**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 21 février 2011

CP 11/02-20

L'an deux mil onze, le 21 février à 17 h 00, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Étaient présents : MM. Empociello, Cambon, Massip, Moignard, Viguié, Mouchard, Roset, Astruc, Astoul et Bénech ;

Étaient excusés : MM. Gonzalez et Roger.

**DEMANDE DE TRANSFERT D'UNE GARANTIE D'EMPRUNT
AU PROFIT DE LA MAISON DE RETRAITE DE LAGUEPIE**

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen une demande de transfert de garantie d'emprunt présentée par Madame la Directrice de la Maison de Retraite de Laguépie, relative à la réhabilitation de l'établissement.

Par délibération en date du 20 juin 1988, la Commission Permanente a accordé à la SA HLM PROMOLOGIS, la garantie du département à hauteur de 90 % pour un prêt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant initial de 1 173 003,72 euros.

Jusqu'à présent et conformément aux caractéristiques du contrat de prêt, le remboursement du capital et des intérêts était effectué dans le cadre d'une échéance annuelle.

La Maison de Retraite de Laguépie (EHPAD public autonome) a souhaité à compter de l'année 2011 se substituer à la SA HLM PROMOLOGIS en qualité d'emprunteur dans le cadre du contrat n° 02-67576 et changer la périodicité annuelle du remboursement au profit d'une échéance trimestrielle.

Afin de procéder à ce réaménagement, la Maison de Retraite sollicite le transfert de garantie de 90% pour le capital et les intérêts restant dus soit 802 280,48 €.

La Commune de Laguépie a déjà approuvé le transfert de garantie à hauteur de 10% du montant du capital et des intérêts restant dus.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer et, m'autoriser à intervenir à la convention de transfert et de réaménagement de prêt ou, le cas échéant, à tout acte constatant l'engagement du Département à l'emprunt susvisé.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 20 mars 2008 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Vu la délibération de la la Commission Permanente du 20 juin 1988 accordant à la SA HLM Promologis la garantie du département à hauteur de 90 % ,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde à la Maison de Retraite de Laguépie le transfert de garantie d'emprunt de 90 % pour le capital et les intérêts restants dus soit 802 280,48 €, l'établissement souhaitant se substituer à la SA HLM Promologis en qualité d'emprunteur ;
- Précise que la commune de Laguépie approuve le transfert de garantie à hauteur de 10 % du montant du capital et des intérêts restants dus ;
- Autorise Monsieur le Président à intervenir à la convention de transfert et de réaménagement de prêt, ou le cas échéant à tout acte constatant l'engagement du département à l'emprunt susvisé.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,