

**EXTRAIT du REGISTRE des  
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

**Séance du 27 mars 2008**

CP 08/03-12

**SOCIETE ERILIA**

**DEMANDE DE GARANTIES D'EMPRUNTS  
POUR LA CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS  
(2ème tranche)**

**Résidence "les jardins de Rieux" - Chemin des Tauges  
COMMUNE D'ALBIAS**

---

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen une demande de garanties d'emprunts présentée par Monsieur le Président de la société Erilia destinés à la construction d'une seconde tranche de 27 logements dans la résidence "les jardins de Rieux", chemin des Tauges à Albias.

Le plan de financement de cette 2ème tranche, d'un montant global de 3 731 632 €, fait apparaître le détail suivant :

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| * Prêt PLUS Foncier    | 832 439 €          |
| * Prêt PLAI Foncier    | 83 238 €           |
| * Prêt PLUS Travaux    | 1 995 292 €        |
| * Prêt PLAI Travaux    | 196 924 €          |
| * Subvention Etat PLUS | 54 149 €           |
| * Subvention Etat PLAI | 25 909 €           |
| * Fonds propres        | 543 681 €          |
| <b>Total</b>           | <b>3 731 632 €</b> |

Dans le cadre de ce financement, le Département est aujourd'hui sollicité pour garantir un volume d'emprunts de 3 107 893 €.

Les conditions actuelles de ces prêts à réaliser auprès de la caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

\* Pour les prêts foncier :

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>- Prêt PLUS foncier</b>   |               |
| Montant                      | 832 439 €     |
| Montant de la garantie       | 749 195 €     |
| Taux d'intérêt actuariel     | 4,50 %        |
| Durée                        | 50 ans        |
| Echéances                    | annuelles     |
| Taux annuel de progressivité | 0,00% à 0,50% |
| Préfinancement               | 0 à 24 mois   |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>- Prêt PLAI foncier</b>   |               |
| Montant                      | 83 238 €      |
| Montant de la garantie       | 74 915 €      |
| Taux d'intérêt actuariel     | 4,00 %        |
| Durée                        | 50 ans        |
| Echéances                    | annuelles     |
| Taux annuel de progressivité | 0,00% à 0,50% |
| Préfinancement               | 0 à 24 mois   |

\* Pour les prêts construction :

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>- Prêt PLUS travaux</b>   |               |
| Montant                      | 1 995 292 €   |
| Montant de la garantie       | 1 795 763 €   |
| Taux d'intérêt actuariel     | 4,50 %        |
| Durée                        | 40 ans        |
| Echéances                    | annuelles     |
| Taux annuel de progressivité | 0,00% à 0,50% |
| Préfinancement               | 0 à 24 mois   |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>- Prêt PLAI travaux</b>   |               |
| Montant                      | 196 924 €     |
| Montant de la garantie       | 177 231 €     |
| Taux d'intérêt actuariel     | 4,00 %        |
| Durée                        | 40 ans        |
| Echéances                    | annuelles     |
| Taux annuel de progressivité | 0,00% à 0,50% |
| Préfinancement               | 0 à 24 mois   |

La garantie sollicitée du Département porte sur une somme de 2 797 104 €, soit 90 % d'un montant global de 3 107 893 €, la commune d'Albias se portant garante à hauteur de 10% de la totalité des emprunts souscrits, comme l'indique sa délibération en date du 8 novembre 2007.

Par ailleurs, en application de la délibération du Conseil Général en date du 6 février 2006, le Département exercera auprès de la société, un droit de réservation portant sur 4 logements, dans le cadre du dispositif réglementaire en vigueur.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer et, le cas échéant, m'autoriser à signer les conventions et les contrats de prêts correspondants.

## **DECISION de la COMMISSION PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 20 mars 2008 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Après en avoir délibéré,

### **LA COMMISSION PERMANENTE :**

- Accorde à la Société Erilia, pour la construction d'une 2ème tranche de 27 logements dans la résidence « les Jardins de Rieux », chemin des Tauges à Albias, les garanties d'emprunts de 90 % soit 2 797 104 € pour un montant global de quatre prêts de 3 107 893 €, contractés auprès de la caisse des dépôts et consignations ainsi détaillés :

#### ***Prêts foncier***

. un prêt « PLUS foncier » d'un montant de 832 439 € sur une durée de 50 ans au taux de 4,50 %, l'autre de type « PLAIF foncier » d'un montant de 83 238 € sur une durée de 50 ans au taux de 4,00 % ;

#### ***Prêts construction***

. un prêt « PLUS travaux » d'un montant de 1 995 292 € sur une durée de 40 ans au taux de 4,50 %, l'autre de type « PLAIF travaux » d'un montant de 196 924 € sur une durée de 40 ans au taux de 4,00 % ;

- Précise que la commune d'Albias accorde sa garantie à hauteur des 10 % restants ;

- Précise également qu'en application de la délibération du Conseil Général en date du 6 février 2006, le Département exercera auprès de la société, un droit de réservation portant sur 4 logements, dans le cadre du dispositif en vigueur ;
- Autorise Monsieur le Président à signer, au nom et pour le compte du département, les conventions et contrats de prêts correspondants.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,