COMMISSION PERMANENTE

Séance du 29 janvier 2007

CP 07/01-13

S.A. PROMOLOGIS DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNTS POUR L'ACQUISITION ET L'AMELIORATION DE 2 LOGEMENTS 9, impasse Rambouillet COMMUNE DE MONTAUBAN

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen une demande de garantie d'emprunts présentée le 24 avril 2006 par M. le Directeur de la société Promologis destinés à l'acquisition et l'amélioration de 2 logements, 9 impasse Rambouillet à Montauban.

Le plan de financement prévisionnel d'un montant global de 394 290 € fait apparaître le détail suivant :

* Prêt PLAI foncier	117 312 €
* Prêt PLAI travaux	183 233 €
* Subvention Etat (arrêté du 21/08/06)	47 745 €
* Fonds propres	46 000 €

Total **394 290 €**

Dans le cadre de ce financement, le Département est aujourd'hui sollicité pour garantir un volume d'emprunts de 300 545 €

Les conditions actuelles de ces prêts à réaliser auprès de la caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

Prêt PLAI foncier	
Montant	117 312 €
Montant garanti	46 924,80 €
Taux d'intérêt actuariel	2,75 %
Durée	50 ans
Echéances	annuelles
Taux annuel de progressivité	0,00% à 0,50%
Préfinancement	0 à 24 mois

Prêt PLAI travaux	
Montant	183 233 €
Montant garanti	73 293,20 €
Taux d'intérêt actuariel	2,75 %
Durée	40 ans
Echéances	annuelles
Taux annuel de progressivité	0,00% à 0,50%
Préfinancement	0 à 24 mois

La garantie sollicitée du Département porte sur une somme de 120 218 € soit 40 % d'un montant global de 300 545 € la communauté de Montauban Trois Rivières se portant garante à hauteur de 60% de la totalité des emprunts souscrits, comme l'indique la délibération de la communauté d'agglomération en date du 31 octobre 2006.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer et, le cas échéant, m'autoriser à signer les conventions et les contrats de prêts correspondants.

—
**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 29 janvier 2007

CP 07/01-13

**S.A. PROMOLOGIS
DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNTS
POUR L'ACQUISITION ET L'AMELIORATION
DE 2 LOGEMENTS
9, impasse Rambouillet
COMMUNE DE MONTAUBAN**

**DECISION de la COMMISSION
PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde à la SA Promologis, pour l'acquisition et l'amélioration de 2 logements, 9 impasse Rambouillet à Montauban, la garantie du département à hauteur de 40 % soit 120 218 € d'un montant global d'emprunts de 300 545 € réparti comme suit :
 - 46 924,80 € pour un prêt Plai foncier de 117 312 € réalisé auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations au taux de 2,75 % sur une durée de 50 ans ;
 - 73 293,20 € pour un prêt Plai travaux de 183 233 € réalisé auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations au taux de 2,75 % sur une durée de 40 ans ;
- Précise que la communauté de Montauban Trois Rivières se porte garante à hauteur de 60 % de la totalité des emprunts souscrits ;

- Autorise Monsieur le Président à signer au nom et pour le compte du département, les conventions et contrats de prêts correspondants.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,