CONSEIL GENERAL DE TARN-ET-GARONNE

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE

Séance du 22 juillet 2013

CP 13/07-17

L'an deux mille treize, le 22 juillet à 11 h 00, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à la mairie de Montricoux, sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Quorum à l'ouverture de la réunion (présents ou ayant donné procuration de vote) : MM. Baylet, Empociello, Cambon, Massip, Astoul, Albert, Gonzalez, Descazeaux, Roger, Roset, Hébral, Marty, Lavabre, Capayrou et Quéréilhac.

Hors de la présence de M. Gonzalez, Vice-Président du Conseil Général et Président de Tarn-et-Garonne Habitat qui s'est retiré avant l'examen de ce rapport et n'a pas participé au vote de cette délibération.

TARN ET GARONNE HABITAT

DEMANDE DE GARANTIES D'EMPRUNTS

COMMUNE DE SAINT NAUPHARY

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen une demande de garanties d'emprunts présentée par Tarn et Garonne Habitat.

Cette opération concerne la construction de 4 logements situés lieu dit Simarre à Saint Nauphary.

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de **436 177 €** fait apparaître le détail suivant :

* Prêt CDC PLUS travaux	436 173,00 €
* Subvention Etat	4,00 €
Total	436 177,00 €

Dans le cadre de ce financement, le Département est aujourd'hui sollicité pour garantir un volume d'emprunts de **436 173 €**.

Les conditions actuelles de ce prêt à réaliser auprès de la caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

Prêt PLUS travaux	
- Montant	436 173,00 €
- Montant de la garantie	174 469,20 €
- Durée de la période de préfinancement	De 3 à 24 mois maximum
- Durée de la période d'amortissement	40 ans
- Périodicité des échéances	annuelle
- Index	Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel	Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 60 pdb
- Taux annuel de progressivité	de 0% à 0,50%
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance	En fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %

La garantie sollicitée du Département porte sur une somme de **174 469,20 €**, soit **40 %** d'un montant global de **436 173 €**, le Grand Montauban Communauté d'Agglomération se portant garant à hauteur de **60 %** de la totalité de l'emprunt souscrit, comme l'indique sa délibération en date du 22 février 2013.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer et, le cas échéant, m'autoriser à signer les conventions et les contrats de prêts correspondants.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil Général du 21 avril 2011 portant délégation d'attributions à la Commission Permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde à Tarn-et-Garonne Habitat, pour la construction de 4 logements situés lieu-dit Simarre à Saint-Nauphary, la garantie du département à hauteur de 40 % dans la limite de 174 469,20 € pour un prêt de type PLUS « travaux » d'un montant de 436 173 € sur une durée de 40 ans au taux annuel de progressivité de 0 % à 0,50 % ;
- Précise que le Grand Montauban - Communauté d'Agglomération accorde sa garantie à hauteur des 60 % restants comme l'indique sa délibération en date du 22 février 2013 ;
- Autorise Monsieur le Président à signer au nom et pour le compte du département les conventions et les contrats de prêts correspondants.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,