**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 30 novembre 2009

CP 09/11-14

L'an deux mil neuf, le 30 novembre à 15 h 45, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Etaient présents : MM. Empociello, Viguié, Gonzalez, Mouchard, Roger, Roset, Astoul et Bénech.;

Absents, excusés : MM. Cambon, Massip, Moignard et Astruc.

**S.A. COLOMIERS HABITAT
DEMANDE DE GARANTIES D'EMPRUNTS
POUR LA CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS
Résidence le balcon du Tescounet
COMMUNE DE MONCLAR DE QUERCY**

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen une demande de garanties d'emprunts présentée par Monsieur le Directeur de la S.A. Colomiers Habitat, destinés à la construction de 20 logements locatifs individuels (6 T3, 10 T4 et 4 T5), situés boulevard des écoles, résidence le balcon du Tescounet à Monclar de Quercy.

Le plan de financement prévisionnel, d'un montant global de 2 315 388 €, fait apparaître le détail suivant :

* Prêt PLUS Foncier	348 234 €
* Prêt PLUS Travaux	1 400 000 €
* Subvention Etat (arrêté du 20/12/07)	80 000 €
* Subvention CIL 82	80 000 €
* Subvention Commune	130 000 €
* Subvention Conseil Général (1)	38 100 €
* Fonds propres	239 054 €
Total	2 315 388 €

(1) Dans l'hypothèse où la subvention ne serait pas accordée, le financement définitif ferait apparaître des fonds propres à due concurrence.

Dans le cadre de ce financement, le Département est aujourd'hui sollicité pour garantir un volume d'emprunts de 1 748 234 €.

Les conditions actuelles de ces prêts à réaliser auprès de la caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

- Prêt PLUS foncier	
Montant	348 234 €
Montant de la garantie	243 763,80 €
Taux d'intérêt actuariel	1,85 %
Durée	50 ans
Echéances	annuelles
Taux annuel de progressivité	0,00% à 0,50%
Préfinancement	0 à 24 mois

- Prêt PLUS travaux	
Montant	1 400 000 €
Montant de la garantie	980 000 €
Taux d'intérêt actuariel	1,85 %
Durée	40 ans
Echéances	annuelles
Taux annuel de progressivité	0,00% à 0,50%
Préfinancement	0 à 24 mois

La garantie sollicitée du Département porte sur une somme de 1 223 763,80 €, soit 70 % d'un montant global de 1 748 234 €, la commune de Monclar-de-Quercy se portant garante par délibération en date du 13 octobre 2009 à hauteur de 30 % de la totalité des emprunts souscrits.

Par ailleurs, en application de la délibération du Conseil Général en date du 6 février 1996, le Département exercera auprès de la société un droit de réservation portant sur 2 logements, dans le cadre du dispositif en vigueur.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer et, le cas échéant, m'autoriser à signer les conventions et les contrats de prêts correspondants.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil Général du 20 mars 2008 portant délégation d'attributions à la Commission Permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde à la S.A. Colomiers Habitat, pour la construction de 20 logements locatifs individuels (6 T3, 10 T4 et 4 T5), situés boulevard des écoles, résidence Le Balcon du Tescounet à Monclar-de-Quercy, la garantie du département à hauteur de 70 % soit un montant global de 1 223 763,80 € pour deux prêts PLUS, l'un de type « foncier » d'un montant de 348 234 € sur une durée de 50 ans au taux de 1,85 %, l'autre de type « travaux » d'un montant de 1 400 000 € sur une durée de 40 ans au taux de 1,85 %, contractés auprès de la caisse des dépôts et consignations ;
- Précise que la commune de Monclar-de-Quercy accorde sa garantie à hauteur des 30 % restants ;
- Précise également qu'en application de la délibération du Conseil Général en date du 6 février 1996, le Département exercera auprès de la société un droit de réservation portant sur 2 logements, dans le cadre du dispositif en vigueur.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,