**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 16 avril 2012

CP 12/04-14

L'an deux mil douze, le 16 avril à 17 h 00, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département sous la présidence de M. Guy-Michel EMPOCIELLO, Premier Vice-Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Présents ou ayant donné procuration de vote : MM. Baylet, Empociello, Massip, Moignard, Albert, Gonzalez, Descazeaux, Roger, Roset, Hébral, Marty, Lavabre, Capayrou et Quéreilhac ;

Absent excusé : M. Cambon.

**S.A. PROMOLOGIS
DEMANDES DE GARANTIES D'EMPRUNTS
COMMUNES DE MONTPEZAT DE QUERCY ET DE
CASTELSARRASIN**

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen deux demandes de garanties d'emprunts présentées par Monsieur le Directeur de la société Promologis. Elles concernent la réhabilitation énergétique de logements sur les communes de Castelsarrasin et Montpezat de Quercy.

I – Commune de Castelsarrasin

Cette opération concerne la réhabilitation énergétique de 15 logements situés rue de la Fraternité à Castelsarrasin.

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de 3160269 € fait apparaître le détail suivant :

* Eco-Prêt	135 000,00 €
* Subvention Feder	15 000,00 €
* Subvention Région	12 000,00 €
* Fonds propres	154 269,00 €
Total	316 269,00 €

Dans le cadre de ce financement, le Département est aujourd'hui sollicité pour garantir un emprunt de 135 000 €.

Les conditions actuelles de ce prêt à réaliser auprès de la caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

Eco-Prêt LSR	
- Montant	135 000,00 €
- Montant de la garantie	67 500,00 €
- Echéances	annuelles
- Différé d'amortissement	0 à 2 ans (s'il y a lieu)
- Amortissement	naturel
- Taux d'intérêt actuariel	2,35%
- Durée	20 ans
- Taux annuel de progressivité	de 0% à 0,50%

La garantie sollicitée du Département porte sur une somme de 67 500 €, soit 50 % d'un montant global de 135 000 €, la commune de Castelsarrasin se portant garante à hauteur de 50 % de la totalité des emprunts souscrits, comme l'indique sa délibération en date du 7 mars 2012.

II – Commune de Montpezat de Quercy

Cette opération concerne la réhabilitation énergétique de 26 logements situés Lotissement Faillal à Montpezat de Quercy.

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de 299 246,41 € fait apparaître le détail suivant :

* Eco- Prêt	128 931,00 €
* Prêt divers CAPEB	26 112,00 €
* Subventions diverses	8 000,00 €
* Subvention Région	6 400,00 €
* Fonds propres	129 803,00 €
Total	299 246,00 €

Dans le cadre de ce financement, le Département est aujourd'hui sollicité pour garantir un emprunt de 128 931 €.

Les conditions actuelles de ce prêt à réaliser auprès de la caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

Eco-Prêt LSR	
- Montant	128 931,00 €
- Montant de la garantie	90 251,70 €
- Echéances	annuelles
- Différé d'amortissement	0 à 2 ans (s'il y a lieu)
- Amortissement	naturel
- Taux d'intérêt actuariel	2,35%
- Durée	20 ans
- Taux annuel de progressivité	de 0% à 0,50%

La garantie sollicitée du Département porte sur une somme de 90 251,70 €, soit 70 % d'un montant de 128 931 €, la commune de Montpezat-de-Quercy se portant garante à hauteur de 30 % de la totalité des emprunts souscrits, comme l'indique sa délibération en date du 8 mars 2012.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer et, le cas échéant, m'autoriser à signer les conventions et les contrats de prêts correspondants.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil Général du 21 avril 2011 portant délégation d'attributions à la Commission Permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde S.A. Promologis :

Réhabilitation énergétique de 15 logements situés rue de la Fraternité à Castelsarrasin

. la garantie du département à hauteur de 50 % soit un montant de 67 500 € pour un Eco-Prêt LSR d'un montant de 135 000 € sur une durée de 20 ans au taux annuel de progressivité 0 à 0,50 % contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations ;

. Précise que la commune de Castelsarrasin accorde sa garantie à hauteur des 50 % restants conformément à sa délibération du 7 mars 2012 ;

Réhabilitation énergétique de 26 logements situés Lotissement Faillal à Montpezat de Quercy

- . la garantie du département à hauteur de 70 % soit un montant de 90 271,70 € pour un Eco-Prêt LSR d'un montant de 128 931 € sur une durée de 20 ans au taux annuel de progressivité 0 à 0,50 % contracté auprès de la Caisse des dépôts et consignations ;
- . Précise que la commune de Montpezat de Quercy accorde sa garantie à hauteur des 30 % restants conformément à sa délibération du 8 mars 2012 ;
- Autorise Monsieur le Président à signer au nom et pour le compte du département les conventions et les contrats de prêts correspondants.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,