**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 29 octobre 2012

CP 12/10-20

L'an deux mil douze, le 29 octobre à 17 h 00, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département, sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Présents ou ayant donné procuration de vote: MM. Baylet, Empociello, Cambon, Massip, Albert, Gonzalez, Descazeaux, Roger, Roset, Hébral, Marty, Lavabre, Capayrou et Quéreilhac.

**AMENAGEMENT DE LA BASE DE PLEIN AIR
ET DE LOISIRS DU TARN ET DE LA GARONNE
AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX
AVENANT N°2 A LA CONVENTION DE MANDAT**

I – RAPPEL DU CONTEXTE

Par délibération du 12 février 2003, l'Assemblée Départementale a approuvé le schéma directeur d'aménagement de la Base de Plein Air et de Loisirs du Tarn et de la Garonne.

Lors de sa séance en date du 26 février 2009, il a été approuvé la poursuite des opérations du programme susvisé. Cette phase de travaux portait sur la construction de nouveaux bâtiments destinés à abriter la salle de restauration collective, la cuisine et un foyer.

Par délibération en date du 17 janvier 2011, la Commission Permanente a validé le choix définitif des entreprises retenues pour la totalité des lots composant les marchés et arrêté le montant global des marchés relatifs à cette opération.

Par délibération en date du 20 février 2012, la Commission Permanente a validé l'avenant n°1 au contrat du mandat conclu avec la SEMATEG le 5 juillet 2010 en application de la délibération de la Commission Permanente du 21 juin 2010, afin de prendre acte du décompte des marchés de travaux considérés, et actualiser l'enveloppe financière relative à la réalisation des travaux, à 2 260 440 € TTC.

II – OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent rapport a pour objet :

- de valider la passation d'avenants joints en plus et en moins-values aux marchés de travaux présentés, indispensables aux diverses adaptations opérées sur le chantier, tous inférieurs à 5 % des marchés initiaux,
- de valider les marchés complémentaires approuvés par la Commission d'Appel d'Offres en date du 23 juillet 2012,
- d'approuver l'avenant n°2 à la convention de mandat, afin d'actualiser l'enveloppe financière globale de l'opération à 2 299 908 € TTC.

III – AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX

LOT 3 : GROS ŒUVRE

Cet avenant reprend les travaux de modification des fondations, suite à l'intervention complémentaire du bureau d'étude de sol.

LOT 7 : SERRURERIE

Avenant en moins-value qui a pour objet la suppression de travaux relatifs à la modification des cloisonnements de la cuisine (zone laverie).

LOT 9 : MENUISERIE BOIS

Le présent avenant a pour objet l'ajout d'ouvrants au niveau des baies vitrées situées derrière les clins bois ; cette disposition permettant une simplification du nettoyage des vitres, une simplification de l'entretien et une meilleure ventilation des locaux.

LOT 11 : ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES

Cet avenant porte sur les modifications du réseau informatique dans le bâtiment existant, nécessitées par le déplacement des bureaux dans le bâtiment technique.

LOT 13 : CHAUFFAGE / VENTILATION

L'avenant en moins-value porte sur des travaux modificatifs de production d'eau chaude et l'adaptation d'un système simple et temporaire sur le bâtiment technique.

LOT 16 : EQUIPEMENT DE CUISINE

Le présent avenant porte sur la modification du matériel de cuisine, liée au passage d'équipements alimentés au gaz en lieu et place de l'électricité.

L'ensemble de ces avenants majore le montant global des marchés relatifs à la réalisation de l'opération, de 7 062,26 € HT et se présente selon les conditions ci-après définies :

LOT	NATURE DES TRAVAUX	ATTRIBUTAIRE	OFFRE DE BASE + OPTIONS (EN € HT)	AVENANTS (EN € HT)	MARCHÉS COMPLÉMENTAIRES (EN € HT)	TOTAL (EN € HT)
Lot 2	VRD	Voinot (82)	168 582,95 €	0,00 €	16 500,00 €	185082,95 €
Lot 3	Gros- œuvre	ETC (82)	291 178,83 €	12 542,13 €	0,00 €	303 720,96 €
Lot 7	Serrurerie	BSA (82)	31 494,30 €	-6 100,00 €	0,00 €	25 394,30 €
Lot 9	Menuiserie bois	Ébénisterie de la Grave	159 740,20 €	6 600,00 €	0,00 €	166 340,20 €
Lot 11	Électricité	Fauché	83 000,00 €	3 465,97 €	34 396,72 €	120 862,69 €
Lot 13	Chauffage ventilation	Fiche	179 103,84 €	-10 296,84 €	0,00 €	168 807,00 €
Lot 16	Équipement de cuisine (30)	JLC collectivités	137 926,56 €	851,00 €	0,00 €	138 777,56 €
			1 051 026,68 €	7 062,26 €	50 896,72 €	1 108 985,66 €

Ainsi, les avenants proposés portent à 1 544 906,42 € HT le montant total des marchés de travaux.

IV –MARCHES COMPLEMENTAIRES

Les marchés complémentaires portent sur les lots 2 (VRD – aménagements de jardins) et 11 (Électricité – courants forts et faibles). Tous deux sont liés au renforcement et mise aux normes des réseaux de raccordement des bâtiments.

La Commission d'Appel d'Offres, réunie le 23 juillet 2012, s'est prononcée favorablement sur la conclusion de ces marchés complémentaires, attribués aux entreprises VOINOT (82) pour le lot 2 et FAUCHE (82) pour le lot 11, pour un montant global de 50 896,75 € HT :

- lot 2 : VOINOT ; montant de 16 500 € HT,
- lot 11 : FAUCHE ; montant de 34 396,75 € HT.

Compte tenu des avenants aux marchés de travaux et des marchés complémentaires, le montant global des marchés, initialement arrêté à 1 537 844,16 € HT, est réactualisé à hauteur de **1 595 803,17 € HT**.

V – AVENANT N°2 A LA CONVENTION DE MANDAT

L'avenant n°2 à la convention de mandat relative à cette opération a pour objet :

- de finaliser cette opération et d'arrêter son enveloppe financière globale à 1 923 000 € HT, soit 2 299 908 € TTC, qui intègre :

- * le montant global des marchés de travaux,
- * les honoraires de maîtrise d'œuvre,
- * les honoraires du bureau de contrôle,
- * les honoraires du coordonnateur de sécurité,
- * les frais divers (appel d'offres, publications, études...),
- * les honoraires du mandataire.

- de présenter un échéancier de paiement réactualisé sur la base des avances déjà perçues et du nouveau coût de l'opération. Les avances déjà perçues s'élevant à 1 755 000 €, le reliquat d'un montant de **544 908 €** sera versé comme suit :

- * 429 912,60 € sur présentation d'un état justificatif de l'avance précédente,
- * 114 995,40 € au solde de l'opération.

Les autres dispositions du présent contrat de mandat restent inchangées.
En conséquence, je vous serais obligé de bien vouloir délibérer.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil Général du 21 avril 2011 portant délégation d'attributions à la Commission Permanente,

Vu la délibération du Conseil Général du 12 février 2003 approuvant le schéma directeur d'aménagement de la base de plein air et de loisirs du Tarn et de la Garonne,

Vu l'avis favorable de la commission d'appel d'offres réunie le 23 juillet 2012,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

– Approuve comme suit les avenants aux marchés de travaux relatifs à la réalisation de l'opération confiée à la Sémateg par convention de mandat du 5 juillet 2010 (travaux portant sur la construction de nouveaux bâtiments destinés à abriter la salle de restauration collective, la cuisine et un foyer) :

– Précise que ces avenants majorent le montant global des marchés de 7 062, 26 € HT ;

LOT	NATURE DES TRAVAUX	ATTRIBUTAIRE	OFFRE DE BASE + OPTIONS (EN € HT)	AVENANTS (EN € HT)	MARCHÉS COMPLÉMENTAIRES (EN € HT)	TOTAL (EN € HT)
Lot 2	VRD	Voinot (82)	168 582,95 €	0,00 €	16 500,00 €	185082,95 €
Lot 3	Gros- œuvre	ETC (82)	291 178,83 €	12 542,13 €	0,00€	303 720,96 €
Lot 7	Serrurerie	BSA (82)	31 494,30 €	-6 100,00 €	0,00 €	25 394,30 €
Lot 9	Menuiserie bois	Ébénisterie de la Grave	159 740,20 €	6 600,00 €	0,00 €	166 340,20 €
Lot 11	Électricité	Fauché	83 000,00 €	3 465,97 €	34 396,72 €	120 862,69 €
Lot 13	Chauffage ventilation	Fiche	179 103,84 €	-10 296,84 €	0,00 €	168 807,00 €
Lot 16	Équipement de cuisine (30)	JLC collectivités	137 926,56 €	851,00 €	0,00 €	138 777,56 €
			1 051 026,68 €	7 062,26 €	50 896,72 €	1 108 985,66 €

– Approuve les avenants aux marchés complémentaires relatifs aux lots suivants qui sont liés au renforcement et mises aux normes des réseaux de raccordement des bâtiments :

. lot n° 2 (VRD-aménagement de jardins) : VOINOT pour un montant de 16 500 € HT

. lot n° 11 (électricité-courant fort et faible) : FAUCHE pour un montant de 34 396,75 € HT

– Précise, compte tenu des avenants susvisés, que le montant des marchés initialement arrêté à 1 537 844,16 € HT est réactualisé à hauteur de 1 595 803,17 € HT ;

– Approuve l'avenant n° 2 à la convention de mandat ayant pour objet :

- de finaliser cette opération et d'arrêter son enveloppe financière globale à 1 923 000 € HT, soit 2 299 908 € TTC, qui intègre :

- * le montant global des marchés de travaux,
- * les honoraires de maîtrise d'œuvre,
- * les honoraires du bureau de contrôle,
- * les honoraires du coordonnateur de sécurité,
- * les frais divers (appel d'offres, publications, études...),
- * les honoraires du mandataire,

- de présenter un échéancier de paiement réactualisé sur la base des avances déjà perçues et du nouveau coût de l'opération. Les avances déjà perçues s'élevant à 1 755 000 €, le reliquat d'un montant de 544 908 € sera versé comme suit :

- * 429 912,60 € sur présentation d'un état justificatif de l'avance précédente,
- * 114 995,40 € au solde de l'opération,

Les autres dispositions du présent contrat de mandat restent inchangées ;

- Autorise Monsieur le Président à signer, au nom et pour le compte du département, ces avenants.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,