COMMISSION PERMANENTE

Séance du 20 juillet 2006

CP 06/07-02

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE NÈGREPELISSE

DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT POUR LA CREATION D'UN ETABLISSEMENT D'HEBERGEMENT POUR PERSONNES AGEES DEPENDANTES

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen une demande de garantie d'emprunt présentée par M. le Président du Centre Communal d'Action Sociale de Nègrepelisse en vue de la création d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes d'une capacité de 80 lits sur la commune de Nègrepelisse.

Cette opération qui a reçu un avis favorable du Comité Régional de l'Organisation Sociale et Médico-Sociale sera financée par deux prêts multi-périodes et muti-index, réalisés auprès de la Caisse d'Epargne de Midi-Pyrénées.

Les principales caractéristiques du prêt de 7 500 000 € sont les suivantes :

- durée de la phase de mobilisation des fonds: 2 ans à compter du premier tirage des fonds par l'emprunteur et au maximum jusqu'au 31 mars 2008. Le taux d'intérêt applicable sera calculé, au choix de l'emprunteur, selon l'index EONIA ou T4M + marge de 0,09%.
- durée de la phase de consolidation : 30 ans comprenant deux périodes de 15 ans.

L'emprunteur pourra choisir le taux d'intérêt selon l'index ci-dessous :

- taux fixe à périodicité trimestrielle, semestrielle ou annuelle avec marge de + 0,10 % ;
- taux révisable : EURIBOR 3, 6 ou 12 mois avec marge de + 0,08% de 1 à 15 ans et + 0,10% de 16 à 30 ans ;
- taux variable : TAG 3, 6 mois ou TAM avec marge de + 0,08% de 1 à 15 ans et + 0,10% de 16 à 30 ans.

Les principales caractéristiques du deuxième prêt d'un montant de 2 000 000 € sont les suivantes :

- durée : 20 ans avec une phase de mobilisation des fonds limitée au 31 mars 2011.
- phase de préfinancement : le taux d'intérêt applicable sera calculé, au choix de l'emprunteur, selon l'index EONIA ou T4M + marge de 0,09%.
- phase de consolidation : les conditions de taux sont identiques à celles ci-dessus décrites pour le prêt de 7 500 000 €

La garantie sollicitée auprès du Département s'élève à 70 % du montant de chaque prêt soit 5 250 000 € et 1 400 000 €, la commune de Nègrepelisse ayant pour sa part accordé sa garantie à hauteur de 30 %.

Je vous saurais gré de bien vouloir en délibérer et, le cas échéant, m'autoriser à signer la convention et le contrat de prêt correspondants.

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 20 juillet 2006

CP 06/07-02

**CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE
DE NEGREPELISSE**

**DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT
POUR LA CREATION D'UN ETABLISSEMENT
D'HEBERGEMENT POUR PERSONNES AGEES DEPENDANTES**

**DECISION de la COMMISSION
PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil général du 1^{er} avril 2004 portant délégation d'attributions à la Commission permanente,

Vu l'avis du Comité Régional de l'organisation sociale et médico-sociale,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Accorde au Centre communal d'action sociale de Négrepelisse, pour la création d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, d'une capacité de 80 lits, la garantie du département à hauteur de 70 % pour deux prêts multi-périodes et multi-index, réalisés auprès de la Caisse d'Epargne de Midi-Pyrénées, selon les caractéristiques suivantes :

prêt de 7 500 000 € :

- durée de la phase de mobilisation des fonds : 2 ans à compter du premier tirage des fonds par l'emprunteur et au maximum jusqu'au 31 mars 2008. Le taux d'intérêt applicable sera calculé, au choix de l'emprunteur, selon l'index EONIA ou T4M + marge de 0,09%,
- durée de la phase de consolidation : 30 ans comprenant deux périodes de 15 ans ;

L'emprunteur pourra choisir le taux d'intérêt selon l'index ci-dessous :

- taux fixe à périodicité trimestrielle, semestrielle ou annuelle avec marge de + 0,10 %,
- taux révisable : EURIBOR 3, 6 ou 12 mois avec marge de + 0,08% de 1 à 15 ans et + 0,10% de 16 à 30 ans,
- taux variable : TAG 3, 6 mois ou TAM avec marge de + 0,08% de 1 à 15 ans et + 0,10% de 16 à 30 ans ;

prêt de 2 000 000 € :

- durée : 20 ans avec une phase de mobilisation des fonds limitée au 31 mars 2011,
  - phase de préfinancement : le taux d'intérêt applicable sera calculé, au choix de l'emprunteur, selon l'index EONIA ou T4M + marge de 0,09%,
  - phase de consolidation : les conditions de taux sont identiques à celles ci-dessus décrites pour le prêt de 7 500 000 €;
- Précise que la commune de Négrepelisse accorde sa garantie à hauteur des 30 % restants ;
- Autorise Monsieur le Président à signer au nom et pour le compte du département, la convention et le contrat de prêt correspondants.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,