**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 30 août 2010

CP 10/08-30

L'an deux mil dix, le 30 août à 11 heures, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à la mairie de Beaumont-de-Lomagne sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Etaient présents : MM. Cambon, Massip, Moignard, Viguié, Gonzalez, Mouchard, Roger, Roset, Astoul et Bénech ;

Etaient excusés : MM. Empociello et Astruc.

**COMITE « AVENIR ENTREPRISE »
CREATION, REQUALIFICATION, EXTENSION DE ZONES
D'ACTIVITES COMMUNALES ET INTERCOMMUNALES**

Lors de la DM1 du 27 juin 2005, l'Assemblée Départementale a adopté une nouvelle politique relative aux zones d'activité afin de favoriser l'accueil d'entreprises. Cette politique est conforme à la loi du 13 août 2004, relative à l'acte II de la décentralisation.

Le Conseil Général souhaite renforcer d'une part, le rééquilibrage de l'activité économique sur l'ensemble du territoire départemental, et d'autre part, assurer une cohérence au niveau régional afin que l'impact du Tarn-et-Garonne soit significatif dans le domaine d'accueil de projets économiques créateurs d'emplois.

L'intervention départementale, qui peut être notamment complétée par celle de la Région, porte principalement sur les travaux d'aménagement de zones à vocation économique (travaux de voiries et d'aménagement interne), sur les études préalables, sur le financement des déficits prévisionnels selon la classification retenue pour la zone d'activité.

Cette classification est issue du Schéma Territorial des Infrastructures Economiques élaboré par le Conseil Régional et qui classe les zones en niveau I, II ou hors classement.

pour les zones de niveau 1 : le Conseil Régional de Midi-Pyrénées peut intervenir à hauteur de **30 %** au maximum du déficit prévisionnel du projet, pour un coût global d'aménagement plafonné à 20 € HT/m² aménagé, le Conseil Général venant abonder cette subvention pour 10%, toujours calculé sur le déficit prévisionnel.

–pour les zones de niveau 2 : le Conseil Régional de Midi-Pyrénées peut intervenir à hauteur de **60 %** au maximum de l'équilibre financier du projet, pour un coût global d'aménagement plafonné à 30 € HT/m² aménagé (aspects qualitatifs et environnementaux bonifiés). Le Conseil Général venant dans ce cas abonder la subvention pour un montant de 20% toujours calculé sur le déficit prévisionnel.

Pour les zones non retenues dans le cadre du STIE, le Conseil Général applique sa propre politique essentiellement axée sur le financement des infrastructures de voirie et de réseaux.

Requalification de la voie de desserte de la Zone d'Activités de "Prouxet" à Valence d'Agen. Communauté de Communes des Deux Rives

► Les raisons

Le prolongement de la zone dite « Prouxet 1 », qui a permis d'accueillir entre autre, l'entreprise Conforama, nécessite un réaménagement de la voie de desserte ainsi que divers travaux d'aménagement. S'agissant de travaux d'amélioration d'une zone d'activité inscrite au Schéma Territorial des Infrastructures Économiques, la Communauté de Commune sollicite donc une aide.

► Le projet

Afin d'optimiser la circulation des transporteurs venant notamment livrer les entreprises Villeroy et Boch, Agroprocess, Conforama..., des travaux de renforcement de la couche de roulement en grave bitume et enrobés s'avèrent nécessaires.

De plus, une aire de stationnement est également prévue ainsi que des aménagements annexes : mise en place d'une signalétique et d'un marquage au sol, éclairage public de la voirie, création de parkings longitudinaux de part et d'autre de la voirie, plantation d'arbres.

► Recevabilité

Le projet est recevable au titre de la politique d'aménagement du territoire et de développement de zones d'activités économiques car :

- le projet est porté par une Communauté de Communes,
- cette zone est reconnue de niveau 1 au titre du STIE.

► Coût de l'opération

Les dépenses se répartissent de la façon suivante : 376 250€ HT

	Montant en € HT
Travaux de voirie	315 000,00 €
Éclairage Public	30 500,00 €
Espaces verts	12 000,00 €
Études et divers	18 750,00 €
TOTAL	376 250,00 €

► Intervention du Conseil Général

Compte tenu du fait que les travaux engagés concernent l'amélioration d'une zone d'activités de niveau 1, l'intervention du Conseil Général peut être au maximum de 10% du déficit prévisionnel.

Ces travaux supplémentaires de 376 250 € viennent donc s'ajouter au déficit prévisionnel de la zone, pour le porter à hauteur de 1 552 158 euros : pour un montant total de travaux de 2 149 923 euros et des recettes de 597 765 euros (vente des terrains).

En janvier 2009 la Commission Permanente s'est prononcée pour l'attribution d'une subvention de 117 591 euros correspondant au déficit prévisionnel d'alors. Compte tenu que ces travaux viennent accroître ce déficit, il est proposé une intervention du Conseil Général au titre de ces travaux supplémentaires de 37 624 euros (155 215 € – 117 591€). Soit 10% de la différence des deux déficits successivement constatés.

► Plan de financement

	Montant en € HT
Conseil Régional	
acquisition	85 000,00 €
aménagement	305 000,00 €
Conseil Général	
première tranche	117 591,00 €
amélioration	37 624,00 €
Autofinancement	1 604 708,00 €
TOTAL	2 149 923,00 €

Après examen de la demande, le comité technique « Avenir Entreprise », dans sa séance du 1er juillet 2010, considérant :

- que cette zone viendra compléter l'offre sur ce territoire dans la mesure où les disponibilités foncières sont insuffisantes,
- propose d'accorder à la Communauté de Communes des Deux Rives une subvention d'un montant de 37 624 € pour la requalification de la voie de desserte de la Zone d'Activités de "Prouxet"

Création d'une zone d'activité économique intercommunale à Bourret **Communauté de Communes Pays de Garonne et Gascogne**

► Les raisons

Afin de compléter son offre d'accueil à destination des entreprises la communauté de Communes Pays de Garonne et Gascogne souhaite créer une zone d'activités sur la commune de Bourret.

Cette zone d'activités, complémentaire de celle des Barthes aura pour vocation d'accueillir des activités industrielles et en particulier de relocaliser l'Entreprise Pro Empties dans de nouveaux bâtiments.

► Le projet

Création d'une zone d'activités de 4 hectares afin d'installer diverses entreprises et, dans l'immédiat, l'entreprise « Pro Empties », 35 salariés, dans le cadre d'un déménagement prévu au plus tard le 31 janvier 2012.

Lors d'une première phase, création de 7 lots et de la voirie correspondante. Dans un second temps 6 lots complémentaires seront aménagés.

L'accessibilité de cette zone se fera par un rond point sur la Route Départementale 928. Ces travaux, réalisés et financés par le Conseil Général, doivent débiter fin 2010 et seront donc achevés parallèlement aux premières commercialisations de la zone.

► Recevabilité

Le projet est recevable au titre de la politique d'aménagement du territoire et de développement de zones d'activités économiques car :

- le projet est porté par une Communauté de Communes,
- cette zone est reconnue de niveau 1 au titre du Schéma Territorial des Infrastructures Economiques.

► Coût de l'opération

Les dépenses se répartissent de la façon suivante : 498 849 € HT

	Montant en € HT
Acquisition des terrains	50 349,00 €
Frais d'étude	24 000,00 €
Travaux d'aménagement	424 500,00 €
TOTAL	498 849,00 €

► Intervention du Conseil Général

Il est à noter que le montant de la subvention sera calculé par rapport au déficit de cette zone qui a été retenu comme zone de niveau I dans le Schéma Territorial des Infrastructures Économiques.

La surface commercialisable étant de 29 423 m² au prix de vente de 8 euros le m², une recette de 235 384 euros est donc prévue. Le déficit prévisionnel de la zone est donc estimé à 498 849 € - 235 384 € soit 263 465 €

Le Conseil Général, dans le cadre d'une zone reconnue de niveau 1, peut participer, en complément de l'aide régionale, à hauteur de 10% au financement de ce déficit, soit 26 346 euros.

► Le plan de financement

	Montant en € HT
Conseil Régional (30% du déficit)	79 040,00 €
Conseil Général (10% du déficit)	26 346,00 €
État DDR (40% du déficit)	105 386,00 €
Vente des terrains	235 384,00 €
autofinancement	52 693,00 €
TOTAL	498 849,00 €

Après examen de la demande, le comité technique « Avenir Entreprise », dans sa séance du 1er juillet 2010, considérant :

- que cette zone bien située sur l'axe RD 928 sera de nature à favoriser l'accueil de nouvelles entreprises,
- propose d'accorder à la Communauté de Communes Pays de Garonne et Gascogne une subvention d'un montant de 26 346 € pour la création d'une zone d'activité économique intercommunale

Création de Parking sur la Zone Artisanale de "Cabarrot" - à Golfech. Communauté de Communes des Deux Rives.

► Les raisons

Les travaux sur la zone de Cabarrot sont à ce jour terminés. 6 lots sur les 7 à la commercialisation sont d'ores et déjà occupés par des entreprises qui ont permis la création de 110 emplois. Toutefois le stationnement, tant des salariés que des visiteurs, pose problème.

► Le projet

La création d'un parking de 33 places s'avère nécessaire pour permettre le stationnement sur la zone. En effet, de nombreuses voitures se trouvent garées sur les bas côtés, rendant la circulation sur la voirie existante difficile.

► Recevabilité

Le projet est recevable au titre de la politique d'aménagement du territoire et de développement de zones d'activités économiques car :

- le projet est porté par une Communauté de Communes,
- il est inscrit en phase 3 du Pays Garonne-Quercy-Gascogne,
- il est éligible à la politique traditionnelle du Conseil Général.

► Coût de l'opération

Les dépenses se répartissent de la façon suivante 48 000 HT

Travaux préparatoires	Montant en € HT
Travaux de voirie	41 811,50 €
Espaces verts	4 000,00 €
divers	2 188,50 €
TOTAL	48 000,00 €

► Intervention du Conseil Général

Travaux de Voirie :

Travaux de voirie	Montant en € H.T.
Terrassement	41 811,50 €
TOTAL	41 811,50 €

Montant de l'intervention départementale
 $41\,811,50 \times 20\% = 8\,362 \text{ €}$

Ainsi, le Département en application de la politique d'aménagement des zones d'activité pourrait aider la commune à hauteur de 8 362 € pour les travaux de voiries internes à la zone.

Travaux d'aménagement :

Travaux d'aménagement	Montant en € HT
Espaces verts	4 000,00 €
TOTAL	4 000,00 €

Montant de l'intervention départementale
 $4\,000 \text{ €} \times 30\% = 1\,200 \text{ €}$

Ainsi, le Département en application de la politique d'aménagement des zones d'activité pourrait aider la commune à hauteur de 1 200 € pour les travaux d'aménagement de la zone.

Au final, le Département pourrait apporter une aide financière de 9 562 € répartie comme suit :

- 8 362 € en matière de travaux de voirie,
- 1 200 € pour les travaux d'aménagement,

► **Le plan de financement**

	Montant en € HT
Conseil Régional	9 600,00 €
Conseil Général	9 562,00 €
Autofinancement	28 838,00 €
TOTAL	48 000,00 €

Après examen de la demande, le comité technique « Avenir Entreprise », dans sa séance du 1er juillet 2010, considérant :

- que ces travaux viendront apporter un meilleur service pour les utilisateurs,
- propose d'accorder à la Communauté de Communes des Deux Rives une subvention d'un montant de 9 562 € pour la création de Parking sur la Zone Artisanale de "Cabarro" sur la Commune de Golfech.

Je vous précise que ces subventions seront prélevées sur les crédits inscrits à cet effet à l'article 2041494, sous fonction 93 du budget départemental et seront versées en annuités.

Compte tenu de ce qui précède, je vous demanderais de bien vouloir délibérer et me faire connaître votre décision sur ces propositions.

**DECISION de la COMMISSION
PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 20 mars 2008 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Vu l'avis du Comité Technique « Avenir Entreprise » réuni le 1^{er} juillet 2010,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde les subventions départementales suivantes :
 - . 37 624 € à la Communauté de Communes des Deux Rives pour la requalification de la voie de desserte de la Zone d'Activités de « Prouxet »,
 - . 26 346 € à la Communauté de Communes Pays de Garonne et Gascogne pour la création d'une zone d'activité économique intercommunale,
 - . 9 562 € à la Communauté de Communes des Deux Rives pour la création de Parking sur la Zone Artisanale de « Cabarrot » sur la commune de Golfech ;
- Précise que les subventions susvisées seront versées en annuités ;
- Impute les dépenses correspondantes sur les crédits inscrits à l'article 2041494, sous-fonction 93 du budget départemental et seront versées en annuités.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,