

COMMISSION PERMANENTE

Séance du 26 février 2007

CP 07/02-10

**Restructuration et extension de l'Hôtel de Département
DEVOLUTION DU MARCHÉ**

Les marchés ont pour objet la réalisation des travaux de restructuration et extensions de l'Hôtel du Département.

Les caractéristiques principales du marché sont les suivantes :

- Procédure : Appel d'offres ouvert européen lancé le 13 Octobre 2006 pour un dépôt des offres le 4 Janvier 2007.
 - 96 entreprises ont retiré le dossier;
 - 45 entreprises ont déposé une offre.
- Marché de travaux décomposés en 15 lots:

Lot n°1	Gros-oeuvre – Terrassement – Fondations spéciales
Lot n°2	Étanchéité – Zinguerie - Terrasses
Lot n°3	Menuiserie Alu – Verrières – Volets roulants
Lot n°4	Serrurerie
Lot n°5	Plâtrerie – Cloisons sèches
Lot n°6	Faux plafonds
Lot n°7	Cloisons démontables - Stores
Lot n°8	Menuiseries bois
Lot n°9	Sols durs - Faïence
Lot n°10	Sols souples – Faux plancher
Lot n°11	Peinture
Lot n°12	Chauffage – Ventilation – Plomberie - Sanitaires
Lot n°13	Électricité courants forts
Lot n°14	Électricité courants faibles
Lot n°15	Appareils élévateurs

- La durée globale des marchés de travaux est fixée à:
 - 1ère phase: 16 mois
 - 2ème phase: 8 mois
 - 3ème phase: 5 mois.

Entre chaque phase un délais de un mois et demi est prévu pour la prise de possession des locaux et le transfert des services pour libérer et mettre à disposition des entreprises les bureaux à restructurer et à rénover.

Les critères d'attribution ont été fixés dans le règlement de la consultation, à savoir :

- Prix: 60%;
- Valeur technique de l'offre (méthodologie et organisation du chantier): 40%.

La Commission d'appel d'offres, réunie le 8 Janvier 2007, a examiné les offres déposées par les sociétés ayant répondu à la consultation dans les formes et délais requis.

A l'issue de l'analyse des offres, la Commission, réunie le 15 Janvier, 05 et 19 Février 2007, a décidé d'attribuer les marchés aux entreprises et pour les montants suivants:

LOT	NATURE DES TRAVAUX	ATTRIBUTAIRE	OFFRE DE BASE (HT)	OPTION	TOTAL en € HT
1	Gros-oeuvre Terrassement Fondations spéciales	SOCOTRAP	4 144 981,48	12 975,87	4 157 957,35
2	Étanchéité – Zinguerie - Terrasses	SOULIE et Cie	639 462,12		639 462,12
3	Menuiserie Alu – Verrières – Volets roulants	POUX	680 428,81	116 685,75	797 114,56
4	Serrurerie	SAHUGUEDE	140 234,00	1 872,00	142 106,00
5	Plâtrerie – Cloisons sèches	LAGARRIGUE	180 305,21		180 305,21
6	Faux plafonds	LAGARRIGUE	638 394,82	- 58 440,04	579 954,78
7	Cloisons démontables - Stores	ORION	422 755,00		422 755,00
8	Menuiseries bois	BATTUT	591 046,04	4 806,16	595 852,20
9	Sols durs - Faïence	LAGARRIGUE	238 617,96		238 617,96

LOT	NATURE DES TRAVAUX	ATTRIBUTAIRE	OFFRE DE BASE (HT)	OPTION	TOTAL en € HT
10	Sols souples – Faux plancher	SOL FRANCAIS	458 222,87		458 222,87
11	Peinture	ROUDIE	369 840,25	1 637,10	371 477,35
12	Chauffage – Ventilation – Plomberie - Sanitaires	TEMPERIA	1 502 516,43		1 502 516,43
13	Électricité courants forts	INEO	1 410 169,50	54 441,22	1 464 610,22
14	Électricité courants faibles	INEO	665 266,58	67 765,80	733 032,38
15	Appareils élévateurs	KONE	284 406,00	7 500,00	291 906,00
	TOTAL		12 366 647,07	209 243,56	12 575 890,93

En conséquence, je vous demande de bien vouloir m'autoriser à signer, au nom du Conseil Général :

- les marchés de travaux à intervenir avec les entreprises désignées ci-dessus pour la restructuration et les extensions de l'Hôtel du département,
- toutes les pièces afférentes, les bordereaux supplémentaires de prix et les actes spéciaux de sous-traitance.

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 26 février 2007

CP 07/02-10

**Restructuration et extension de l'Hôtel de Département
DEVOLUTION DU MARCHÉ**

**DECISION de la COMMISSION
PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Vu la décision de la commission d'appel d'offres réunie les 15 janvier, 5 et 19 février 2007,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Autorise Monsieur le Président à signer, au nom et pour le compte du département :
 - les marchés de travaux à intervenir avec les entreprises et pour les montants suivants, pour la restructuration et les extensions de l'Hôtel du Département :

LOT	NATURE DES TRAVAUX	ATTRIBUTAIRE	OFFRE DE BASE (HT)	OPTION	TOTAL en € HT
1	Gros-oeuvre Terrassement Fondations spéciales	SOCOTRAP	4 144 981,48	12 975,87	4 157 957,35
2	Étanchéité – Zinguerie - Terrasses	SOULIE et Cie	639 462,12		639 462,12
3	Menuiserie Alu – Verrières – Volets roulants	POUX	680 428,81	116 685,75	797 114,56

LOT	NATURE DES TRAVAUX	ATTRIBUTAIRE	OFFRE DE BASE (HT)	OPTION	TOTAL en € HT
4	Serrurerie	SAHUGUEDE	140 234,00	1 872,00	142 106,00
5	Plâtrerie – Cloisons sèches	LAGARRIGUE	180 305,21		180 305,21
6	Faux plafonds	LAGARRIGUE	638 394,82	- 58 440,04	579 954,78
7	Cloisons démontables - Stores	ORION	422 755,00		422 755,00
8	Menuiseries bois	BATTUT	591 046,04	4 806,16	595 852,20
9	Sols durs - Faïence	LAGARRIGUE	238 617,96		238 617,96
10	Sols souples – Faux plancher	SOL FRANCAIS	458 222,87		458 222,87
11	Peinture	ROUDIE	369 840,25	1 637,10	371 477,35
12	Chauffage – Ventilation – Plomberie - Sanitaires	TEMPERIA	1 502 516,43		1 502 516,43
13	Électricité courants forts	INEO	1 410 169,50	54 441,22	1 464 610,22
14	Électricité courants faibles	INEO	665 266,58	67 765,80	733 032,38
15	Appareils élévateurs	KONE	284 406,00	7 500,00	291 906,00
	TOTAL		12 366 647,07	209 243,56	12 575 890,93

- toutes les pièces afférentes, les bordereaux supplémentaires de prix et les actes spéciaux de sous-traitance.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,