

**EXTRAIT du REGISTRE des
DELIBERATIONS de la COMMISSION PERMANENTE**

Séance du 30 juin 2011

CP 11/06-01

L'an deux mil onze, le 30 juin à 17 h 00, les membres de la Commission Permanente légalement convoqués se sont réunis à l'Hôtel du Département sous la présidence de M. Jean-Michel BAYLET, Président du Conseil Général. Après avoir constaté le quorum légal, la Commission Permanente peut valablement délibérer.

Étaient présents : MM. Cambon, Massip, Moignard, Albert, Gonzalez, Descazeaux, Roger, Roset, Hébral, Marty, Lavabre, Capayrou et Quéreilhac ;

Absent ayant donné procuration de vote : M. Empociello.

**RESTRUCTURATION ET EXTENSIONS DE L'HÔTEL DU
DEPARTEMENT DE TARN-ET-GARONNE**

AVENANTS N°3 – MARCHES DE TRAVAUX

Le 13 Octobre 2006, nous avons lancé un avis de publication au Bulletin Officiel des Annonces de Marchés Publics, au journal officiel de l'Union Européenne et à la Dépêche du Midi. L'avis a également fait l'objet d'une publicité sur le site internet de la collectivité, pour les travaux d'extensions et de réhabilitation de l'Hôtel du Département de Tarn-et-Garonne, décomposé en quinze lots:

- lot n°1: Gros-œuvre – Terrassement – Fondations spéciales;
- lot n°2: Étanchéité – Zinguerie - Terrasses;
- lot n°3: Menuiserie alu – Verrières – Volets roulants;
- lot n°4: Serrurerie;
- lot n°5: Plâtrerie – Cloisons sèches;
- lot n°6: Faux plafonds;
- lot n°7: Cloisons démontables - Stores;
- lot n°8: Menuiseries bois;
- lot n°9: Sols durs - Faïence;
- lot n°10: Sols souples – Faux planchers;
- lot n°11: Peinture;

- lot n°12: Chauffage – Ventilation – Plomberie – Sanitaires;
- lot n°13: Électricité courants forts;
- lot n°14: Électricité courants faibles;
- lot n°15: Appareils élévateurs.

La procédure choisie est l'appel d'offres ouvert européen en application des articles 33 et 57 à 59 du code des Marchés publics.

Les marchés n°99/07 à 113/07 relatifs aux travaux de restructuration et d'extensions de l'Hôtel du Département de Tarn-et-Garonne ont été conclus le 2 Avril 2007.

Les marchés de travaux ont été dévolus comme suit :

| <i>N° Marché</i> | <i>LOT</i> | <i>DESIGNATION</i> | <i>Nom du titulaire</i> | <i>Montant du marché en € HT</i> |
|-----------------------------|-------------------|--|--------------------------------|---|
| 99/07 | 01 | Gros-œuvre – Terrassement – Fondations spéciales | Entreprise SOCOTRAP | 4 157 957,35 € HT |
| 100/07 | 02 | Étanchéité – Zinguerie - Terrasses | Entreprise SOULIE & Cie | 639 462,12 € HT |
| 101/07 | 03 | Menuiserie alu – Verrières – Volets roulants | Entreprise POUX | 797 114,56 € HT (base + option) |
| 102/07 | 04 | Serrurerie | Entreprise SAHUGUEDE | 142 106 € HT |
| 103/07 | 05 | Plâtrerie – Cloisons sèches | Entreprise LAGARRIGUE | 180 305,21 € HT |
| 104/07 | 06 | Faux plafonds | Entreprise LAGARRIGUE | 579 954,78 € HT |
| 105/07 | 07 | Cloisons démontables - Stores | Entreprise ORION | 422 755 € HT |
| 106/07 | 08 | Menuiseries bois | Entreprise BATTUT | 595 852,20 € HT (base + option) |
| 107/07 | 09 | Sols durs - Faïence | Entreprise LAGARRIGUE | 238 617,96 € HT |
| 108/07 | 10 | Sols souples – Faux planchers | Entreprise SOLS FRANCAIS | 458 222,87 € HT |
| 109/07 | 11 | Peinture | Entreprise ROUDIE | 371 477,35 € HT (base + option) |
| 110/07 | 12 | Chauffage – Ventilation – Plomberie - Sanitaires | Entreprise TEMPERIA | 1 502 516,43 € HT |

| <i>N° Marché</i> | <i>LOT</i> | <i>DESIGNATION</i> | <i>Nom du titulaire</i> | <i>Montant du marché en € HT</i> |
|----------------------|------------|------------------------------|-------------------------|--|
| 111/07 | 13 | Électricité courants forts | Entreprise INEO | 1 464 610,72 € HT (base + option) |
| 112/07 | 14 | Électricité courants faibles | Entreprise INEO | 733 032,38 € HT |
| 113/07 | 15 | Appareils élévateurs | Entreprise KONE | 291 906 € HT |
| TOTAL | | | | 12 575 887,83 € HT soit 15 040 761,84 € TTC |

La maîtrise d'œuvre, lors du dossier de consultation, avait estimée le montant des travaux à 13 148 723,00 € HT ce qui représente une moins value de 4,55%.

Avenant n°1 :

Le 19 Décembre 2008, la Commission Permanente a approuvé l'avenant n°1 qui modifie la masse initiale des travaux, passant de 12 575 887,83 € HT à 12 949 303,82 € HT représentant ainsi une augmentation du montant des marchés de 2,97%.

Avenant n°2 :

Le 30 Novembre 2009, la Commission Permanente a approuvé l'avenant n°2 qui modifie la masse initiale des travaux, passant de 12 575 887,83 € HT à 13 196 530,53 € HT représentant ainsi une augmentation du montant des marchés de 4,94%.

Avenant n°3 :

Le présent avenant a pour objet :

- la modification de la masse initiale des travaux;
- l'augmentation du montant du marché.

Le présent avenant vise à permettre la réalisation de travaux supplémentaires selon le tableau présenté.

Incidence financière :

Compte tenu de ces modifications, le nouveau montant des marchés se décompose comme suit :

| N° Marché | Nom du titulaire | Montant initial marché en €HT | Avenant N°1: Montant marché augmenté en €HT | Avenant N°2: Montant marché augmenté en €HT | Avenant N°3: Montant marché augmenté en €HT | % |
|--------------|-----------------------------|----------------------------------|---|---|--|---------|
| 99/07 | Entreprise SOCOTRAP | 4 157 957,35 | 4 279 762,94 dont avtn°1: +121 805,59 soit + 2,9 % | 4 282 499,43 dont avtn°2: +2 736,49 soit + 0,07 % | 4 303 034,18 dont avtn°3:+20 534,75 soit + 0,47 % | 3,49% |
| 100/07 | Entreprise SOULIE & Cie | 639 462,12 | 637 657,36 dont avtn°1: - 1804,76 soit -0,3 % | 640 227,82 dont avtn°2: +2 570,46 soit + 0,4 % | 640 792,82 dont avtn°3: +565,00 soit + 0,08 % | 0,2% |
| 101/07 | Entreprise POUX | 797 114,56 (base + option) | 792 413,26 dont avtn°1: - 4 701,30 soit - 0,6% | 805 667,76 dont avtn°2: + 13 254,50 soit + 1,67% | 803 672,02 dont avtn°3: - 1995,74 soit -0,25% | 0,82% |
| 102/07 | Entreprise SAHUGUEDE | 142 106,00 | 203 917,00 dont avtn°1: +61 811,00 soit + 43,96% | 224 339,25 dont avtn°2: + 20 422,25 soit + 14,37% | _____ | 57,87% |
| 103/07 | Entreprise LAGARRIGUE | 180 305,21 | 221 759,70 dont avtn°1: + 41 454,49 soit + 23% | 232 625,11 dont avtn°2: + 10 865,41 soit + 6,02% | 238 964,47 dont avtn°3: + 6 339,36 soit + 2,73% | 32,5% |
| 104/07 | Entreprise LAGARRIGUE | 579 954,78 | 591 457,05 dont avtn°1 :+ 11 502,27 soit + 1,98% | 602 191,47 dont avtn°2 :+ 10 734,42 soit + 1,85% | 586 487,13 dont avtn°3 :-15 704,34 soit -2,68% | 1,12% |
| 105/07 | Entreprise ORION | 422 755 | 418 553,40 dont avtn°1: - 4 201,60 soit -1% | 463 862,69 dont avtn°2: + 45 309,29 soit + 10,72% | 481 080,81 dont avtn°3:+ 17 218,12 soit + 3,71% | 13,79% |
| 106/07 | Entreprise BATTUT | 595 852,20 (base + option) | 628 355,83 dont avtn°1: + 32 503,63 soit +5,45% | 681 136,91 dont avtn°2: + 52 781,08 soit +8,86% | 708 158,18 dont avtn°3: + 27021,27 soit +3,97% | 18,84% |
| 107/07 | Entreprise LAGARRIGUE | 238 617,96 | 230 889,75 dont avtn°1: - 7728,21 soit - 3,35% | 234 893,64 dont avtn°2: + 4 003,89 soit + 1,68% | 222 182,10 dont avtn°3: -12 711,54 soit -5,7% | - 7,30% |
| 108/07 | Entreprise SOLS FRANCAIS | 458 222,87 | 462 364,32 dont avtn°1: + 4 141,45 soit +0,9% | 455 801,92 dont avtn°2: - 6 562,40 soit - 1,42% | 457 112,28 dont avtn°3: 1 310,36 soit +0,29% | - 0,24% |
| 109/07 | Entreprise ROUDIE | 371 477,35 (base + option) | 394 083,40 dont avtn°1: + 22 606,05 soit +6,09% | _____ | 412 398,91 dont avtn°3: 18 315,51 soit +4,65% | 11,01% |
| 110/07 | Entreprise TEMPERIA | 1 502 516,43 | 1 535 686,50 dont avtn°1: + 33 170,07 soit + 2,20% | 1 566 287,16 dont avtn°2: + 30 600,66 soit + 2,03% | 1 581 956,60 dont avtn°3: +15669,44 soit + 1% | 5,28% |
| 111/07 | Entreprise INEO | 1 464 610,72 (base +option) | 1 491 603,48 dont avtn°1:+ 26 992,76 soit + 1,84% | 1 552 113,85 dont avtn°2:+ 60 510,37 soit + 4,13% | 1 571 115,05 dont avtn°3:+ 19 001,20 soit + 1,22% | 7,27% |

| N° Marché | Nom du titulaire | Montant initial marché en €HT | Avenant N°1: Montant marché augmenté en €HT | Avenant N°2: Montant marché augmenté en €HT | Avenant N°3: Montant marché augmenté en €HT | % |
|--------------|------------------|----------------------------------|--|---|---|--------------|
| 112/07 | Entreprise INEO | 733 032,38 | 771 694,12 dont avtn°1: +38 661,74 soit +5,27% | _____ | 796 062,94 dont avtn°3: +24 368,82 soit +3,16% | 8,6% |
| 113/07 | Entreprise KONE | 291 906,00 | 289 106,00 dont avtn°1: - 2 800,00 soit -0,97% | _____ | _____ | - 0,96% |
| | TOTAL | 12 575 887,83 | 12 949 303,82 dont avntn°1: +373415,99 soit +2,97% | 13 196 530,53 dont avntn°2: +247 226,71 soit +1,91% | 13 316 462,74 dont avntn°3: +119 932,21 soit +0,91% | 5,89% |

La Commission d'Appel d'offres, en séance du 30 Mai 2011, a émis un avis favorable à la conclusion de ces avenants.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir m'autoriser à signer, au nom du Conseil Général les avenants n°3 aux marchés 99/07 à 113/07 relatifs aux travaux de restructuration et d'extensions de l'Hôtel du Département de Tarn-et-Garonne.

DECISION de la COMMISSION PERMANENTE

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du Conseil Général du 21 avril 2011 portant délégation d'attributions à la Commission Permanente,

Vu l'avis favorable de la commission d'appel d'offres réunie le 30 mai 2011,

Après en avoir délibéré,

LA COMMISSION PERMANENTE :

- Approuve comme suit, les avenants n° 3 aux marchés 99/07 à 113/07 relatifs aux travaux de restructuration et d'extensions de l'Hôtel du Département de Tarn-et-Garonne, ayant pour objet la modification de la masse initiale des travaux, ainsi que l'augmentation du montant du marché visant à permettre la réalisation de travaux supplémentaires :

| N° Marché | Nom du titulaire | Montant initial marché en €HT | Avenant N°1: Montant marché augmenté en €HT | Avenant N°2: Montant marché augmenté en €HT | Avenant N°3: Montant marché augmenté en €HT | % |
|--------------|-----------------------------|----------------------------------|---|---|--|---------|
| 99/07 | Entreprise SOCOTRAP | 4 157 957,35 | 4 279 762,94 dont avtn°1: +121 805,59 soit + 2,9 % | 4 282 499,43 dont avtn°2: +2 736,49 soit + 0,07 % | 4 303 034,18 dont avtn°3:+20 534,75 soit + 0,47 % | 3,49% |
| 100/07 | Entreprise SOULIE & Cie | 639 462,12 | 637 657,36 dont avtn°1: - 1804,76 soit -0,3 % | 640 227,82 dont avtn°2: +2 570,46 soit + 0,4 % | 640 792,82 dont avtn°3: +565,00 soit + 0,08 % | 0,2% |
| 101/07 | Entreprise POUX | 797 114,56 (base + option) | 792 413,26 dont avtn°1: - 4 701,30 soit - 0,6% | 805 667,76 dont avtn°2: + 13 254,50 soit + 1,67% | 803 672,02 dont avtn°3: - 1995,74 soit -0,25% | 0,82% |
| 102/07 | Entreprise SAHUGUEDE | 142 106,00 | 203 917,00 dont avtn°1: +61 811,00 soit + 43,96% | 224 339,25 dont avtn°2: + 20 422,25 soit + 14,37% | _____ | 57,87% |
| 103/07 | Entreprise LAGARRIGUE | 180 305,21 | 221 759,70 dont avtn°1: + 41 454,49 soit + 23% | 232 625,11 dont avtn°2: + 10 865,41 soit + 6,02% | 238 964,47 dont avtn°3: + 6 339,36 soit + 2,73% | 32,5% |
| 104/07 | Entreprise LAGARRIGUE | 579 954,78 | 591 457,05 dont avtn°1 :+ 11 502,27 soit + 1,98% | 602 191,47 dont avtn°2 :+ 10 734,42 soit + 1,85% | 586 487,13 dont avtn°3 :-15 704,34 soit -2,68% | 1,12% |
| 105/07 | Entreprise ORION | 422 755 | 418 553,40 dont avtn°1: - 4 201,60 soit -1% | 463 862,69 dont avtn°2: + 45 309,29 soit + 10,72% | 481 080,81 dont avtn°3:+ 17 218,12 soit + 3,71% | 13,79% |
| 106/07 | Entreprise BATTUT | 595 852,20 (base + option) | 628 355,83 dont avtn°1: + 32 503,63 soit +5,45% | 681 136,91 dont avtn°2: + 52 781,08 soit +8,86% | 708 158,18 dont avtn°3: + 27021,27 soit +3,97% | 18,84% |
| 107/07 | Entreprise LAGARRIGUE | 238 617,96 | 230 889,75 dont avtn°1: - 7728,21 soit - 3,35% | 234 893,64 dont avtn°2: + 4 003,89 soit + 1,68% | 222 182,10 dont avtn°3: -12 711,54 soit -5,7% | - 7,30% |
| 108/07 | Entreprise SOLS FRANCAIS | 458 222,87 | 462 364,32 dont avtn°1: + 4 141,45 soit +0,9% | 455 801,92 dont avtn°2: - 6 562,40 soit - 1,42% | 457 112,28 dont avtn°3: 1 310,36 soit +0,29% | - 0,24% |
| 109/07 | Entreprise ROUDIE | 371 477,35 (base + option) | 394 083,40 dont avtn°1: + 22 606,05 soit +6,09% | _____ | 412 398,91 dont avtn°3: 18 315,51 soit +4,65% | 11,01% |
| 110/07 | Entreprise TEMPERIA | 1 502 516,43 | 1 535 686,50 dont avtn°1: + 33 170,07 soit + 2,20% | 1 566 287,16 dont avtn°2: + 30 600,66 soit + 2,03% | 1 581 956,60 dont avtn°3: +15669,44 soit + 1% | 5,28% |
| 111/07 | Entreprise INEO | 1 464 610,72 (base +option) | 1 491 603,48 dont avtn°1:+ 26 992,76 soit + 1,84% | 1 552 113,85 dont avtn°2:+ 60 510,37 soit + 4,13% | 1 571 115,05 dont avtn°3:+ 19 001,20 soit + 1,22% | 7,27% |

| N° Marché | Nom du titulaire | Montant initial marché en €HT | Avenant N°1: Montant marché augmenté en €HT | Avenant N°2: Montant marché augmenté en €HT | Avenant N°3: Montant marché augmenté en €HT | % |
|--------------|------------------|----------------------------------|--|---|---|--------------|
| 112/07 | Entreprise INEO | 733 032,38 | 771 694,12 dont avtn°1: +38 661,74 soit +5,27% | ————— | 796 062,94 dont avtn°3: +24 368,82 soit +3,16% | 8,6% |
| 113/07 | Entreprise KONE | 291 906,00 | 289 106,00 dont avtn°1: - 2 800,00 soit -0,97% | ————— | ————— | - 0,96% |
| | TOTAL | 12 575 887,83 | 12 949 303,82 dont avntn°1: +373415,99 soit +2,97% | 13 196 530,53 dont avntn°2: +247 226,71 soit +1,91% | 13 316 462,74 dont avntn°3: +119 932,21 soit +0,91% | 5,89% |

- Autorise Monsieur le Président à signer, au nom et pour le compte du département, les avenants susvisés.

Adopté à l'unanimité.

Le Président,