Montauban.

1. Acquisition amélioration d' un logement, 691 chemin de Bernadets

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de 99 519 Euros fait apparaître le détail suivant :

* Subvention Etat	16 737 Euros
* Subvention Département ou fonds propres	3 810 Euros
* Prêt PLAI CDC foncier	63 972 Euros
* Prêt CIL	15 000 Euros
Total	99 519 Euros .

Les caractéristiques du prêt à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

* Prêt PLAI CDC foncier	63 972 Euros
* Taux d'intérêt actuariel	2,95 %
* Durée	50 ans
* Taux de progressivité	0,5 %

Le prêt dont il s'agit est garanti à 60 % par la Communauté de Montauban et des Trois Rivières. La garantie sollicitée du Département porte donc sur une quotité de 40 % , soit une somme de 25 588,80 Euros.

2. Acquisition amélioration d' un logement, 5 Rue de la Solidarité:

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de 117 585 Euros fait apparaître le détail suivant :

* Subvention Etat	18 858 Euros
* Subvention Département ou fonds propres	3 810 Euros
* Prêt PLAI CDC 50 ans	79 417 Euros
* Prêt CIL	15 000 Euros
* Fonds propres	500 Euros
Total	117 585 Euros .

Les caractéristiques du prêt à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

* Prêt PLAI CDC foncier	79 417 Euros
* Taux d'intérêt actuariel	2,95 %
* Durée	50 ans
* Taux de progressivité	0,5 %

Le prêt dont il s'agit est garanti à 60 % par la Communauté de Montauban et des Trois Rivières. La garantie sollicitée du Département porte donc sur une quotité de 40 % , soit une somme de 31 766,80 Euros.

3. Acquisition amélioration de deux logements, 8 Rue Victor Brun:

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de 185 136 Euros fait apparaître le détail suivant :

* Subvention Etat	34 480 Euros
* Prêt PLAI CDC 50 ans	117 607 Euros
* Prêts CIL	30 000 Euros
* Autres prets	3 049 Euros
Total	185 136 Euros .

Les caractéristiques du prêt à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

* Prêt PLAI CDC foncier	117 607 Euros
* Taux d'intérêt actuariel	2,95 %
* Durée	50 ans
* Taux de progressivité	0,5 %

Le prêts dont il s'agit est garanti à 60 % par la Communauté de Montauban et des Trois Rivières. La garantie sollicitée du Département porte donc sur une quotité de 40 % , soit une somme de 47 042,80 Euros.

4. Acquisition amélioration d'un logement, 21 Rue Henri Tournie:

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de 101 330 Euros fait apparaître le détail suivant :

* Subvention Etat	16 339 Euros
* Subvention Département ou fonds propres	3 810 Euros
* Prêt PLAI CDC foncier	57 681 Euros
* Prêt CIL	15 000 Euros
* Fonds propres	8 500 Euros
Total	101 330 Euros .

Les caractéristiques du prêt à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

* Prêt PLAI CDC foncier	57 681 Euros
* Taux d'intérêt actuariel	2,95 %
* Durée	50 ans
* Taux de progressivité	0,5 %

Le prêt dont il s'agit est garanti à 60 % par la Communauté de Montauban et des Trois Rivières. La garantie sollicitée du Département porte donc sur une quotité de 40 % , soit une somme de 23 072,40 Euros.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer et, le cas échéant, m'autoriser à signer la convention et les contrats de prêts correspondants.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

– Accorde à la Société Promologis :

▶ *Acquisition/amélioration d'un logement, 691 chemin de Bernandets*

- la garantie du département à hauteur de 40 %, soit 25 588,80 € pour un prêt de type PLAIF foncier contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, d'un montant de 63 973 € sur une durée de 50 ans au taux de 2,95 % ;

– Précise que la Communauté de Montauban et des trois Rivières accorde sa garantie à hauteur des 60 % restants ;

▶ *Acquisition/amélioration d'un logement, 5 rue de la Solidarité*

- la garantie du département à hauteur de 40 %, soit 31 766,80 € pour un prêt de type PLAIF foncier contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, d'un montant de 79 417 € sur une durée de 50 ans au taux de 2,95 % ;

– Précise que la Communauté de Montauban et des trois Rivières accorde sa garantie à hauteur des 60 % restants ;

▶ *Acquisition/amélioration de deux logements, 8 rue Victor Brun*

- la garantie du département à hauteur de 40 %, soit 47 042,80 € pour un prêt de type PLAIF foncier contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, d'un montant de 117 607 € sur une durée de 50 ans au taux de 2,95 % ;

– Précise que la Communauté de Montauban et des trois Rivières accorde sa garantie à hauteur des 60 % restants ;

▶ *Acquisition/amélioration d'un logement, 21 Rue Henri Tournié*

- la garantie du département à hauteur de 40 %, soit 23 072,40 € pour un prêt de type PLAIF foncier contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, d'un montant de 57 681 € sur une durée de 50 ans au taux de 2,95 % ;

– Précise que la Communauté de Montauban et des trois Rivières accorde sa garantie à hauteur des 60 % restants ;

Adopté à l'unanimité.

Le Président,