

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 21 mai 2012

CP 12/05-01

L'an deux mil douze, le 21 mai à 17 h 00, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Présents : MM. Baylet, Empociello, Cambon, Massip, Moignard, Albert, Gonzalez, Roger, Roset, Hébral, Marty, Lavabre, Capayrou et Quéreilhac.

Absent excusé : M. Descazeaux.

**RESTRUCTURATION ET EXTENSIONS DE L'HÔTEL DU
DEPARTEMENT DE TARN-ET-GARONNE**

MARCHES COMPLEMENTAIRES

Le 13 Octobre 2006, nous avons lancé un avis de publication au Bulletin Officiel des Annonces de Marchés Publics, au journal officiel de l'Union Européenne et à la Dépêche du Midi. L'avis a également fait l'objet d'une publicité sur le site internet de la collectivité, pour les travaux d'extensions et de réhabilitation de l'Hôtel du Département de Tarn-et-Garonne, décomposé en quinze lots :

- lot n°1: Gros-oeuvre – Terrassement – Fondations spéciales;
- lot n°2: Etanchéité – Zinguerie - Terrasses;
- lot n°3: Menuiserie alu – Verrières – Volets roulants;
- lot n°4: Serrurerie;
- lot n°5: Plâtrerie – Cloisons sèches;
- lot n°6: Faux plafonds;
- lot n°7: Cloisons démontables - Stores;
- lot n°8: Menuiseries bois;
- lot n°9: Sols durs - Faïence;
- lot n°10: Sols souples – Faux planchers;
- lot n°11: Peinture;
- lot n°12: Chauffage – Ventilation – Plomberie – Sanitaires;

- lot n°13: Électricité courants forts;
- lot n°14: Électricité courants faibles;
- lot n°15: Appareils élévateurs.

La procédure choisie est l'appel d'offres ouvert européen en application des articles 33 et 57 à 59 du code des Marchés publics.

Les marchés n°99/07 à 113/07 relatifs aux travaux de restructuration et d'extensions de l'Hôtel du Département de Tarn-et-Garonne ont été conclus le 2 avril 2007.

Les marchés de travaux ont été dévolus comme suit :

| <i>N° Marché</i> | <i>LOT</i> | <i>DESIGNATION</i> | <i>Nom du titulaire</i> | <i>Montant du marché en € HT</i> |
|----------------------|------------|---|-----------------------------|---|
| 99/07 | 01 | Gros-oeuvre – Terrassement – Fondations spéciales | Entreprise SOCOTRAP | 4 157 957,35 € HT |
| 100/07 | 02 | Étanchéité – Zinguerie - Terrasses | Entreprise SOULIE & Cie | 639 462,12 € HT |
| 101/07 | 03 | Menuiserie alu – Verrières – Volets roulants | Entreprise POUX | 797 114,56 € HT (base + option) |
| 102/07 | 04 | Serrurerie | Entreprise SAHUGUEDE | 142 106 € HT |
| 103/07 | 05 | Plâtrerie – Cloisons sèches | Entreprise LAGARRIGUE | 180 305,21 € HT |
| 104/07 | 06 | Faux plafonds | Entreprise LAGARRIGUE | 579 954,78 € HT |
| 105/07 | 07 | Cloisons démontables - Stores | Entreprise ORION | 422 755 € HT |
| 106/07 | 08 | Menuiseries bois | Entreprise BATTUT | 595 852,20 € HT (base + option) |
| 107/07 | 09 | Sols durs - Faïence | Entreprise LAGARRIGUE | 238 617,96 € HT |
| 108/07 | 10 | Sols souples – Faux planchers | Entreprise SOLS FRANCAIS | 458 222,87 € HT |
| 109/07 | 11 | Peinture | Entreprise ROUDIE | 371 477,35 € HT (base + option) |
| 110/07 | 12 | Chauffage – Ventilation – Plomberie - Sanitaires | Entreprise TEMPERIA | 1 502 516,43 € HT |
| 111/07 | 13 | Électricité courants forts | Entreprise INEO | 1 464 610,72 € HT (base + option) |
| 112/07 | 14 | Électricité courants faibles | Entreprise INEO | 733 032,38 € HT |
| 113/07 | 15 | Appareils élévateurs | Entreprise KONE | 291 906 € HT |
| TOTAL | | | | 12 575 887,83 € HT soit 15 040 761,84 € TTC |

La maîtrise d'œuvre, lors du dossier de consultation, avait estimée le montant des travaux à 13 148 723,00 € HT ce qui représente une moins value de 4,55%.

Avenant n°1 : Le 19 Décembre 2008, la Commission Permanente a approuvé l'avenant n°1 qui modifie la masse initiale des travaux, passant de 12 575 887,83 € HT à 12 949 303,82 € HT représentant ainsi une augmentation du montant des marchés de 2,97%.

Avenant n°2 : Le 30 Novembre 2009, la Commission Permanente a approuvé l'avenant n°2 qui modifie la masse initiale des travaux, passant de 12 575 887,83 € HT à 13 196 530,53 € HT représentant ainsi une augmentation du montant des marchés de 4,94% (compris avenants n°1 et 2).

Avenant n°3 : Le 30 Juin 2011, la Commission Permanente a approuvé l'avenant n°3 qui modifie la masse initiale des travaux, passant de 12 575 887,83 € HT à 13 316 462,74 € HT représentant ainsi une augmentation du montant des marchés de 5,89% (compris avenants n°1, 2 et 3).

Marchés complémentaires : Les travaux de restructuration et d'extensions de l'Hôtel du Département de Tarn-et-Garonne ont été réalisés en 3 phases.

Les travaux de la phase 3, correspondants à la rénovation des niveaux A et B et à la partie des anciens bureaux des élus du niveau D, ont été réalisés de octobre 2010 à juin 2011 et des travaux complémentaires ont été nécessaires pour en assurer son bon achèvement.

Les travaux des marchés de base étant terminés et réceptionnés, il n'est plus possible de conclure d'avenants, c'est la raison pour laquelle, la procédure du marché complémentaire définie par l'article 35-2-5 du code des marchés publics est appliquée.

En effet, selon cet article, les marchés complémentaires peuvent être conclus sans publicité et sans mise en concurrence pour des prestations ne figurant pas dans le marché suite à une circonstance imprévue et doivent répondre aux trois conditions ci-après :

- l'attribution du marché doit être faite à l'opérateur économique qui a réalisé l'ouvrage;
- les travaux ne peuvent être techniquement séparés du marché principal sans inconvénient;
- lorsque les travaux sont nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage, et leur montant cumulé ne doit pas dépasser 50% du montant total des marchés principaux, ce qui est le cas.

Incidence financière:

Compte tenu de ces modifications, le nouveau montant des marchés se décompose comme présenté.

La Commission d'Appel d'offres, en séance du 30 Avril 2012, a émis un avis favorable pour l'attribution des marchés complémentaires 204/12 à 215/12.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir m'autoriser à signer, au nom du Conseil Général les marchés complémentaires n° 204/12 à 215/12 relatifs aux travaux de restructurations et d'extensions de l'Hôtel du Département de Tarn-et-Garonne.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil Général du 21 avril 2011 portant délégation d'attributions à la Commission Permanente,

Vu l'avis favorable de la commission d'appel d'offres réunie le 30 avril 2012,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

– Approuve comme suit les marchés complémentaires n° 204/12 à 215/12 relatifs aux travaux de restructurations et d'extensions de l'Hôtel du département de Tarn-et-Garonne :

| N° Marché | Nom du titulaire | Montant initial marché en €HT | Avenant N°1: Montant marché augmenté en €HT | Avenant N°2: Montant marché augmenté en €HT | Avenant N°3: Montant marché augmenté en €HT | Marchés complémentaires Montant en € HT | Montant travaux non réalisés en € HT | Montant total des travaux réalisés en € HT | % |
|-----------|------------------|-------------------------------|---|--|--|--|--------------------------------------|--|--------|
| 99/07 | SOCOTRAP | 4 157 957,35 | 4 279 762,94 avt1: +121 805,59 soit + 2,9 % | 4 282 499,43 avt2: +2 736,49 soit + 0,07 % | 4 303 034,18 avt3:+20 534,75 soit + 0,47 % | 23 568,08 | -58 395,00 | 4 268 207,25 | 2,64% |
| | | | | | | | Soit un total de - 34 826,93 | | |
| 100/07 | SOULIE | 639 462,12 | 637 657,36 avt1: - 1804,76 soit -0,3 % | 640 227,82 avt2: +2 570,46 soit + 0,4 % | 640 792,82 avt3: +565,00 soit + 0,08 % | 7 877,00 | -4 651,15 | 644 018,67 | 0,71% |
| | | | | | | | Soit un total de 3 225,85 | | |
| 101/07 | POUX | 797 114,56 (base + option) | 792 413,26 avt1: - 4 701,30 soit - 0,6% | 805 667,76 avt2: + 13 254,50 soit + 1,67% | 803 672,02 avt3: - 1995,74 soit -0,25% | 20 865,00 | -6 886,77 | 817 650,25 | 2,58% |
| | | | | | | | Soit un total de 13 978,23 | | |
| 102/07 | SAHUGUEDE | 142 106,00 | 203 917,00 avt1: +61 811,00 soit + 43,96% | 224 339,25 avt2: + 20 422,25 soit + 14,37% | — | 5 645,00 | -23 815,00 | 206 169,25 | 45,08% |
| | | | | | | | Soit un total de - 18 170,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------------------------|---|--|--|--|--------------------|----------------------|--------------|
| 103/07 | LAGARRIGUE | 180 305,21 | 221 759,70 avt1: + 41 454,49 soit + 23% | 232 625,11 avt2: + 10 865,41 soit + 6,02% | 238 964,47 avt3: + 6 339,36 soit + 2,73% | 17 250,37 | -10 177,82 | 246 037,02 | 36,46% |
| | | | | | | Soit un total de 7 072,55 | | | |
| 104/07 | LAGARRIGUE | 579 954,78 | 591 457,05 avt1: + 11 502,27 soit + 1,98% | 602 191,47 avt2: + 10 734,42 soit + 1,85% | 586 487,13 avt3: -15 704,34 soit -2,68% | 1 091,49 | -13 463,72 | 574 114,90 | -0,01% |
| | | | | | | Soit un total de - 12 372,23 | | | |
| 105/07 | ORION | 422 755 | 418 553,40 avt1: - 4 201,60 soit -1% | 463 862,69 avt2: + 45 309,29 soit + 10,72% | 481 080,81 avt3: + 17 218,12 soit + 3,71% | 9 204,00 | -8 216,00 | 482 068,81 | 14,03% |
| | | | | | | Soit un total de 988,00 | | | |
| 106/07 | BATTUT | 595 852,20 (base + option) | 628 355,83 avt1: + 32 503,63 soit +5,45% | 681 136,91 avt2: + 52 781,08 soit +8,86% | 708 158,18 avt3: + 27021,27 soit +3,97% | 47 676,55 | -32 838,99 | 722 995,74 | 21,34% |
| | | | | | | Soit un total de 14 837,56 | | | |
| 107/07 | LAGARRIGUE | 238 617,96 | 230 889,75 avt1: - 7728,21 soit - 3,35% | 234 893,64 avt2: + 4 003,89 soit + 1,68% | 222 182,10 avt3: -12 711,54 soit -5,7% | _____ | _____ | 222 182,10 | - 7,30% |
| 108/07 | SOLS FRANCAIS | 458 222,87 | 462 364,32 avt1: + 4 141,45 soit +0,9% | 455 801,92 avt2: - 6 562,40 soit - 1,42% | 457 112,28 avt3: 1 310,36 soit +0,29% | 12 176,38 | -6 548,41 | 462 740,65 | 0,10% |
| | | | | | | Soit un total de 5 627,97 | | | |
| 109/07 | ROUDIE | 371 477,35 (base + option) | 394 083,40 avt1: + 22 606,05 soit +6,09% | _____ | 412 398,91 avt3: 18 315,51 soit +4,65% | 20 026,02 | -5 492,55 | 426 932,40 | 14,93% |
| | | | | | | Soit un total de 14 533,47 | | | |
| 110/07 | TEMPERIA | 1 502 516,43 | 1 535 686,50 avt1: + 33 170,07 soit + 2,20% | 1 566 287,16 avt2: + 30 600,66 soit + 2,03% | 1 581 956,60 avt3: +15669,44 soit + 1% | 21 363,05 | -3 925,79 | 1 599 393,89 | 6,41% |
| | | | | | | Soit un total de 17 437,26 | | | |
| 111/07 | INEO | 1 464 610,72 (base +option) | 1 491 603,48 avt1: + 26 992,76 soit + 1,84% | 1 552 113,85 avt2: + 60 510,37 soit + 4,13% | 1 571 115,05 avt3: + 19 001,20 soit + 1,22% | 7 754,95 | _____ | 1 578 870,00 | 7,80% |
| | | | | | | Soit un total de 7 754,95 | | | |
| 112/07 | INEO | 733 032,38 | 771 694,12 avt1: +38 661,74 soit +5,27% | _____ | 796 062,94 avt3: +24 368,82 soit +3,16% | _____ | _____ | 796 062,94 | 8,6% |
| 113/07 | KONE | 291 906,00 | 289 106,00 avt1: - 2 800,00 soit -0,97% | _____ | _____ | _____ | _____ | 289 106,00 | - 0,96% |
| TOTAL | | 12 575 887,83 | 12 949 303,82 avt1: +373415,99 soit +2,97% | 13 196 530,53 avt2: +247 226,71 soit +1,91% | 13 316 462,74 avt3: +119 932,21 soit +0,91% | 194 533,88 | -174 411,20 | 13 336 549,04 | 6,04% |
| | | | | | | Soit un total de 20 122,68 soit + 0,14% | | | |

- Autorise Monsieur le Président à signer au nom et pour le compte du département les marchés correspondants.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,