

DÉPARTEMENT DE TARN-ET-GARONNE

---

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS  
DE LA COMMISSION PERMANENTE**

**Séance du 1 décembre 2022**

CP2022\_12\_5  
id. 6761

*Le 1 décembre 2022, les membres de la commission permanente légalement convoqués se sont réunis, à l'Hôtel du Département sous la présidence de Madame Marie-Claude NEGRE, première Vice-Présidente du Conseil départemental.*

*Nombre de membres de la commission permanente : 19  
Quorum : 10*

*Sont présents :*

*M. ALBUGUES, M. BELLOC, M. BEQ, M. BERTELLI, Mme BOURDONCLE, M. CROS, M. DEPRINCE, M. GONZALEZ, Mme HEULLAND, Mme LE CORRE, M. LOPEZ, Mme MAURIEGE, Mme NEGRE, Mme SARDEING*

*Sont représentés :*

*M. DESCAZEAUX (pouvoir à Mme MAURIEGE), Mme SINOPOLI (pouvoir à Mme SARDEING), M. VAISSIERES (pouvoir à M. CROS), M. WEILL (pouvoir à Mme NEGRE)*

*Sont absents :*

*M. BESIERS*

*Le quorum légal est atteint, la commission permanente a délibéré.*

**DÉLIBÉRATION**

**POLITIQUE DÉPARTEMENTALE POUR LA PRODUCTION  
DE LOGEMENTS SOCIAUX**

---

Par délibération du 5 avril 2017, l'Assemblée départementale a prévu l'intervention de la collectivité en réservant des aides aux bailleurs sociaux, pour les surcoûts architecturaux et techniques en faveur des logements PLAI, à hauteur de 2 500 €, plafonnées à 10 logements, sous réserve que le Département ait été associé en amont au projet de construction ou d'acquisition.

Tarn et Garonne Habitat (TGH) sollicite une aide départementale pour 6 opérations ayant fait l'objet d'un avis favorable de financement dans le cadre des crédits délégués État (au titre des années 2021 et 2022) :

opérateur	commune	opération	n° Progos	Travaux	Montant de la subvention
TGH	Castelsarrasin	72 Chemin de Promes — construction de 31 logements dont 12 PLAI	LOG08212	Surcoût fondations mise en place géomembrane sol argileux	25 000 €
TGH	Fabas	Route du Claux du Roux — construction de 3 logements dont 1 PLAI	LOG 08313	Surcoûts adaptation au handicap	2 500 €
TGH	Parisot	Chemin des Bordes — construction de 8 logements dont 3 PLAI	LOG 08250	Surcoûts soutènement topographie terrain	7 500 €
TGH	Laguépie	Rue Clair Vallon — construction de 1 PLAI	LOG 08320	Surcoûts démolition transformation	2 500 €
TGH	Verdun sur Garonne	Rue Clémence Isaure (résidence ex-ehpad) — construction de 9 logements dont 4 PLAI	LOG 08321	Surcoûts purge fondations existantes prescriptions ABF	10 000 €
TGH	Verdun sur Garonne	Rue Mangegats — construction de 8 logements dont 3 PLAI	LOG 08319	Surcoûts prescriptions ABF	7 500 €

opérateur	commune	opération	n° Progos	Travaux	Montant de la subvention
<b>TOTAL</b>		22 logements PLAI x 2 500 €			<b>55 000 €</b>

Ces subventions seront prélevées sur les crédits inscrits sur l'exercice du budget départemental en cours, imputation 1404-2041782/72/204 – Programme P024, Opération O004, enveloppe E15.

Autorisation de programme FHAB 2022	100 000 €
Engagement à ce jour	0 €
Engagement à la présente commission	55 000 €
Disponible	45 000 €

## **DÉCISION de la COMMISSION PERMANENTE**

Vu le rapport de Monsieur le Président,

Vu la délibération du conseil départemental du 29 juillet 2021 portant délégation d'attributions à la commission permanente,

Vu la délibération du conseil départemental du 5 avril 2017 relative à l'évolution de la politique du logement social dans le cadre du plan départemental de l'habitat,

Considérant que les 6 opérations détaillées supra ont fait l'objet d'un avis favorable de financement dans le cadre des crédits délégués État (au titre des années 2021 et 2022),

Après en avoir délibéré,

### **LA COMMISSION PERMANENTE :**

- Approuve, selon les modalités susvisées et au titre de la politique départementale pour la production de logements sociaux, l'attribution d'une subvention départementale à verser à Tarn et Garonne Habitat d'un montant total de 55 000 €, pour les 6 opérations de constructions suivantes :
  - 31 logements 72 chemin de Promes (12 PLAI) à Castelsarrasin,
  - 3 logements route du Claux du Roux (3 PLAI) à Fabas,
  - 8 logements chemin des Bordes (3 PLAI) à Parisot,

- 1 logement PLAI rue Clair Vallon à Laguépie,
  - 9 logements rue Clémence Isaure (4 PLAI) à Verdun-sur-Garonne,
  - 8 logements rue Mangegats (3 PLAI) à Verdun-sur-Garonne,
- Précise que la dépense correspondante sera prélevée sur les crédits inscrits sur l'exercice du budget départemental en cours, imputation 1404-2041782/72/204 – Programme P024, Opération O004, enveloppe E15.

Adopté à l'unanimité.

*M. Gonzalez ne prend pas part au vote en sa qualité de Président de Tarn-et-Garonne Habitat.*

La 1<sup>ère</sup> Vice-Présidente,

Marie-Claude NEGRE