

COMMISSION PERMANENTE

Séance du 29 mai 2006

CP 06/05-42

FONDS DEPARTEMENTAL D'INTERVENTION ECONOMIQUE EQUIPEMENT D'INFRASTRUCTURE A FINALITE ECONOMIQUE (SEM)

Commune d'implantation	Maîtrise d'ouvrage	Entreprise concernée
MONTAUBAN	SOCIETE SLIBAIL (crédit bail LCL)	OLANO

Par délibérations des 22, 23 janvier et 14 octobre 1987, 20 juin 1988, 9 mars et 19 décembre 1989, 18 juin 1990, 15 janvier et 18 juin 1991, notre Assemblée a modifié le Fonds Départemental d'Intervention Economique et approuvé l'arrêté en portant règlement.

Les dossiers susceptibles de donner lieu à une aide du Département au titre du Fonds Départemental d'Intervention Economique ont été soumis à un Comité Technique qui s'est réuni le 7 avril 2005.

Ces dossiers ont été instruits dans le cadre des modalités d'attribution des aides indirectes départementales aux entreprises et plus particulièrement des subventions aux communes, groupements de communes, établissements publics, sociétés d'investissements pour le commerce et l'industrie et sociétés d'économie mixte, pour l'équipement d'infrastructures à finalité économique (chapitre IV, articles 37 à 49 de l'arrêté portant règlement du Fonds Départemental d'Intervention Economique).

Ces articles stipulent notamment que les communes, groupements de communes, établissements publics, sociétés d'investissements pour le commerce et l'industrie et sociétés d'économie mixte qui, afin d'installer une entreprise, réalisent des opérations d'acquisition ou de construction de bâtiments peuvent bénéficier d'un financement départemental à hauteur de 25 % du coût H.T. des travaux et plafonné à 38 125 €.

OLANO CONSTRUCTION A MONTAUBAN

ANNEE 1 DU CONTRAT D'AGGLOMERATION DE MONTAUBAN

► LES RAISONS

Le groupe OLANO, dont le siège social est à Saint Jean de Luz, exerce une activité de prestataire de service notamment en transport et logistique, des produits sous température dirigée, ceci à travers différentes sociétés françaises et internationales qu'il fédère.

A Montauban, la présence du groupe OLANO est effective au travers de sa filiale OLANO Montauban qui est implantée sur la zone industrielle ALBASUD.

Son activité principale est le « transport de viandes en pendu » au départ de la région toulousaine, de l'Aveyron, de la Corrèze et de l'Aquitaine vers la Bretagne, Paris, Lyon, le Sud Est et l'Italie.

OLANO Montauban est une PME qui emploie actuellement entre 45 et 50 personnes (+ 66 % en 6 ans) et qui réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ 6,5 M€.

Aujourd'hui, afin de pérenniser la société OLANO à Montauban, il est envisagé la construction d'un bâtiment de 2 500 m² d'entrepôts frigorifiques.

► LE PROJET

Le projet de plate-forme d'OLANO MONTAUBAN a vu le jour à l'initiative de divers clients (Leader Price, Leclerc...) ainsi que de clients industriels (Fromageries Occitanes, FIPSO...).

Une réflexion stratégique a donc été engagée, avec pour objectif, la définition d'une solution pérenne de stockage, « picking » et préparation de commandes.

Le projet de plate-forme sous température dirigée pouvant aller jusqu'à - 25 °C à - 30°C. De plus, cette cellule est également équipée d'une surface de quai réfrigérée à + 2°C (environ 300 m²).

La surface d'extension prévue est de 2 500 m² et son volume de 22 000 m³ pouvant accueillir jusqu'à 7 véhicules à la fois en phase de stockage ou destockage.

► RECEVABILITE

Ce projet est recevable dans la mesure où :

- il est inscrit au contrat d'agglomération de Montauban année 1 (signé le 17/01/04),
- il s'agit d'une extension qui va permettre la création d'une dizaine d'emplois sur site,
- le maître d'ouvrage est une société de crédit bail, la société SLIBAIL filiale de l'établissement financier LCL.

► LE COUT DE L'OPERATION

Le coût global du projet est estimé à environ 3 125 000 € HT.

Terrain (13 269 m ²)	175 000,00 €
V.R.D.	300 000,00 €
Maçonnerie	750 000,00 €
Charpente	400 000,00 €
Dagard	350 000,00 €
Menuiserie	25 000,00 €
Electricité	140 000,00 €
Rails	30 000,00 €
Palettier	380 000,00 €
Porte SAS	60 000,00 €
Froid	350 000,00 €
Rails viande	60 000,00 €
Divers étude	80 000,00 €
Domage Ouvrable	25 000,00 €
TOTAL HT	3 125 000,00 €

► LE PLAN DE FINANCEMENT (immobilier)

Le coût global du projet est estimé à 3 125 000 € :

Région (sollicitée)	114 000,00 €
Conseil Général (sollicitée)	38 125,00 €
Communauté d'Agglomération	76 000,00 €
Autofinancement/Emprunt	2 896 875,00 €
TOTAL	3 125 000,00 €

Des réunions de travail entre le Conseil Régional (MPE) et la Communauté d'Agglomération ont eu lieu afin de fixer le cadre des interventions publiques et ce, dans le cadre du Contrat d'Agglomération.

► RESULTATS ATTENDUS

Ce projet demande un fort investissement matériel et immatériel de 3 M€ et va permettre la création d'une dizaine d'emplois.

Après examen de la demande, le Comité Technique du F.D.I.E. considérant :

- qu'il s'agit d'un professionnel de la logistique qui souhaite s'implanter en Tarn-et-Garonne,
- que cette nouvelle plate-forme de transport permettra de renforcer « l'image » de la logistique du département,

- propose d'accorder à la Société SLIBAIL (crédit bail LCL) une subvention d'un montant de **38 125 €** pour la création d'un bâtiment pour l'entreprise OLANO à Montauban.



Compte tenu de ce qui précède, je vous demanderais de bien vouloir délibérer et me faire connaître votre décision quant à l'octroi :

- d'une subvention de **38 125 €** à la Société SLIBAIL (crédit bail LCL) pour la création d'un bâtiment pour l'entreprise OLANO à Montauban.



Je vous précise que cette subvention sera éventuellement prélevée sur les crédits inscrits à cet effet au Budget Départemental article 20426, sous-fonction 93.

Autorisation de programme 2006	228 750,00 €
Engagé à ce jour	0 €
Engagement à la commission permanente de ce jour	38 125 €
Disponible	190 625,00 €

CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 29 mai 2006

CP 06/05-42

**FONDS DEPARTEMENTAL
D'INTERVENTION ECONOMIQUE
EQUIPEMENT D'INFRASTRUCTURE A FINALITE ECONOMIQUE
(SEM)**

Commune d'implantation	Maîtrise d'ouvrage	Entreprise concernée
MONTAUBAN	SOCIETE SLIBAIL (crédit bail LCL)	OLANO

**DECISION de la
COMMISSION PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant
délégation d'attributions à la Commission permanente,

Vu l'avis du Comité technique du fonds départemental d'intervention
économique réuni le 29 mars 2006

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde une subvention de 38 125 € à la société SLIBAIL (crédit bail LCL) pour la création d'un bâtiment pour l'entreprise OLANO à Montauban dont l'activité principale est le « transport de viandes en pendu » au départ de la région toulousaine, de l'Aveyron, de la Corrèze et de l'Aquitaine vers la Bretagne, Paris, Lyon, le Sud Est et l'Italie ;

- Impute la dépense correspondante sur les crédits inscrits à l'article 20426, sous-fonction 93 du budget départemental.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,