COMMISSION PERMANENTE

Séance du 20 juillet 2006

CP 06/07-42

PARTICIPATION FINANCIERE DU DEPARTEMENT A LA CREATION DE LOTISSEMENTS COMMUNAUX DE QUALITE COMMUNES DE LAGUEPIE ET MONTEILS

I - PROJETS SUBVENTIONNABLES

Le Conseil Général a adopté en 1979 le principe d'une aide financière aux communes réalisant des lotissements de qualité à usage d'habitation.

Cette politique s'applique aux communes de moins de 5 000 habitants, réalisant des lotissements communaux de qualité ou de super qualité répondant aux critères suivants :

Lotissement de qualité :

- 5 lots minimum,
- terrain à proximité de l'agglomération,
- qualité et conception du plan de masse,
- mise en souterrain de tous les réseaux,
- aires de stationnement,
- part moyenne affectée à chaque lot égale à 500 m², pour habitat dispersé et 300 m² pour habitat groupé.

Un lotissement de super qualité doit, en plus, réserver une superficie minimum de 20 % de sa surface totale aux espaces collectifs : plantations, espaces verts, terrains de jeux, voies piétonnières (hors voirie et aires de stationnement)

II - FINANCEMENT DEPARTEMENTAL

Le financement départemental est une subvention forfaitaire :

- de 457 €par lot pour un lotissement de qualité,
- de 640 €par lot pour un lotissement de super qualité.

Compte-tenu de ce qui précède, je vous serais obligé de bien vouloir statuer sur les dossiers présentés dans le tableau suivant :

DOSSIER PRESENTE DANS LE CADRE

DE LA POLITIQUE TRADITIONNELLE.

COMMUNE OPERATION	TYPE DE LOTISSEMENT	PROPOSITION DE SUBVENTION DEPARTEMENTALE
MONTEILS Création d'un lotissement de super qualité au lieu- dit « Les Places »	-super qualité - 9 lots	9 lots x 640 € = 5 760 €

DOSSIER PRESENTE DANS LE CADRE DU CONTRAT DE PAYS MIDI-QUERCY

COMMUNE OPERATION	TYPE DE LOTISSEMENT	PROPOSITION DE SUBVENTION DEPARTEMENTALE
LAQUEPIE Aménagement d'un lotis- sement de haute qualité à la Mayounelle	- Super qualité - 15 lots	15 lots x 640 € = 9 600 €
<u>Observation</u> : Préfinancement accordé le 06.07.06 Dossier présenté dans le cadre du contrat de pays Midi-Quercy – Année 2.		

TOTAL.....15 360 €

Je vous précise que ces subventions seraient prélevées sur les crédits inscrits à cet effet au budget départemental de l'exercice en cours, article 2041432, sous-fonction 74.

Autorisation de programme 2006.....	40 000 €
Engagé aux précédentes commissions permanentes.....	13 253 €
Engagé à la commission permanente de ce jour.....	15 360 €
Engagé cumulé suite à la commission permanente de ce jour.....	28 613 €
Disponible.....	11 387 €

—
**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 20 juillet 2006

CP 06/07-42

**PARTICIPATION FINANCIERE DU DEPARTEMENT A LA
CREATION DE LOTISSEMENTS COMMUNAUX DE
QUALITE
COMMUNES DE LAGUEPIE ET MONTEILS**

—
**DECISION de la
COMMISSION PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant
délégation d'attributions à la Commission permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

– Accorde les subventions départementales suivantes d'un montant global de
15 360 €:

*** Dossier présenté dans le cadre de la politique traditionnelle**

COMMUNE OPERATION	TYPE DE LOTISSEMENT	SUBVENTION DEPARTEMENTALE ACCORDEE
MONTEILS Création d'un lotissement de super qualité au lieu- dit « Les Places »	-super qualité - 9 lots	9 lots x 640 € = 5 760 €

***Dossier présenté dans le cadre du contrat de Pays Midi-Quercy**

COMMUNE OPERATION	TYPE DE LOTISSEMENT	SUBVENTION DEPARTEMENTALE ACCORDEE
LAQUEPIE Aménagement d'un lotissement de haute qualité à la Mayounelle	- Super qualité - 15 lots	15 lots x 640 € = 9 600 €
Observation : Préfinancement accordé le 06.07.06 Dossier présenté dans le cadre du contrat de pays Midi-Quercy – Année 2.		

TOTAL.....15 360 €

– Impute les dépenses correspondantes sur les crédits inscrits à l'article 2041432, sous-fonction 74 du budget départemental.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,