COMMISSION PERMANENTE

Séance du 25 juin 2007

CP 07/06-02

REAMENAGEMENT DES PÔLES MEDICO-SOCIAUX DES CHENES ET MARCEL UNAL A MONTAUBAN

Dans le cadre du réaménagement des pôles médico-sociaux situés, avenue Marcel Unal et rue Le Nôtre à Montauban, je vous demande de bien vouloir prendre connaissance des modifications suivantes.

S'agissant de l'annexe du pôle de Montauban – Marcel Unal, située 31 rue des Chaumes, il convient de résilier le bail à loyer conclu avec l'O.P.D.H.L.M le 30 janvier 1976 (Commission Départementale du 31 décembre 1976). En effet, à ce jour, plus aucune activité n'est exercée dans ces locaux.

S'agissant du pôle de Montauban - les Chênes, je vous propose de signer une nouvelle convention de location avec Tarn-et-Garonne Habitat concernant l'extension du bâtiment existant afin d'harmoniser les locaux avec l'activité grandissante de ce pôle.

Conditions d'application :

- date d'effet : 1^{er} août 2007,
- durée du bail : 30 ans,
- montant du loyer : 1553 €par mois,
- assurance : le Conseil Général contractera une police d'assurance pour garantir tous les risques locatifs dont il doit répondre.

Compte tenu de ce qui précède, je vous saurais gré de bien vouloir délibérer et m'autoriser à résilier, au nom et pour le compte du Conseil Général, le bail à loyer de l'annexe du pôle de Montauban - Marcel Unal et m'autoriser à signer, avec Tarn-et-Garonne Habitat, la convention de mise à disposition des locaux du pôle de Montauban - les Chênes.

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 25 juin 2007

CP 07/06-02

**REAMENAGEMENT DES PÔLES MEDICO-SOCIAUX
DES CHENES ET MARCEL UNAL A MONTAUBAN**

**DECISION de la
COMMISSION PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

Annexe du Pôle de Montauban – Marcel Unal

- Autorise Monsieur le Président à résilier au nom et pour le compte du département le bail à loyer conclu avec l'O.P.D.H.L.M. Le 30 janvier 1976 (Commission Départementale du 31 décembre 1976) plus aucune activité n'étant exercée dans les locaux susvisés,

Pôle de Montauban – Les Chênes

- Approuve la nouvelle convention de mise à disposition des locaux du Pôle de Montauban – les Chênes avec Tarn-et-Garonne Habitat concernant l'extension du bâtiment existant selon les conditions d'application suivantes :

- date d'effet : 1^{er} août 2007,
 - durée du bail : 30 ans,
 - montant du loyer : 1553 €par mois,
 - assurance : le Conseil Général contractera une police d'assurance pour garantir tous les risques locatifs dont il doit répondre.
- Autorise Monsieur le Président à signer cette convention au nom et pour le compte du département.

Adopté à l'unanimité.

Hors de la présence de M. José Gonzalez, Vice-Président du Conseil Général et Président de Tarn-et-Garonne Habitat

Le Président,