CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE

Séance du 25 mars 2013

CP 03/13-23

L'an deux mille treize, le 25 mars à 17 h 00, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département, sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Présents ou ayant donné procuration de vote: MM. Baylet, Empociello, Cambon, Massip, Astoul, Albert, Gonzalez, Descazeaux, Roger, Roset, Hébral, Marty, Lavabre, Capayrou et Quéréilhac.

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT IUP « ARTS APPLIQUES » SUR LE SITE UNIVERSITAIRE DE TARN-ET-GARONNE

AVENANT AUX MARCHES DE TRAVAUX

I – RAPPEL DU CONTEXTE

Dans le cadre de la mise en œuvre du contrat de plan « Enseignement Supérieur – Université du 3^{ème} Millénaire », le Conseil Général, en sa séance du 26 août 2002, a approuvé la programmation des travaux portant sur la construction d'un bâtiment « IUP Arts Appliqués » sur le site universitaire de Tarn-et-Garonne.

Sur la base du programme défini par le Conseil Général, le cabinet d'architecture Salomon a été désigné en qualité de maître d'oeuvre lors de la Commission Permanente du 31 mars 2003.

L'Assemblée Départementale a validé le plan d'ensemble de ce projet à l'occasion de la DM2 2009 et arrêté l'autorisation de programme existante à 2 800 000 €.

Par délibération du 24 octobre 2011, la Commission Permanente a approuvé les modalités de dévolution des marchés relatifs à la construction d'un bâtiment IUP « Arts Appliqués » sur le site Universitaire de Tarn-et-Garonne, validé le choix définitif des entreprises retenues pour la totalité des lots composant les marchés et arrêté le montant global des marchés relatifs à la réalisation de l'opération à **1 544 182,71 € HT**.

Par délibération du 25 février 2013, la Commission Permanente a approuvé huit avenants aux marchés de travaux relatifs à la réalisation de l'opération et arrêté le montant global des marchés à **1 570 191,98 €**. Elle a également approuvé un avenant au marché de maîtrise d'œuvre confié à M. Bernard Salomon (SARL d'Architecte) qui réactualise la rémunération du maître d'œuvre à hauteur de **453 033,14 € HT**.

II – OBJET DE LA PRESENTE DELIBERATION

La présente délibération a pour objet d'approuver un avenant aux marchés de travaux relatifs à la réalisation de l'opération dont la réalisation a été confiée à la Sémateg par contrat de mandat en date du 15 novembre 2010.

III – PRESENTATION DE L'AVENANT

La finalisation de la construction du bâtiment IUP « Arts Appliqués » nécessite la passation d'un avenant aux marchés de travaux, ayant pour objet de prendre en compte diverses adaptations aux travaux réalisés, à savoir :

LOT N° 4 : GROS ŒUVRE

Les travaux en plus-value concernent la reprise de la façade rue Montauriol (mur d'enceinte).

Le montant de l'avenant majore le montant global des marchés relatifs à la réalisation de l'opération de **25 825,00 € HT** selon les conditions telles que présentées.

La Commission d'Appel d'Offres, réunie le 18 février 2013, s'est prononcée favorablement sur cet avenant.

Ainsi, le montant global des marchés relatifs à la réalisation de cette opération, arrêté à **1 570 191,98 € HT**, est réactualisé à hauteur de **1 596 016,98 € HT**.

En conséquence, je vous serais obligé de bien vouloir délibérer.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil Général du 21 avril 2011 portant délégation d'attributions à la Commission Permanente,

Vu la délibération de l'Assemblée du 27 novembre 2009 validant le plan d'ensemble de construction d'un bâtiment IUP « Art Appliqués »,

Vu l'avis favorable de la commission d'appel d'offres réunie le 18 février 2013,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Approuve, selon les conditions suivantes, l'avenant aux marchés de travaux à la construction du bâtiment IUP :

<i>Lot</i>	<i>Nature des travaux</i>	<i>Attributaire</i>	<i>Marché de base H.T.</i>	<i>Avenant n°1 H.T.</i>	<i>Avenant n° 2 H.T.</i>	<i>Total H.T.</i>
1	Démolition	Ets BROUCHET (82230)	9 335,00 €	-	-	9 335,00 €
2	Fondations spéciales	Ets MIDI ATLANTIQUE FONDATION (82170)	29 927,00 €	-	-	29 927,00 €
3	Terrassement VRD	Ets BROUCHET (82230)	74 960,40 €	-	-	74 960,40 €
4	Gros Œuvre	Ets ETC (82200)	409 000,00 €	2 663,50 €	25 825,00 €	437 488,50 €
5	Charpente Bois	Ets BATI 82 (82000)	54 701,24 €	-	-	54 701,24 €
6	Ossature Métallique	Ets FABRE ET REDON (81500)	280 016,00 €	-	-	280 016,00 €
7	Plâtrerie/Isolation	Ets RC 82 (82200)	68 432,02 €	-	-	68 432,02 €
8	Menuiserie Alu	Ets VERRE ALU D'AQUITAINE (82200)	83 550,75 €	2 487,33 €	-	86 038,08 €
9	Menuiserie Bois	Ets BATTUT (82440)	48 253,87 €	8 850,75 €	-	57 104,62 €
10	Carrelage/Faïence	Ets LACAZE (82130)	21 798,40 €	3 484,15 €	-	25 282,55 €
11	Sols collés	Ets SOL FRANCAIS (82000)	17 444,97 €	- 2 182,42 €	-	15 262,55 €
12	Plomberie/sanitaire	Ets QUERCY CONFORT (82200)	238 697,94 €	1 507,12 €	-	240 205,06 €
13	Electricité	Ets MONTELEC (82000)	117 716,52 €	4 581,04 €	-	122 297,56 €
14	Peinture	Ets ROUDIE (82000)	45 508,40 €	4 617,80 €	-	50 126,20 €

<i>Lot</i>	<i>Nature des travaux</i>	<i>Attributaire</i>	<i>Marché de base H.T.</i>	<i>Avenant n°1 H.T.</i>	<i>Avenant n° 2 H.T.</i>	<i>Total H.T.</i>
15	Ascenseur	Ets KONE (31000)	23 000,00 €	-	-	23 000,00 €
16	Parement brique	Ets BRIQUETEURS REUNIS (31130)	21 840,20 €	-	-	21 840,20 €
TOTAL HT			1 544 182,71€	26 009,27 €	25 825,00 €	1 596 016,98 €

- Précise que cet avenant relatif au lot n° 4 gros oeuvre a été conclu sur la base d'une plus value de 25 825,00 € HT ;
- Autorise Monsieur le Président à signer l'avenant correspondant et autorise, à cette même fin, le Président de la Sémateg agissant en qualité de mandataire.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,