CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE TARN-ET-GARONNE

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 13 novembre 2018

CP2018_11_19
id. 4190

L'an deux mille dix huit, le treize novembre , les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département, sous la présidence de M. Christian ASTRUC, Président du Conseil Départemental.

Présents :

M. ALBUGUES, M. ASTRUC, M. BEQ, Mme DEBIAIS, M. DEPRINCE, Mme FERRERO, M. HEBRARD, Mme JALAISE, Mme LE CORRE, M. MARDEGAN, Mme MAURIEGE, Mme NEGRE, Mme SARDEING-RODRIGUEZ, M. WEILL

Absent(s) représenté(s) :

M. BESIERS (pouvoir à Mme MAURIEGE), Mme CABOS (pouvoir à Mme DEBIAIS), M. DESCAZEAUX (pouvoir à Mme SARDEING-RODRIGUEZ), M. HENRYOT (pouvoir à Mme JALAISE), Mme RIOLS (pouvoir à M. HEBRARD)

Nombre de membres de la Commission Permanente : 19

Quorum : 10

Le quorum légal étant atteint, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

**RÉGULARISATION FONCIÈRE
AU DROIT DES RD 20 ET RD 33
À VERFEIL-SUR-SEYE
RAPPORT COMPLÉMENTAIRE**

Lors de la réalisation des travaux de renforcement des accotements au droit des RD 20 et RD 33 à Ginals et Verfeil-sur-Seye en 2005, le Département a empiété sur diverses propriétés de riverains, sans que la mutation foncière ne soit intervenue.

De ce fait, la collectivité a souhaité procéder aux régularisations foncières afférentes, validées par la Commission Permanente du 16 décembre 2013.

L'ensemble des documents permettant de dresser les actes de vente a ensuite été adressé à l'Étude Oeuillet / Chabosson le 3 février 2014.

Or, en juin 2014, au moment de l'établissement de l'acte, Maître Jean Oeuillet a indiqué que Monsieur et Madame Jacques Bach sollicitent un rectificatif de découpage d'un terrain que le Département s'apprête à acquérir, sous lequel se trouve une source qui alimente le fond restant leur propriété. Cela leur permettrait de conserver l'assiette foncière de cette source.

Soucieuse de faire droit à la demande des propriétaires, la collectivité a étudié les diverses solutions envisageables et un accord est intervenu en mai 2018.

Il a en effet été nécessaire de redéfinir des nouvelles limites (cf tableau ci-annexé) avec l'abandon de l'emprise de la source qui reste en terrain privé des époux Bach.

Ces acquisitions, d'un montant inférieur à 180 000 €, ont été négociées à l'amiable, hors estimation de France Domaine, conformément à l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes.

Il convient à présent de transmettre les pièces permettant de rédiger l'acte notarié à l'Étude Oeuillet/Chabosson, sise à Montauban.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du conseil départemental du 28 avril 2015 portant délégation d'attributions à la commission permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Se prononce favorablement sur les acquisitions foncières présentées en annexe pour une superficie totale de 14a 19ca ;

- Autorise Monsieur le Président à signer tous les actes et documents se rapportant à cette opération, notamment l'acte notarié qui sera établi par l'Étude Oeuillet / Chabosson ;
- Précise que la somme de 810 € correspondant au prix de vente reporté dans le tableau ci-annexé et les frais notariés correspondants seront prélevés sur les crédits inscrits à cet effet à l'article 2151 sous-fonction 621 du budget départemental ;
- Intègre les dites parcelles dans le domaine public routier départemental.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,

Christian ASTRUC

Envoyé en préfecture le 12/12/2018

Reçu en préfecture le 12/12/2018

Affiché le 14 DEC. 2018

ID : 082-228200010-20181113-CP2018_11_19-DE

ANNEXE

■ Régularisation foncière au droit des RD 20 et RD 33 à VERFEIL-SUR-SEYE

PROPRIETAIRE	PARCELLES CONTENANCES	PRIX DES DOMAINES	PRIX DE VENTE ACCEPTÉ PAR PROMESSE DE VENTE
M. et Mme Jacques BACH	C 1224 5a 32ca	sans objet	810 €
	C 1218 61ca		
	C 1220 36ca		
	C 1221 75ca		
	D 1177 4a 72ca		
	B 1539 2a 43ca		
	TOTAL : 14a 19ca		

Le Président,

Christian ASTRUC