COMMISSION PERMANENTE

Séance du 27 février 2006

CP 06/02-28

FONDS DEPARTEMENTAL D'INTERVENTION TOURISTIQUE MODERNISATION DE LA PETITE HOTELLERIE RURALE

Année 2 du Contrat de Pays Midi-Quercy
SARL Restaurant "Les Promenades"
RN 20 – 82440 REALVILLE

Mise aux normes et modernisation de l'Hôtel-Restaurant "Les Promenades"
TOU00388

L'hôtel restaurant "Les Promenades" à Réalville, classé une étoile, doit aujourd'hui mettre aux normes son outil de production par des investissements de qualité sur la salle de restaurant et la requalification des sept chambres.

Afin de valoriser le bâti, des travaux de façades ont déjà été réalisés dans le respect de la bastide de Réalville et en conformité avec les Bâtiments de France.

Pour des raisons familiales, l'hôtel a fermé en 2003 ; l'objectif aujourd'hui est la réouverture pour une clientèle touristique et une clientèle d'affaires.

Le restaurant sert 30 couverts par jour et la SARL estime le potentiel hôtel à 6 personnes par jour en moyenne sur l'année, soit un taux moyen de remplissage de 50 %.

Le nombre de salariés aujourd'hui de deux personnes passera à trois par la création d'un emploi de femme de chambre.

Les travaux consistent à la rénovation des 7 chambres et de la salle de restaurant par des travaux d'électricité, décoration, sanitaire, menuiseries et double vitrage.

La mise aux normes de la sécurité est également prévue : système de désenfumage, éclairage de secours, alarme et le local chaudière sera isolé.

a) Coût de l'opération

Le coût total de cette opération s'élève à **47 928,26 €HT**, décomposé comme suit :

- Bain – wc.....	9 022,16 €
- Peinture – Papier peint.....	21 669,02 €
- Menuiserie.....	6 570,57 €
- Sécurité.....	4 403,86 €
- Electricité.....	3 927,80 €
- Isolation chaudière.....	2 334,85 €

Total H.T.....	47 928,26 €

b) Plan de financement

- Emprunt.....	31 079,26 €
- Subvention Europe.....	7 189,00 €
- Subvention du Conseil Général (sollicitée)..	9 660,00 €

TOTAL.....	47 928,26 €

C'est donc une aide départementale de **9 660 €** correspondant à 1 380 € par chambre qui est sollicitée pour cette opération prévue en année 2 du Contrat de Pays Midi-Quercy.

Après examen du dossier, le comité technique du F.D.I.T. qui s'est tenu le 5 juillet 2005 :

considérant que cet établissement fait partie des "bonnes tables" du Pays Midi-Quercy,

propose d'accorder une aide départementale d'un montant de **9 660 €** pour cette opération inscrite en année 2 du Contrat de Pays Midi-Quercy.

Compte tenu de ce qui précède, je vous demanderais de bien vouloir délibérer et me faire connaître votre décision quant à l'octroi d'une subvention départementale d'un montant de **9 660 €** à la SARL "Les Promenades" pour la mise aux normes et la modernisation de l'Hôtel-Restaurant "Les Promenades" à Réalville.

Je vous précise que cette subvention sera éventuellement prélevée sur les crédits inscrits à cet effet sur l'article **204225**, sous-fonction **94** du Budget Départemental.

- Autorisation de programme 2006	20 000 €
- Engagement à ce jour	0,00 €
- Engagement à la présente Commission.....	9 660 €
- Disponible sur l'exercice 2006.....	10 340 €

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 27 février 2006

CP 06/02-28

**FONDS DEPARTEMENTAL D'INTERVENTION
TOURISTIQUE
MODERNISATION DE LA PETITE HOTELLERIE RURALE**

**Année 2 du Contrat de Pays Midi-Quercy
SARL Restaurant "Les Promenades"
RN 20 – 82440 REALVILLE**

**DECISION de la COMMISSION
PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant
délégation d'attributions à la Commission permanente,

Vu l'avis du Comité technique du Fonds départemental d'Intervention
Touristique réuni le 5 juillet 2005,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde une subvention départementale de 9 660 € à la SARL « Les Promenades » pour la mise aux normes et la modernisation de l'Hôtel-restaurant « Les Promenades » à Réalville (*opération inscrite en année 2 du contrat de Pays Midi-Quercy*);
- Précise que cette subvention sera prélevée sur les crédits inscrits à l'article 204225, sous-fonction 94, du budget départemental.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,