**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de l'ASSEMBLÉE**

5EME Réunion de 2014

Séance du 17 novembre 2014

CG20141117_17
id. 1251

L'an deux mille quatorze le dix sept novembre , les membres du Conseil Général légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département, sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, l'Assemblée départementale peut valablement délibérer.

Présents ou ayant donné procuration de vote :

M. J-P. ALBERT, M. E. ASTOUL, M. C. ASTRUC, M. P. AURIENTIS, M. J-M. BAYLET, M. J-P. BESIERS, M. J. CAMBON, M. J. CAPAYROU, M. B. DAGEN, M. J-L. DEPRINCE, M. G. DESCAZEAX, M. G-M. EMPOCIELLO, M. F. GARRIGUES, M. R. GARRIGUES, M. J. GONZALEZ, M. P. GUILLAMAT, M. G. HEBRAL, M. A. LACOMBE, M. J. LAVABRE, M. M. MARTY, M. P. MARTY, M. R. MASSIP, M. C. MOUCHARD, M. J-P. QUEREILHAC, M. J-P. RAYNAL, M. D. ROGER, M. J. ROSET, Mme D. SARDEING-RODRIGUEZ, M. J. TABARLY, M. L. VIGUIE

**VENTE DE LA MAISON SITUÉE 59 FAUBOURG LACAPELLE À
MONTAUBAN**

Le Conseil Général est propriétaire de la maison d'habitation sise 59 faubourg Lacapelle à Montauban sur la parcelle BR 69 (774 m²). Ce bien bâti, d'une surface d'environ 200 m², était loué au Directeur Académique des Services Départementaux de l'Education Nationale (D.A.S.E.N.) jusqu'en août 2013. L'avantage logement ayant été supprimé, ce bien est libre d'occupation et ne présente pas d'utilité pour l'exercice des missions de notre collectivité.

Par délibération du 26 mai 2014, la Commission Permanente a décidé du **principe** de mise en vente de cette maison en fixant un prix de réserve à 250 000 €, conformément à l'avis de France Domaine. Elle a, par ailleurs, décidé de l'attribution de cette bâtisse au meilleur enchérisseur pour un prix égal ou supérieur à ce montant.

Suite à la publication de cette mise en vente dans la presse et sur le site Internet du Département, deux offres d'achat ont été déposées dans les délais impartis. La première s'élève à 255 555 € et la seconde à 300 009 €.

Au vu de ce qui précède, je vous propose de procéder comme suit :

- la vente de la maison au plus offrant, pour la somme de 300 009 € ;
- la signature du compromis de vente chez le notaire, ce document comportant une clause indiquant que la vente est conditionnée par l'obtention du prêt dans un délai maximum de 3 mois jusqu'à la signature de l'acte définitif ;
- la signature de l'acte de vente établi en double minute par l'Etude Oeuillet/Chabosson pour le Département et par le notaire de l'acquéreur.

En conséquence, je vous propose de bien vouloir délibérer.

□

□

□

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération de la Commission Permanente du 26 mai 2014, décidant du principe de mise en vente de la maison d'habitation sise 59 faubourg Lacapelle à Montauban sur la parcelle BR 69 (774 m²) en fixant un prix de réserve à 250 000 €, conformément à l'avis de France Domaine et décidant, par ailleurs, l'attribution de cette bâtisse au meilleur enchérisseur pour un prix égal ou supérieur à ce montant ;

Vu l'avis de la commission des finances,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL GENERAL

- Se prononce favorablement sur la cession au profit de Monsieur Nevert et de Madame Schoenacker Rossi de la maison sise sur le terrain n°69 section BR, 59 faubourg Lacapelle à Montauban pour un montant de 300 009 € (la vente au plus offrant étant privilégiée) sous réserve de la validation du financement de l'emprunt dans un délai maximum de 3 mois à compter de la signature du compromis de vente ;

- Autorise Monsieur le Président à signer tous les actes et documents se rapportant à cette mutation foncière, notamment le compromis et l'acte de vente qui seront établis en double minute par l'Etude Oeuillet/Chabosson pour le Conseil Général et par le notaire de l'acquéreur.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,

Jean-Michel BAYLET