COMMISSION PERMANENTE

Séance du 27 mars 2006

CP 06/03-34

PARTICIPATION FINANCIERE DU DEPARTEMENT A LA CREATION DE LOTISSEMENTS COMMUNAUX DE QUALITE COMMUNE DE CASTELMAYRAN

I - PROJETS SUBVENTIONNABLES

Le Conseil Général a adopté en 1979 le principe d'une aide financière aux communes réalisant des lotissements de qualité à usage d'habitation.

Cette politique s'applique aux communes de moins de 5 000 habitants, réalisant des lotissements communaux de qualité ou de super qualité répondant aux critères suivants :

Lotissement de qualité :

- 5 lots minimums,
- terrain à proximité de l'agglomération,
- qualité et conception du plan de masse,
- mise en souterrain de tous les réseaux,
- aires de stationnement,
- part moyenne affectée à chaque lot égale à 500 m², pour habitat dispersé et 300 m² pour habitat groupé.

Un lotissement de super qualité doit, en plus, réserver une superficie minimum de 20 % de sa surface totale aux espaces collectifs : plantations, espaces verts, terrains de jeux, voies piétonnières (hors voirie et aires de stationnement)

II - FINANCEMENT DEPARTEMENTAL

Le financement départemental est une subvention forfaitaire :

- de 457 €par lot pour un lotissement de qualité,
- de 640 €par lot pour un lotissement de super qualité.

Compte-tenu de ce qui précède, je vous serais obligé de bien vouloir statuer sur le dossier présenté dans le tableau suivant :

** dossier présenté dans le cadre de la politique traditionnelle.*

COMMUNE OPERATION	TYPE DE LOTISSEMENT	SUBVENTION DEPARTEMENTALE
CASTELMAYRAN Aménagement d'un lotis-sement de qualité (7 lots) « les Noisetiers »	157 320 €de travaux - 7 lots - qualité	7 lots x 457 € = 3 199 €

TOTAL 3 199 €

Je vous précise que cette subvention serait prélevée sur les crédits inscrits à cet effet au budget départemental de l'exercice en cours, article 2041432, sous-fonction 74.

Autorisation de programme 2006.....	40 000 €
Engagé à la précédente commission permanente.....	10 054 €
Engagé à la commission permanente de ce jour.....	3 199 €
Engagé cumulé suite à la commission permanente de ce jour.....	13 253 €
Disponible.....	26 747 €

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 27 mars 2006

CP 06/03-34

**PARTICIPATION FINANCIERE DU DEPARTEMENT A LA
CREATION DE LOTISSEMENTS COMMUNAUX DE
QUALITE
COMMUNE DE CASTELMAYRAN**

**DECISION de la
COMMISSION PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant
délégation d'attributions à la Commission permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde la subvention départementale suivante d'un montant de 3 199 €:

** dossier présenté dans le cadre de la politique traditionnelle.*

COMMUNE OPERATION	TYPE DE LOTISSEMENT	SUBVENTION DEPARTEMENTALE
CASTELMAYRAN Aménagement d'un lotissement de qualité (7 lots) « les Noisetiers »	157 320 € de travaux - 7 lots - qualité	7 lots x 457 € = 3 199 €

TOTAL 3 199 €

– Impute la dépense correspondante sur les crédits inscrits au chapitre
2041432, sous-fonction 74 du budget départemental.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,