**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 30 juin 2011

CP 11/06-39

L'an deux mil onze, le 30 juin à 17 h 00, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Étaient présents : MM. Cambon, Massip, Moignard, Albert, Gonzalez, Descazeaux, Roger, Roset, Hébral, Marty, Lavabre, Capayrou et Quéreilhac ;

Absent ayant donné procuration de vote : M. Empociello.

**AIDES IMMOBILIERES AUX ACTIVITES COMMERCIALES
EN ZONE RURALE**

COMMUNE D'IMPLANTATION	PROJET CONCERNÉ
Caylus	Mise aux normes de la Boulangerie
Roquecor	Modernisation de l'épicerie

Selon la délibération de l'Assemblée du Conseil Général du 27 janvier 1999, modifiée par le nouveau dispositif en matière d'intervention économique départementale adopté lors de la DM2 du 16 novembre 2007, le Conseil Général peut apporter une aide financière aux commerçants dont les commerces sont situés sur des communes de moins de 2 000 habitants et qui mettent en oeuvre des projets de modernisation.

Les bénéficiaires de cette subvention sont les commerces de première nécessité tels que les épiceries, les boulangeries traditionnelles, les boucheries charcuteries...

Ces commerces doivent être les seuls à exercer l'activité sur la commune rurale concernée et procéder à des travaux de modernisation ou de remise aux normes de leur magasin.

La subvention du Conseil Général est de 30 % du montant hors taxe des travaux, avec un montant maximum de subvention de 10 000 €.

1 – Boulangerie à Caylus

► Les raisons

Suite à une visite de la Direction Départementale des Services Vétérinaires, il a été notifié aux propriétaires de la boulangerie, en place depuis 1992, de réaliser de façon urgente des travaux de rénovation de la boulangerie et du fournil pour cause de vétusté. L'ultimatum posé par les services vétérinaires a amené le couple à une réflexion globale sur les travaux et investissements nécessaires à la mise aux normes du commerce, dans le cadre d'un questionnement stratégique et économique plus général.

Le couple a retenu les options suivantes :

- mise aux normes électriques (tarif jaune) et rénovation du local commercial,
- construction d'un nouveau fournil répondant aux normes en vigueur avec une ergonomie et du matériel récent (qui annule et remplace l'existant en centre-ville, en face de la boulangerie) qui permette à la fois d'améliorer la fabrication et d'augmenter la rentabilité de la production de pains, viennoiseries et pâtisserie.

► Le projet et les objectifs

Cette entreprise doit procéder à des investissements immobiliers et matériels. Le propriétaire a acquis un terrain sur la zone de Pech Rondols à Caylus, afin de construire le bâtiment dédié au fournil, renouveler l'ensemble du matériel de fabrication et aménager les locaux.

Seul sur Caylus à fabriquer artisanalement le pain, les viennoiseries et pâtisserie, il souhaite grâce à ces investissements importants, optimiser ses coûts de fabrication et poursuivre son activité dans de bonnes conditions.

Sa zone de chalandise comprend l'ensemble du canton et il bénéficie d'un surcroît d'activité durant la période estivale dû au tourisme et à l'afflux de personnes qui viennent visiter leurs familles. Il réalise des tournées et livraisons toute l'année pour satisfaire ses clients.

Le couple a obtenu une subvention du Conseil Général en mai 2009 de 10 000 € (four à pain) selon la même politique qui régit ce nouveau dossier.

Le présent dossier correspond à une seconde tranche indispensable pour répondre aux injonctions des services vétérinaires.

► La recevabilité

Ce projet est éligible dans la mesure où :

- la commune de Caylus compte moins de 2 000 habitants (1 500 habitants en 2005) ;
- le projet concerne la mise aux normes d'un commerce artisanal de première nécessité.

► Le coût de l'opération

Le Conseil Général se propose de retenir sur ce dossier la matériel nécessaire à l'aménagement et construction du nouveau fournil et mise aux normes du magasin situé en centre ville car les deux projets sont indissociables pour assurer la viabilité de l'entreprise.

	Montant en € HT
Mise aux normes électriques	15 684,87 €
Travaux de plomberie	6 113,29 €
Fournitures électricité fournil	7 274,00 €
Fournitures électricité boulangerie	4 180,60 €
ERDF investissement ouvrage électrique	2 107,61 €
Aménagement laboratoire	19 220,00 €
Pose et fourniture de carrelage	4 569,00 €
TOTAL H.T	59 149,37 €

► Le plan de financement

Financeurs	Montant
Conseil Général	10 000,00 €
Autofinancement	49 149,37 €
TOTAL	59 149,37 €

L'aide du Département prend la forme d'une subvention dont le taux est au maximum de 30 % du coût HT de la dépense éligible avec un montant de subvention plafonné à 10 000 €.

Dans ce cadre, le financement s'établirait comme suit :

59 149,37 euros x 30 % = 17 744,81 euros plafonné à 10 000 euros.

► Résultats attendus

Le projet va permettre à ce couple de boulangers de disposer d'un outil de production qui réponde aux normes sanitaires en vigueur.

Il va aussi permettre d'améliorer les conditions de travail des salariés et obtenir une meilleure qualité de produits grâce à un outil de travail performant.

Après examen de la demande, le comité technique « Avenir Entreprise » du 11 mai 2011 considérant :

- qu'il s'agit de la mise aux normes de l'unique boulangerie de la commune qui compte moins de 2 000 habitants,
- que le maintien de ce service est indispensable pour la population,

propose d'accorder une subvention d'un montant de **10 000 €** pour la modernisation et la mise aux normes de la boulangerie sur la commune de Caylus.

2 – Épicerie Vival – Roquecor

► Les raisons

Une personne a souhaité reprendre ce commerce de proximité afin de travailler à son compte avec son épouse dans un environnement rural et proche des usagers. Il souhaite proposer des services variés et de qualité auprès des habitants, nombreux touristes de passages et des étrangers qui sont propriétaires de résidences secondaires sur la zone de chalandise de son point de vente. En plus des produits de consommation courante, il propose un dépôt de pain et son magasin est référencé « point relais » pour la vente par correspondance.

► Le projet et les objectifs

Connu de tous les habitants de Roquecor, il souhaite fidéliser sa clientèle et augmenter le chiffre d'affaires en aménageant son magasin de manière optimale et en étendant sa gamme de produits.

L'objectif est de satisfaire la clientèle existante et d'attirer de nouveaux clients grâce à la convivialité et aux services proposés.

Ses concurrents se situent à environ 6 km, sur la commune de Montaigu-de-Quercy où se trouve un « Ecomarché ».

Le projet consiste à réaliser des travaux extérieurs (rénovation de la façade) et l'aménagement intérieur du point de vente.

► La recevabilité

Ce projet est éligible dans la mesure où :

- il s'agit de l'unique commerce multiservices
- la commune de Roquecor compte moins de 2 000 habitants (452 habitants en 2006).

► Le coût de l'opération

	Montant HT
Rénovation façade	6 773,43 €
Rénovation des sols	4 800,00 €
Vitrine	6 013,40 €
Piquage	5 580,00 €
Sérigraphie vitrine	246,00 €
Congélateur	795,00 €
Electricité	7 106,00 €
TOTAL H.T.	31 313,83 €

► Le plan de financement

Financeurs	Montant
Conseil Général	9 394,00 €
Autofinancement	21 919,83 €
TOTAL	31 313,83 €

Il faut noter que le Conseil régional Midi-Pyrénées étudie actuellement le dossier pour envisager une aide.

L'aide du Département prend la forme d'une subvention dont le taux est au maximum de 30 % du coût HT de la dépense éligible avec un montant de subvention plafonné à 10 000 €.

Dans ce cadre, le financement s'établirait comme suit :

$$31\,313,83 \times 30\% = 9\,394,14 \text{ euros}$$

► Résultats attendus

La rénovation du commerce multiservices doit permettre de proposer un service de qualité qui réponde aux besoins quotidiens de la population.

Le projet va aussi permettre de pérenniser l'activité de cette personne.

Après examen de la demande, le comité technique « Avenir Entreprise » du 11 mai 2011 considérant :

- qu'il s'agit de la mise aux normes de l'épicerie multiservice Vival de la commune qui compte moins de 2 000 habitants,
- que le maintien de ce service est indispensable pour la population,

propose d'accorder une subvention d'un montant de **9 394 €** pour la modernisation de l'épicerie sur la commune de Roquecor.

Compte tenu de ce qui précède, je vous demanderais de bien vouloir délibérer et me faire connaître votre décision quant à l'octroi des subventions sollicitées.

Je vous précise que cette subvention sera éventuellement prélevée sur les crédits inscrits à cet effet au budget départemental sur l'article 20425, sous-fonction 93.

Autorisation de programme 2011	60 000 €
Engagement à la commission permanente de ce jour	19 394 €
Disponible	40 606 €

**DECISION de la COMMISSION
PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil Général du 21 avril 2011 portant délégation d'attributions à la Commission Permanente,

Vu l'avis du comité technique « Avenir Entreprise » réuni le 11 mai 2011,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde les subventions suivantes :

- 10 000 € pour la modernisation et la mise aux normes de la boulangerie sur la commune de Caylus ;
- 9 394 € pour la modernisation de l'épicerie Vival sur la commune de Roquecor ;

- Impute les dépenses correspondantes sur les crédits inscrits à l'article 20425, sous-fonction 93 du budget départemental.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,