**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 19 juillet 2012

CP 12/07-36

L'an deux mil douze, le 19 juillet à 11 h 00, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis au Centre de vacances Jean Baylet à Mimizan-plage sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Présents ou ayant donné procuration de vote: MM. Baylet, Empociello, Cambon, Massip, Moignard, Albert, Gonzalez, Descazeaux, Roger, Roset, Hébral, Lavabre, Capayrou et Quéreilhac.

Absent excusé : M. Marty

**"TOURISME AVENIR"
AIDE AU TITRE DE LA CREATION DE CHAMBRES D'HOTES**

Par délibération en date du 22 décembre 1982, le Conseil Général a créé le Fonds d'Intervention Touristique.

Dans sa séance du Budget Primitif du 13 mars 2012, l'Assemblée Départementale a délibéré sur le nouveau plan départemental de soutien à l'économie touristique "Tourisme Avenir".

Ce nouveau plan départemental repose sur trois axes :

- la construction et le développement des lignes d'offres et de produits touristiques sur les territoires par la mise en place d'équipements structurants (pôles touristiques autour de l'eau, itinérance, sites de visite) ;
- la poursuite et le renforcement du développement qualitatif de l'offre et de l'organisation : qualification des hébergements (hébergements touristiques, plus-produits) ;
- l'action touristique dans le cadre de l'aménagement du territoire (signalisation touristique, structuration des Offices de Tourisme).

Les modalités d'octroi des aides à la création et modernisation de chambres d'hôtes sont les suivantes :

lorsqu'il s'agit d'une création

* le bâtiment concerné doit être achevé et construit depuis plus de 10 ans,

* le projet de création doit prendre en compte une thématisation et justifier d'un déficit d'hébergement à l'échelle intercommunale,

lorsqu'il s'agit d'une rénovation

* le bâtiment concerné doit être achevé et construit depuis plus de 10 ans et le propriétaire doit justifier de plus de 10 ans d'exploitation,

* l'hébergement concerné doit comporter au maximum 5 chambres à disposition de la clientèle.

Dans les deux cas, le propriétaire s'engage à exploiter l'hébergement à des fins touristiques pendant au moins 5 ans.

Le taux de subvention départementale est fixé à :

30 % du montant H.T. des travaux dans la limite d'une dépense subventionnable de 2 500 € HT par chambre.

Le Comité Technique du Fonds Départemental d'Intervention Touristique "Tourisme Avenir" s'est réuni le 31 mai 2012 en vue d'examiner le dossier suivant.

Création de 4 chambres d'hôtes à Loze

Dans le cadre de la revalorisation du patrimoine de la commune de Loze et soucieuse de conforter des hébergements dans un milieu rural pour y développer le tourisme, une personne souhaite créer 4 chambres d'hôtes dont une en vue de l'obtention du label "Tourisme et Handicap".

La commune de Loze offre un éventail d'activités pouvant ravir de nombreux touristes :

- la route des moulins serpentant la vallée de la Bonnette,
- les réseaux de chemin de randonnées agréables permettant à la fois de découvrir son patrimoine naturel et divers paysages,
- le GR 46 traversant Loze.

Enfin, pour les plus courageux, à proximité de Saint-Antonin et Caylus, il y a aussi la possibilité de pratiquer l'escalade, la spéléologie, le canoë-kayak ou encore le parapente.

Le coût de l'opération

Le coût de ce projet s'élève à **142 582,50 € HT** décomposé comme suit :

- gros-oeuvre-charpente-couverture	29 699,00 €
- maçonnerie	38 239,50 €
- menuiserie	24 812,50 €
- plomberie-sanitaire	9 288,00 €
- plâtrerie	13 167,00 €

- électricité	5 656,00 €
- chauffage électrique	3 140,00 €
- carrelage	7 001,50 €
- peinture	9 524,00 €
- serrurerie	2 055,00 €

Total	142 582,50 € HT

Le plan de financement

- Autofinancement	7 998,00€
- Emprunt	131 584,50 €
- Subvention du Département sollicitée	3 000,00 €

Total	142 582,50 €

C'est donc une aide départementale d'un montant de **3 000 €** correspondant à 30 % du montant HT subventionnable plafonné à 2 500 € (soit 4 x 750 €) par chambre qui est sollicitée pour la création de 4 chambres d'hôtes.

Après examen du dossier, le comité technique du Fonds Départemental d'Intervention Touristique propose d'accorder une aide départementale d'un montant de **3 000 €** pour la création de 4 chambres d'hôtes situées le long d'un itinéraire de Grande Randonnée Pédestre, sur la commune de Loze.

Compte tenu de ce qui précède, je vous demanderais de bien vouloir délibérer et me faire connaître votre décision quant à l'octroi de la subvention départementale sollicitée.

Je vous précise que cette subvention sera éventuellement prélevée sur les crédits inscrits à cet effet sur l'article 20422 - sous-fonction 94 du budget départemental.

- Autorisation de programme 2012.....	60 000 €
- Engagement à ce jour	6 870 €
- Engagement à la présente Commission.....	3 000 €
- Disponible sur l'exercice 2012.....	50 130 €

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil Général du 21 avril 2011 portant délégation d'attributions à la Commission Permanente,

Vu l'avis du comité technique du Fonds départemental d'intervention touristique « Tourisme Avenir » réuni le 31 mai 2012,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde une subvention départementale d'un montant de 3 000 € pour la création de 4 chambres d'hôtes sur la commune de Loze ;
- Impute la dépense correspondante sur les crédits inscrits à l'article 20422, sous-fonction 94 du budget départemental.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,