**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 30 août 2010

CP 10/08-14

L'an deux mil dix, le 30 août à 11 heures, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à la mairie de Beaumont-de-Lomagne sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Etaient présents : MM. Cambon, Massip, Moignard, Viguié, Gonzalez, Mouchard, Roger, Roset, Astoul et Bénech ;

Etaient excusés : MM. Empociello et Astruc

**DEMANDE D'ADAPTATION DE GARANTIE D'EMPRUNT
POUR LES TRAVAUX D'EXTENSION DE L'EHPAD « VAL DE
BONNETTE » A CAYLUS**

Afin de financer les travaux d'extension de l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) « Val de Bonnette », j'ai l'honneur de soumettre à votre examen une demande d'adaptation de garantie d'emprunt, présentée par le président du centre communal d'action sociale (CCAS) de Caylus.

Par délibération du 26 octobre 2009, la Commission Permanente a accordé la garantie du département à 80 % pour un prêt de 1 700 000 € contracté par le CCAS de Caylus auprès du Crédit Agricole pour financer les travaux d'extension de l'EHPAD « Val de Bonnette ».

Le plan de financement initial était le suivant :

• Prêt PLS.....	1 700 000€
• Prêt CRAM sans intérêt.....	195 000€
• Subvention PLR 82 (plan de redynamisation locale).....	300 000€
• Subvention Conseil Général *.....	305 000€

Total.....	2 500 000€

* La subvention a été accordée par délibération de l'Assemblée Départementale en date du 27 novembre 2009.

A ce jour, et bien que l'enveloppe budgétaire globale demeure inchangée, un nouveau plan de financement a du être adopté, notamment en raison de la non éligibilité du projet au prêt spécifique CRAM.

Ce nouveau plan de financement se compose de la façon suivante :

• Prêt PLS Crédit Agricole.....	1 250 000€
• Prêt complémentaire C.D.C.....	645 000€
• Subvention PLR 82 (plan de redynamisation locale).....	300 000€
• Subvention Conseil Général	305 000€

Total.....	2 500 000€

Le CCAS de Caylus sollicite la garantie du Département pour les deux emprunts, contractés respectivement auprès du Crédit Agricole et de la Caisse des Dépôts et Consignations, dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Prêt locatif Social Crédit Agricole :

- Montant: 1 250 000 Euros
- Durée: 30 ans
- Taux d'intérêt variable indexé sur le taux du Livret A (soit 2,41% sur la base d'un taux de rémunération du Livret A de 1,25%)
- Echéances: annuelles

Prêt complémentaire C.D.C :

- Montant: 645 000 Euros
- Durée: 10 ans
- Taux d'intérêt: 3,18%
- Echéances: trimestrielles

La garantie sollicitée auprès du département s'élève à 80% du montant des prêts, soit 1 516 000 euros ; la commune de Caylus ayant, pour sa part, accordé sa garantie à hauteur de 20%.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer et, le cas échéant, m'autoriser à signer la convention et les contrats de prêts correspondants.

**DECISION de la COMMISSION
PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 20 mars 2008 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Vu la délibération de la Commission permanente du 26 octobre 2009 relative à la garantie d'emprunt accordée au CCAS de Caylus pour les travaux d'extension de l'EHPAD « Val de Bonnette » à Caylus,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde au CCAS de Caylus, pour les travaux d'extension de l'EHPAD « Val de Bonnette », l'adaptation de la garantie du département susvisée, à hauteur de 80 %, selon les caractéristiques financières suivantes :

Prêt locatif Social Crédit Agricole :

- . Montant: 1 250 000 Euros
- . Durée: 30 ans
- . Taux d'intérêt variable indexé sur le taux du Livret A (soit 2,41% sur la base d'un taux de rémunération du Livret A de 1,25%)
- . Echéances: annuelles

Prêt complémentaire C.D.C :

- . Montant: 645 000 Euros
 - . Durée: 10 ans
 - . Taux d'intérêt: 3,18%
 - . Echéances: trimestrielles
- Précise que la commune de Caylus accorde sa garantie à hauteur des 20 % restants ;
 - Autorise Monsieur le Président à signer, au nom et pour le compte du département, la convention et le contrat de prêt correspondants.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,