COMMISSION PERMANENTE

Séance du 26 novembre 2007

CP 07/11-34

TRAVAUX DE REHABILITATION DU BÂTIMENT DES AUGUSTINS DEVOLUTION DU MARCHE

Le marché a pour objet les travaux de réhabilitation du bâtiment des Augustins à Montauban.

Les caractéristiques principales du marché sont les suivantes :

- Procédure : Appel d'offres ouvert européen lancé le 31 Août 2007 en application des articles 33 et 57 à 59 du Code des Marchés Publics pour un dépôt des offres le 27 Septembre 2007.
 - 40 entreprises ont retiré le dossier;
 - 28 entreprises ont déposé une offre.

○ Marché de travaux décomposé en 12 lots:

Lot n°1	Démolition - Gros-oeuvre
Lot n°2	Charpente couverture zinguerie
Lot n°3	Menuiseries extérieures aluminium
Lot n°4	Serrurerie
Lot n°5	Plâtrerie – Faux plafonds
Lot n°6	Menuiseries intérieures bois
Lot n°7	Plomberie
Lot n°8	Électricité
Lot n°9	Sols scellés - Faïences
Lot n°10	Peinture – Revêtements muraux
Lot n°11	Sols collés
Lot n°12	Ascenseurs

○ La durée des marchés de travaux est fixée à:

12 mois plus un mois pour l'installation du chantier, à compter de l'ordre de service de démarrage.

Conformément au Code des Marchés Publics, les critères définis et pondérés dans le dossier de consultation par la personne publique permettant à la Commission d'appel d'offres de dégager l'offre économiquement la plus avantageuse sont les suivants :

- valeur technique des prestations: 60%;
- prix des prestations: 40%.

Après classement des offres selon le III de l'article 53 du Code des Marchés Publics, la personne responsable du marché choisit l'offre économiquement la plus avantageuse après avis de la commission d'appel d'offres.

Pour la valeur technique des prestations, une note N1 (classée de 1 à 10) est attribuée en fonction de la pertinence des dispositions prévues par le candidat.

Pour le prix des prestations, une note N2 sera calculée selon la formule suivante:

10 X meilleure offre / offre du candidat.

La note finale N sera obtenue comme suit:

$$N = (N1 \times 0,60) + (N2 \times 0,40)$$

Le candidat retenu est celui qui aura obtenu la note la plus élevée.

En cas d'égalité, l'offre présentant le prix des prestations le moins élevé sera privilégiée.

La Commission d'appel d'offres, réunie le 1er Octobre 2007, a examiné les offres déposées par les entreprises ayant répondu à la consultation dans les formes et délais requis.

Elle a décidé de:

- procéder à l'analyse des offres pour les lots 2 (Charpente couverture zinguerie), 5 (Plâtrerie – Faux plafonds), 9 (Sols scellés - Faïences), 10 (Peinture – Revêtements muraux), 11 (Sols collés) et 12 (Ascenseurs);
- de lancer le 5 Octobre 2007 un appel à candidature selon la procédure de marché négocié suite à appel d'offre infructueux des lots 1 (Démolition - Gros-oeuvre), 3 (Menuiseries extérieures aluminium), 4 (Serrurerie), 6 (Menuiseries intérieures bois), 7 (Plomberie) et 8 (Électricité) en application des articles 35-I-1, 65 et 66 du code des Marchés Publics, pour un dépôt des candidatures le 31 octobre 2007. 20 candidatures ont été déposées,

toutes conformes et donc admises à proposer une offre pour une date de remise le 13 Novembre 2007. Seules 13 entreprises ont répondu.

A l'issue de l'analyse des offres, la Commission réunie le 19 Novembre 2007 a décidé d'attribuer les marchés aux entreprises et pour les montants suivants :

LOT	NATURE DES TRAVAUX	ATTRIBUTAIRE	OFFRE DE BASE (HT)	OPTION	TOTAL EN € HT
1	Démolition - Gros-oeuvre	SN. ME. BALDESSARI	488 748,22	8 043,16	496 791,38
2	Charpente couverture zinguerie	SOREBA	53 867,39	3 497,08	57 364,47
3	Menuiseries extérieures aluminium	ALUFER	23 104,00		23 104,00
4	Serrurerie	Ets DELPERIE	35 188,00		35 188,00
5	Plâtrerie – Faux plafonds	SARL LAGARRIGUE	51 783,28		51 783,28
6	Menuiseries intérieures bois	SARL DE FAVERI Frères	154 032,42		154 032,42
7	Plomberie	Ent CLIMAT D'OC	93 418,94	4 679,78	98 098,72
8	Électricité	SA FAUCHE	80 620,00	3 140,50	83 760,50
9	Sols scellés - Faïences	SARL VBM Carrelage	15 240,13		15 240,13
10	Peinture – Revêtements muraux	SARL JOACHIM et CERETTA	18 711,50		18 711,50
11	Sols collés	SAS SOL FRANCAIS	26 885,39		26 885,39
12	Ascenseurs	THYSSENKRUPP ASCENSEURS	24 500,00		24 500,00
TOTAL			1 066 099,27	19 360,52	1 085 459,79

En conséquence, je vous demande de bien vouloir m'autoriser à signer, au nom du Conseil Général :

- les marchés de travaux à intervenir avec les entreprises désignées ci-dessus pour la réhabilitation du bâtiment des Augustins à Montauban;
- toutes les pièces afférentes, les bordereaux supplémentaires de prix et les actes spéciaux de sous-traitance.

—
**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 26 novembre 2007

CP 07/11-34

**TRAVAUX DE REHABILITATION DU BÂTIMENT DES AUGUSTINS
DEVOLUTION DU MARCHE**

—
**DECISION de la COMMISSION
PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Vu la décision de la commission d'appel d'offres réunie le 19 novembre 2007,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Autorise Monsieur le Président à signer, au nom du Conseil Général, les marchés de travaux à intervenir avec les entreprises suivantes pour la réhabilitation du bâtiment des Augustins à Montauban :

LOT	NATURE DES TRAVAUX	ATTRIBUTAIRE	OFFRE DE BASE (HT)	OPTION	TOTAL EN € HT
1	Démolition - Gros-oeuvre	SN. ME. BALDESSARI	488 748,22	8 043,16	496 791,38
2	Charpente couverture zinguerie	SOREBA	53 867,39	3 497,08	57 364,47
3	Menuiseries extérieures aluminium	ALUFER	23 104,00		23 104,00
4	Serrurerie	Ets DELPERIE	35 188,00		35 188,00
5	Plâtrerie – Faux plafonds	SARL LAGARRIGUE	51 783,28		51 783,28

6	Menuiseries intérieures bois	SARL DE FAVERI Frères	154 032,42		154 032,42
7	Plomberie	Ent CLIMAT D'OC	93 418,94	4 679,78	98 098,72
8	Électricité	SA FAUCHE	80 620,00	3 140,50	83 760,50
9	Sols scellés - Faïences	SARL VBM Carrelage	15 240,13		15 240,13
10	Peinture – Revêtements muraux	SARL JOACHIM et CERETTA	18 711,50		18 711,50
11	Sols collés	SAS SOL FRANCAIS	26 885,39		26 885,39
12	Ascenseurs	THYSSENKRUPP ASCENSEURS	24 500,00		24 500,00
TOTAL			1 066 099,27	19 360,52	1 085 459,79

- Autorise Monsieur le Président à signer, au nom et pour le compte du département, toutes les pièces afférentes, les bordereaux supplémentaires de prix et les actes spéciaux de sous-traitance.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,