**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 13 novembre 2018

CP2018_11_12
id. 4274

L'an deux mille dix huit, le treize novembre , les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département, sous la présidence de M. Christian ASTRUC, Président du Conseil Départemental.

Présents :

M. ALBUGUES, M. ASTRUC, M. BEQ, Mme DEBIAIS, M. DEPRINCE, M. DESCAZEAUX, Mme FERRERO, M. HEBRARD, Mme JALAISE, Mme LE CORRE, M. MARDEGAN, Mme MAURIEGE, Mme NEGRE, Mme SARDEING-RODRIGUEZ, M. WEILL

Absent(s) représenté(s) :

M. BESIERS (pouvoir à Mme MAURIEGE), Mme CABOS (pouvoir à Mme DEBIAIS), M. HENRYOT (pouvoir à Mme JALAISE), Mme RIOLS (pouvoir à M. HEBRARD)

Nombre de membres de la Commission Permanente : 19

Quorum :10

Le quorum légal étant atteint, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

**PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE
DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT
POUR L'OPÉRATION D'ACQUISITION EN VEFA
DE 5 LOGEMENTS INDIVIDUELS (3 PLUS ET 2 PLAI)
RÉSIDENCE "LE DOMAINE DES REYS"
COMMUNE DE SAINT ÉTIENNE DE TULMONT**

Monsieur le Président soumet à la commission permanente une demande de garantie d'emprunt présentée par Monsieur le Directeur général de Patrimoine S.A. Languedocienne destinée à l'opération d'acquisition en VEFA de 5 logements

individuels (3 PLUS et 2 PLAI) situés résidence « Le Domaine des Reys » au lieu-dit Roques à Saint-Etienne-de-Tulmont.

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de 773 041 €, fait apparaître le détail suivant :

* Prêt CDC PLUS sur 40 ans	161 500 €
* Prêt CDC PLUS sur 50 ans	113 800 €
* Prêt CDC PLAI sur 40 ans	203 500 €
* Prêt CDC PLAI sur 50 ans	75 900 €
* Subvention ETAT	14 000 €
* 1 % Collecteur	30 000 €
* Fonds propres	174 341 €
Total	773 041 €

Le Département est aujourd'hui sollicité pour garantir un emprunt de 554 700 €.

Les conditions actuelles de ce prêt à réaliser auprès de la caisse des dépôts et consignations sont définies dans le contrat n° 76228.

La garantie sollicitée du Département porte sur une somme de 221 880 €, soit 40 % d'un montant global de 554 700 €, la commune de Saint-Etienne-de-Tulmont se portant garante à hauteur de 60% de la totalité de l'emprunt souscrit, comme l'indique sa délibération en date du 30 mai 2018.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du conseil départemental du 28 avril 2015 portant délégation d'attributions à la commission permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde à la S.A. Languedocienne, pour l'opération d'acquisition en VEFA de 5 logements individuels (3 PLUS et 2 PLAI) situés résidence "le Domaine des Reys" au lieu-dit Roques à Saint-Etienne-de-Tulmont, la garantie du Département à hauteur de 221 880 €, soit 40 % de l'emprunt souscrit ;

- Précise que la commune de Saint-Etienne-de-Tulmont se porte garante à hauteur de 60 % de la totalité du prêt souscrit conformément à la délibération du conseil municipal en date du 30 mai 2018 ;
- Autorise Monsieur le Président à signer, au nom et pour le compte du Département, la convention ainsi que le contrat de prêt correspondant.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,

Christian ASTRUC